

臺灣士林地方法院民事裁定

115年度司拍字第136號

聲請人 上海商業儲蓄銀行股份有限公司

法定代理人 郭進一

代理人 吳佩蓉

相對人 嘟嘟屋投資控股有限公司

法定代理人 蔡東霖

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣陸仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人嘟嘟屋投資控股有限公司於民國111年6月13日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）8,000萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為141年6月6日，債務清償期依照各個契約約定，經登記在案。嗣相對人前邀同案外人嘟嘟屋國際實業有限公司、蔡東霖、周雅婷與聲請人簽立授信往來契約書，於111年6月20日向聲請人借用5,550萬元、1,110萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於授信往來契約書內，如任何一宗債務不依約清償本金時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎債務人自114年12月19日起即未繳納本金息，依上開約定，本件借款應視為全部到期，尚欠本金61,037,774元及利息、違約金

01 等。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約
02 書影本、他項權利證明書影本、動用申請書影本、放款帳
03 卡、土地及建物登記謄本、授信往來契約書影本等件為證。
04 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5日內就本
05 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通
06 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請
07 人之聲請尚無不合，應予准許。
08 四、爰裁定如主文。
09 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
10 並繳納抗告費1,500 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
11 有爭執者，得提起訴訟爭執之。
12 中 華 民 國 115 年 5 月 18 日
13 民事庭 司法事務官 劉家聲