

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第270號

聲 請 人 有限責任淡水第一信用合作社

法定代理人 麥勝剛

相 對 人 陳淑真

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873條定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國108年11月18日及111年12月13日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保相對人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負借款債務請求權之清償責任，設定新臺幣（下同）900萬元及100萬元之第一及第二順位最高限額抵押權，擔保債權確定期日分別為138年11月12日及141年12月11日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人於108年11月20日起陸續向伊借款700萬元、50萬元、37萬元及83萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於個人購屋貸款契約書，如任何一宗債務不依約清償本金時，經催告即喪失期限之利益，應即全部償還。詎相對人逾期未依約繳納，積欠本金合計7,976,824元及利息、違約金，依上開約定，本件借款應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查聲請人上開主張，業據提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、其他約定事項、個人購屋貸款契約、催告存證信函及土地及建物登記謄本等件為證。又經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5 日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通知函在卷可稽。本院

01 審酌上開書證後，經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

02 四、爰裁定如主文。

03 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
04 並繳納抗告費1,000 元。關係人如就聲請所依據之法律關係  
05 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

06 中 華 民 國 113 年 11 月 6 日

07 民事庭 司法事務官 藍凰嘉