

臺灣士林地方法院民事裁定

114年度司拍字第277號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

債 務 人 塞席爾商聖伯亞有限公司

兼法定代理

人及相對人 張聖芬

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國112年6月30日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）3,000萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為142年6月29日，債務清償期依照各個契約約定，經112年7月4日登記在案。嗣聲請人執有債務人112年7月3日共同簽發，面額分別為2,881萬4,400元、1,120萬5,600元之本票各一紙，到期日均為114年7月5日（聲請狀誤載為114年7月6日）。詎聲請人屆期提示，仍未獲付款，債務人尚積欠2,898萬元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、本票影本等件為證。

01 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人、債務人於5  
02 日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，  
03 有本院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，  
04 經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

05 四、爰裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
07 並繳納抗告費1,500 元。關係人如就聲請所依據之法律關係  
08 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

09 中 華 民 國 114 年 9 月 9 日  
10 民事庭 司法事務官 陳宣如