臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第349號

聲請人 上海商業儲蓄銀行股份有限公司

法定代理人 郭進一

代理人 周錦輝

相對人

即債務人 周延階

債務人 企立股份有限公司

法定代理人 周延階

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國111年6月15日及112年7月27日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負債務，包括借款、透支等請求權之清償責任，設定新臺幣（下同）2,100萬元、2,640萬元、500萬元之第一至第三順位最高限額抵押權，擔保債權確定日期分別為141年6月13日及142年7月26日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。債務人周延階於111年6月14日向伊借款1,750萬元及2,150萬元，債務人企立股份有限公司於111年6月14日邀相對人等向伊借款450萬元，上述借款期間、利息暨違約金計算方式分別載明於個人房貸借款契約及授信往來約定書內，如任何一宗債務不依約清償本金或立約人或其負責人有信用惡化

01 情事，經信用保證機構通知停止移送保證者時，即喪失期限
02 之利益，應即全部償還。詎債務人逾期未依約清償，債務人
03 企立股份有限公司經信用保證機構通知停止移送保證，依上
04 開約定，本件借款應視為全部到期，債務人分別積欠第一、
05 二順位抵押權所擔保債權合計本金37,262,798元、第三順位
06 擔保債權本金12,267,070元及利息、違約金，為此聲請拍賣
07 抵押物以資受償等語。

08 三、經查聲請人上開主張，業據提出抵押權設定契約書、他項權
09 利證明書、其他約定事項、個人房貸借款契約、授信往來約
10 定書、催告存證信函及土地及建物登記謄本等件為證。又經
11 本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人及債務人於5日
12 內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有
13 本院通知函在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請人之
14 聲請尚無不合，應予准許。

15 四、爰裁定如主文。

16 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
17 並繳納抗告費1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係
18 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

19 中 華 民 國 114 年 2 月 6 日

20 民事庭 司法事務官 藍鳳嘉