

臺灣士林地方法院民事裁定

115年度司拍字第199號

聲 請 人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 張志堅

代 理 人 朱志昇

相 對 人 劉凱方

吳雅芬

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873 條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國106年11月30日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）912萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為136年11月26日，債務清償期依照各個契約約定，經106年11月30日登記在案。嗣相對人於106年12月4日向聲請人借用760萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於購屋貸款契約書內，如任何一宗債務不依約清償本金時，經於合理期間以書面通知或催告後，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎相對人自115年2月4日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期，尚欠本金6,452,785元及利息、違約金未清償。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、購屋貸款契約書影本、催告書影本、雙掛號回執聯影本等件為證。

01 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5 日內就本
02 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通
03 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請
04 人之聲請尚無不合，應予准許。

05 四、爰裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
07 並繳納抗告費1,500 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
08 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

09 中 華 民 國 115 年 7 月 9 日
10 民事庭 司法事務官 劉家聲