

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第306號

聲 請 人 王金源

相 對 人 林民正

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873條定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國112年4月12日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保相對人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負債務，包括借款、保證、透支、票據等請求權之清償責任，設定新臺幣（下同）72萬元之第一順位最高限額抵押權，擔保債權確定期日為142年4月9日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人於112年3月29日向伊借款60萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於借款契約書兼領款收據內，約定清償日期為113年3月28日，詎相對人逾期未依約清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查聲請人上開主張，業據提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、其他約定事項、借款契約書兼領款收據、催告存證信函及土地登記謄本等件為證。又經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5 日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見。相對人具狀陳述債務有部分清償僅存30萬元，聲請人請求違約金無依據且不合理等語。按聲請拍賣抵押物，原屬非訟事件，法院對於實體上法律關係存否，或債權

01 數額多寡等，無權予以審認，依借款契約書兼領款收據之記
02 載，即可得知所擔保之債權已屆清償期，有逾期未清償情
03 事，如仍有爭執，應另循訴訟途徑以謀解決。故揆之首揭說
04 明，聲請人之聲請，於法尚無不合，應予准許。

05 四、爰裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
07 並繳納抗告費1,500 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
08 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

09 中 華 民 國 114 年 1 月 3 日
10 民事庭 司法事務官 藍凰嘉