

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第307號

聲 請 人 葉哲誌

相 對 人

兼債務 人 陳美玉

債 務 人 徐子立

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：債務人於民國113年4月29日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）100萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為143年4月28日，債務清償期依照各個契約約定，經113年8月20日登記在案。而債務人於113年4月29日向聲請人借用50萬元，並約定清償期日為113年5月29日，詎債務人屆期不為清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、借款憑證影本等件為證。

三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人、債務人於5日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，

01 經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

02 四、爰裁定如主文。

03 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
04 並繳納抗告費1,000 元。關係人如就聲請所依據之法律關係  
05 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

06 中 華 民 國 113 年 12 月 20 日

07 民事庭 司法事務官 陳宣如