臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第274號

聲請人 新北市中和地區農會

法定代理人 林來順

代理人 黃品瑄

陳英琪

李巧鈴

相對人

兼債務人 周月娥

債務人 王蘭佩

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國108年5月15日及同年12月19日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人王蘭佩、周月娥對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負債務，設定新臺幣（下同）780萬元及204萬元之第一及第二順位最高限額抵押權，擔保債權存續期間分別為138年5月13日及138年12月17日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。債務人於108年5月28日起向伊借款450萬元、200萬元、170萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於借款約定書內，如任何一宗債務不依約清償本金時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付

01 違約金。詎債務人及相對人逾期未依約償還，依上開約定，
02 本件借款應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償等
03 語。

04 三、經查聲請人上開主張，業據提出抵押權設定契約書、他項權
05 利證明書、借據、催告函及土地及建物登記謄本等件為證。
06 又經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人及債務人於
07 5日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳
08 述，有本院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證
09 後，經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

10 四、爰裁定如主文。

11 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
12 並繳納抗告費1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係
13 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

14 中 華 民 國 113 年 12 月 17 日

15 民事庭 司法事務官 藍鳳嘉