

臺灣士林地方法院民事裁定

114年度司拍字第58號

聲請人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

相對人 江世偉

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人分別於民國110年7月20日、111年3月14日、113年5月17日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，分別設定新臺幣（下同）3,456萬、264萬、960萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日分別為140年7月15日、141年3月9日、143年5月14日，債務清償期依照各個契約約定，分別經110年7月20日、111年3月14日、113年5月17日登記在案。嗣相對人於113年5月17日向聲請人分借用3,400萬、500萬元，另有信用卡債務67,117元尚未支付，共計尚欠本金38,891,022及信用卡款尚欠65,777元（均未包括利息、違約金），依借款契約，如任何一宗債務不依約清償本金時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記

01 謄本、借據影本等件為證。

02 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5日內就本  
03 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通  
04 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請  
05 人之聲請尚無不合，應予准許。

06 四、爰裁定如主文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
08 並繳納抗告費1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係  
09 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

10 中 華 民 國 114 年 4 月 15 日  
11 民事庭 司法事務官 黃德煌