

臺灣士林地方法院民事裁定

115年度司拍字第3號

聲請人 瑞興商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭釗溥

相對人 羅鉅又

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國112年12月28日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）3,864萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為112年12月27日，債務清償期依照各個契約約定，經113年1月9日登記在案。嗣相對人於113年1月11日向聲請人借用3,220萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於個人購屋貸款約據內，如任何一宗債務不依約清償本金或付息時，經聲請人以書面通知後，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎相對人僅履約至114年6月11日，經聲請人寄催告書後，相對人亦僅履約至114年7月11日。再者，相對人擔任第三人鈦鈺營造工程有限公司（下稱鈦鈺公司）之連帶保證人，鈦鈺公司於111年11月15日向聲請人借款共250萬元，約定到期日為114年11月15日，而鈦鈺公司僅繳納至114年7月15日止之本息，且於114年8月1日因

01 存款不足，經票據交換所通報為拒絕往來。為此聲請拍賣抵
02 押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證
03 明書影本、土地及建物登記謄本、個人購屋貸款約據影本、
04 撥貸申請書影本、企業戶貸款約據影本、連帶保證書影本、
05 本票影本、動撥申請書（一般放款）影本、第二類票據信用
06 資料查覆單影本等件為證。

07 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5 日內就本
08 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通
09 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請
10 人之聲請尚無不合，應予准許。

11 四、爰裁定如主文。

12 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
13 並繳納抗告費1,500 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
14 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

15 中 華 民 國 115 年 1 月 22 日
16 民事庭 司法事務官 陳宣如