

臺灣士林地方法院民事裁定

114年度司拍字第265號

聲 請 人 有限責任淡水第一信用合作社

法定代理人 麥勝剛

相 對 人 張朧藝

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國107年12月21日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）630萬元之最高限額抵押權，債務清償期依照各個契約約定，經登記在案。嗣相對人於107年12月22日向聲請人借用525萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於個人購屋貸款契約書內，如任何一宗債務不依約清償時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎相對人自114年3月21日起即未依約繳納，經催告仍未獲清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。現積欠其本金3,822,239元，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、個人購屋貸款契約書、存證信函及其回執影本等件為證。

三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5日內就本

01 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通
02 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請
03 人之聲請尚無不合，應予准許。

04 四、爰裁定如主文。

05 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
06 並繳納抗告費1,500 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
07 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

08 中 華 民 國 114 年 8 月 22 日

09 民事庭 司法事務官 黃德煌