

臺灣士林地方法院民事裁定

114年度司拍字第448號

聲 請 人 板信商業銀行股份有限公司

法定代理人 謝娟娟

代 理 人 王浩

相 對 人 江志鈺

債 務 人 江芷涓

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國107年11月19日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）216萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為137年11月18日，債務清償期依照各個契約約定，經107年11月19日登記在案。嗣債務人邀相對人為保證人，於107年11月22日向聲請人借款180萬元，目前授信餘額為61萬5,175元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於個人借款契約書內，如任何一宗債務不依約清償本金或付息時，經聲請人以書面通知，即喪失期限之利益，應即全部償還，並

01 應依約支付違約金。詎債務人自114年10月22日起即未依約  
02 繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲  
03 請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他  
04 項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、個人借款契約書  
05 影本等件為證。

06 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人、債務人於5  
07 日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，  
08 有本院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，  
09 經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

10 四、爰裁定如主文。

11 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
12 並繳納抗告費1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係  
13 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

14 中 華 民 國 115 年 3 月 3 日

15 民事庭 司法事務官 陳宣如