臺灣士林地方法院民事裁定

115年度司拍字第280號

聲　請　人　華南商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　黃俊智

代　理　人　呂柏毅

相　對　人　謝佳芳

000000000000000000

債　務　人　御盛美味食品行銷有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　蔡衍煌

債　務　人　御昌商行即謝佳芳

000000000000000000

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873 條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國113年6月24日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保其及債務人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）1,124萬、254萬、500萬元之最高限額抵押權，債務清償期依照各個契約約定，經登記在案。嗣相對人謝佳芳於113年7月3日起向聲請人共借用11,473,600元，債務人御昌商行即謝佳芳於113年4月25日向聲請人共借用400萬元，債務人御盛美味食品行銷有限公司於113年4月23日起向聲請人共借用1,300萬元，其等人借款期間、利息暨違約

金計算方式均載明於貸款契約書內，如任何一宗債務不依約清償本金時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎債務人謝佳芳、御盛美味食品行銷有限公司、御昌商行即謝佳芳分別自114年11月3日、115年1月2日、114年10月25日起即未繳納本息，經催告仍未獲清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。現債務人謝佳芳、御盛美味食品行銷有限公司、御昌商行即謝佳芳分別積欠本金11,306,675元、9,066,640元、2,843,619元及其利息、違約金，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、貸款契約書、催告函、存證信函、回執影本等件為證。

三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人、債務人於5日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

四、爰裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500 元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　1　　日

民事庭　司法事務官　黃德煌