臺灣士林地方法院民事裁定

114年度補字第310號

01
02
03 原 告 廖黎梅蘭
04 訴訟代理人 陸正義律師
05 佘宛霖律師
06 被 告 廖程駿
07 訴訟代理人 柳慧謙律師

08 上列當事人間請求撤銷贈與等事件，原告起訴未據繳納裁判費。
09 按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴
10 時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利
11 益為準。以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。但所主張
12 之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中
13 價額最高者定之。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第77條
14 之2第1項定有明文。查本件原告起訴聲明請求(一)確認原告於被告
15 間於民國92年1月9日就臺北市○○區○○段○○段地號458地號
16 土地（權利範圍10000分之97，下稱系爭地號）及其上臺北市○
17 ○區○○段○○段0000○號（權利範圍1分之1，經本院以電話聯
18 繫原告訴訟代理人其表示訴之聲明記載權利範圍10000分之100為
19 誤繕，有本院公務電話查詢或通知紀錄表附卷可稽）建物即門牌
20 號碼臺北市○○區○○路○段0巷0弄00號房屋（下與系爭地號合
21 稱系爭房地）之買賣契約為無效；(二)原告與被告間於92年1月9日
22 就系爭房地之贈與行為，應予撤銷；(三)被告應將系爭房地回復為
23 原告所有。經核原告訴之聲明第(一)至(三)項，三者自經濟上觀之，
24 其訴訟目的均在主張原告對系爭房地之所有權，爰擇一核定，不
25 併計訴訟標的價額。又系爭房地鄰近區域之房地交易價格，為每
26 平方公尺約65,565元（含土地及建物），有本院依職權查詢內政
27 部不動產交易實價查詢服務網查詢結果附卷可稽，是系爭房地之
28 客觀價值為12,006,918元【計算式：65,565元/平方公尺×183.13
29 平方公尺{總面積163.13（層次面積71.63平方公尺+儲藏室面
30 積72.46平方公尺+平臺14.38+露臺4.66平方公尺）+共有部分
31 20平方公尺（2008.19平方公尺×權利範圍100/10000，小數點後

01 四捨五入) } ×權利範圍1/1≒12,006,918元，元以下四捨五
02 入】。從而，本件訴訟標的價額核定為12,006,918元，應繳納第
03 一審裁判費136,188元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規
04 定，限原告於本裁定送達翌日起5日內補繳136,188元，逾期未
05 繳，即駁回原告之訴。

06 中 華 民 國 114 年 3 月 20 日
07 民事第三庭 法官 黃瀨儀

08 以上正本係照原本作成。

09 核定訴訟標的價額部分，如不服裁定得於收受送達後10日內向本
10 院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元（若經合法抗告，
11 命補繳裁判費之裁定，並受抗告法院之裁判）。

12 中 華 民 國 114 年 3 月 20 日
13 書記官 宋姿萱