臺灣士林地方法院民事裁定

113年度補字第1459號

原 告 張子渝

張林阿月

張川祈

共 同

訴訟代理人 劉依萍律師

賴玠宇律師

被 告 張文發

傅寶秀

共 同

訴訟代理人 林達傑律師

上列當事人間請求返還不當得利事件，原告起訴未據繳納部分裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之；以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之1第1、2項、第77條之2第1項前段、第2項分別定有明文。次按各共有人基於共有人之地位，依民法第821條規定，為全體共有人之利益，請求回復共有物時，因其並非僅為自己利益而為請求，且除契約另有約定外，該共有人得按其應有部分，對於共有物之全部，有使用收益之權，故其就該排除侵害訴訟所得受之利益，自應以回復共有物之全部價額為計算基準（最高法院101年度台抗字第722號裁定意旨參照）。本件原告起訴聲明請求：(一)被告應連帶將坐落新北市○里區○○段000地號、180-1地號及194地號上如起訴狀附圖所示之地上建物拆除後，將前開土地騰空返還予原告張子渝、張林阿月（下分稱其姓名）及其他共有人全體。(二)被告應連帶將坐落新北市○里區○○段000地號、184地號上如起訴狀附圖所示之地上建物拆除後，將前開土地騰空返還予原告張川祈（下逕稱其姓名，

01 與張子渝、張林阿月合稱原告)及其他共有人全體。(三)被告應連
02 帶給付張子渝新臺幣(下同)63萬212元及自起訴狀繕本送達翌
03 日起至返還第一項土地之日止,按月給付張子渝1萬5,113元。(四)
04 被告應連帶給付張林阿月485萬6,757元及自起訴狀繕本送達翌日
05 起至返還第一項土地之日止,按月給付張林阿月11萬6,469元。
06 (五)被告應連帶給付張川祈20萬5,572元及自起訴狀繕本送達翌日
07 起至返還第二項土地之日止,按月給付張川祈4,981元。查原告
08 主張其為聲明第一、二項土地之共有人之一,原告請求被告拆除
09 建物並返還土地,自應以回復共有物之全部價額為計算基準,又
10 原告主張被告占有聲明第一、二項土地之全部,是聲明第一、二
11 項訴訟標的價額為4,539萬8,771元(計算式詳附表),另原告聲
12 明第三、四、五項前段分別請求自民國110年3月6日至113年8月2
13 6日之不當得利金額各63萬212元、485萬6,757元、20萬5,572
14 元,合計訴訟標的金額為569萬2,541元(計算式:630,212+4,8
15 56,757+205,572=5,692,541),至原告聲明第三、四、五項後
16 段請求被告至返還第一、二項土地之日止,分別按月給付原告不
17 當得利之金額,因屬起訴後附帶請求,依民事訴訟法第77條之2
18 第2項規定,不併算其價額。綜上,是本件訴訟標的價額應核定
19 為5,109萬1,312元(計算式:45,398,771+5,692,541=51,091,
20 312),應徵第一審裁判費46萬1,680元。茲依民事訴訟法第249
21 條第1項但書之規定,限原告於收受本裁定正本送達之日起5日內
22 如數補繳,逾期不繳,即駁回其訴,特此裁定。

23 中 華 民 國 114 年 1 月 3 日

24 民事第二庭 法官 劉瓊雯

25 以上正本係照原本作成。

26 核定訴訟標的價額部分,如不服裁定得於收受送達後10日內向本
27 院提出抗告狀,並繳納抗告費新臺幣1,500元(若經合法抗告,
28 命補繳裁判費之裁定,並受抗告法院之裁判)。

29 中 華 民 國 114 年 1 月 3 日

30 書記官 劉淑慧

31 附表

- 01 一、新北市○里區○○段000地號訴訟標的價額：775.68（面積/
02 平方公尺） $\times$ 10,900（公告現值：元/平方公尺）=8,454,91
03 2（元）。
- 04 二、新北市○里區○○段00000地號訴訟標的價額：1,206.73
05 （面積/平方公尺） $\times$ 10,900（公告現值：元/平方公尺）=1
06 3,153,357（元）。
- 07 三、新北市○里區○○段000地號訴訟標的價額：577（面積/平
08 方公尺） $\times$ 10,900（公告現值：元/平方公尺）=6,289,300
09 （元）。
- 10 四、新北市○里區○○段000地號訴訟標的價額：179（面積/平
11 方公尺） $\times$ 15,100（公告現值：元/平方公尺）=2,702,900
12 （元）。
- 13 五、新北市○里區○○段000地號訴訟標的價額：980.02（面積/
14 平方公尺） $\times$ 15,100（公告現值：元/平方公尺）=14,798,3
15 02（元）