臺灣士林地方法院民事裁定

113年度監宣字第493號

聲 請 人 A 0 1

相 對 人 (即受監護宣告之人)

A 0 2

上列聲請人聲請准許處分受監護宣告之人A 0 2之財產事件，本院裁定如下：

主 文

- 一、准聲請人代為處分受監護宣告之人A 0 2 (男、民國00年0月00日生、身分證統一編號：Z000000000號)所有如附表一所示土地及辦理如附表二所示建物移轉登記為A 0 2所有。
- 二、聲請程序費用由相對人之財產負擔。

理 由

- 一、聲請意旨略以：相對人業經宣告為受監護宣告人 (本院113年度監宣字第134號)，並選定聲請人為監護人，由聲請人安養照顧，因相對人前與宏盛建設股份有限公司 (下稱宏盛建設) 簽訂合建分屋契約，已經宏盛建設興建住宅大樓落成並登記完畢，依上開契約相對人應辦理附表一所示土地的交換予宏盛建設，以讓相對人取得附表二所示建物，爰依民法第1101條第1、2項規定，聲請處分相對人之財產等語。
- 二、監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分。監護人為下列行為，非經法院許可，不生效力：(一)代理受監護人購置或處分不動產。(二)代理受監護人，就供其居住之建築物或其基地出租、供他人使用或終止租賃。監護人不得以受監護人之財產為投資。但購買公債、國庫券、中央銀行儲蓄券、金融債券、可轉讓定期存單、金融機構承兌匯票或保證商業本票，不在此限，民法第1101條定有明文。又上開規定，依民法第1113條之規定，準用於成年人之監護。經查：
 - (一) 聲請人之前揭主張，業據其提出相對人與宏盛建設簽訂之不動產合作興建契約書影本、戶籍謄本、新北市私立健銓

01 老人長期照顧中心養護型收據影本等件為證，且經依職權
02 調取前述事件卷宗核閱無訛，足認為真正。

03 (二) 上開契約既然已經簽訂，並經宏盛建設依該契約內容興建
04 住宅大樓完畢，則聲請人請求依該契約內容辦理移轉登記
05 附表一所示土地予宏盛建設，並讓相對人取得附表二所示
06 建物等語，為有理由，應予准許。

07 三、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

08 中 華 民 國 113 年 12 月 25 日
09 家事第一庭法官 王昌國

10 以上正本證明與原本無異。

11 如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀。

12 中 華 民 國 113 年 12 月 25 日
13 書記官 楊哲玄

14 附表一：相對人與宏盛建設簽立契約中，相對人應交換之土地

15

編號	內 容	權利範圍
1	新北市○○區○○段000地號土地	34679/0000000

16 附表二：相對人與宏盛建設簽立契約中，相對人可取得之建物

17

編號	內 容	權利範圍
1	門牌號碼：新北市○○區○○路00號11樓（建號：11678）	全部
2	門牌號碼：新北市○○區○○路00○○號11樓（建號：11698）	全部
3	門牌號碼：新北市○○區○○路00號10樓（建號：11757）	全部
4	門牌號碼：新北市○○區○○路00○○號11樓（建號：11777）	全部
備註	本附表建物均坐落於新北市○○區○○段000地號土地	