臺灣士林地方法院民事裁定

113年度監宣字第269號

聲請人 A 0 1

受監護宣告 A 0 2

之人

上列聲請人聲請處分受監護宣告之人不動產事件，本院裁定如下：
：

主 文

准聲請人代為處分受監護宣告之人A 0 2所有、如附表所示之不動產。

變賣所得價金應存入受監護宣告之人A 0 2於台北富邦銀行東湖分行第0000000000000000號帳戶。

聲請程序費用新臺幣壹仟元由受監護宣告之人A 0 2之財產負擔。

理 由

一、本件聲請意旨略以：聲請人A 0 1為A 0 2之子，A 0 2前經鈞院於民國112年8月21日以112年度監宣字第292號裁定宣告為受監護宣告之人，並選定聲請人擔任監護人，及指定A03為會同開具財產清冊之人，該裁定亦已確定。聲請人已會同A03開具受監護宣告之人A 0 2之財產清冊。受監護宣告之人A 0 2需專人照護，每月需支出約新臺幣（下同）40,000元之生活照護費用，為籌措受監護宣告之人所需費用，有處分受監護宣告之人所有、如附表所示之不動產之必要，爰聲請如主文第一項所示。

二、按「監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分。」、「監護人為下列行為，非經法院許可，不生效力：一、代理受監護人購置或處分不動產。二、代理受監護人，就供其居住之建築物或其基地出租、供他人使用或終止租賃。」，民法第1101條第1項、第2項分別定有明文，而此等規定於成年人之監護亦準用之，此觀民法第1113條規定即明。

01 三、經查，聲請人主張之事實，業據其提出土地及建物所有權
02 狀、照護支出費用明細、受監護宣告之人存摺影本等件為證
03 。又聲請人已會同A03陳報受監護宣告之人之財產清冊，業
04 經本院依職權調取112年度監宣字第292號家事卷宗核閱無
05 誤，堪信為真實。次查，受監護宣告之人A02名下除有如
06 附表所示之不動產，其現可隨時運用之財產確實不足支應其
07 長期照護所需，自有處分其不動產以支應相關開銷之必要。
08 本院審酌上情，認聲請人主張為受監護宣告之人之利益，有
09 處分受監護宣告之人所有、如附表所示之不動產，以籌措受
10 監護宣告之人養護費用之必要，尚非無據。從而，聲請人之
11 聲請為有理由，應予准許。又為保護、增進受監護宣告之人
12 之利益，及有利於監督監護人行為，爰併予諭知處分所得之
13 價金應存入受監護宣告之人A02名下之台北富邦銀行東湖
14 分行第0000000000000000號帳戶內。

15 四、未按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又法院
16 於必要時，得命監護人提出監護事務之報告、財產清冊或結
17 算書，檢查監護事務或受監護宣告之人之財產狀況。另監護
18 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護宣
19 告之人者，應負賠償之責。民法第1113條準用同法第1100條
20 、第1103條第2項、第1109條第1項規定均有明示。本件聲
21 請人即監護人處分受監護宣告之人A02之不動產，就處分
22 所得之利益，自應妥適管理，並使用於A02照護所需，併
23 予敘明。

24 五、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

25 中 華 民 國 113 年 10 月 9 日
26 家事第二庭法官 高雅敏

27 以上正本係照原本作成。

28 如對本裁定抗告，須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀。

29 中 華 民 國 113 年 10 月 9 日
30 書記官 陳威全

01
02

附表：

編號	土地、建物之地號、建號	面積 (平方公尺)	權利範圍
1	○○市○○區○○段000地號 土地	2596.86	869/100000
2	○○市○○區○○段0000○ 號建物(門牌號碼：○○市 ○○區○○街00巷00號0樓)	72.1	全部