

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第267號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

代 理 人 林雅晴

相 對 人

兼 債務人 張煜誠

債 務 人 張煜誠即普登文理語文短期補習班

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873 條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國108 年10月24日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）780 萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為138 年10月23日，債務清償期依照各個契約約定，經108 年10月24日登記在案。嗣債務人於108 年10月23日向聲請人借用650 萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於借款契約書內，如任何一宗債務不依約清償本金時，即

01 喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎
02 債務人自113 年4 月28日起即未繳納本息，依上開約定，本
03 件借款應視為全部到期。另債務人張煜誠尚積欠信用卡債務
04 7 萬2,926 元及其利息、違約金，仍未清償。為此聲請拍賣
05 抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利
06 證明書影本、土地及建物登記謄本、借款契約書、信用卡申
07 請書影本等件為證。

08 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知債務人於5 日內就本
09 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通
10 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請
11 人之聲請尚無不合，應予准許。

12 四、爰裁定如主文。

13 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
14 並繳納抗告費1,500 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
15 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

16 中 華 民 國 114 年 2 月 8 日
17 民事庭 司法事務官 陳宣如