

臺灣士林地方法院民事簡易判決

113年度士簡字第1333號

原告 陳榮花

訴訟代理人 蕭淳之

被告 劉小綺

上列當事人間返還租賃物事件，於中華民國113年10月25日言詞辯論終結，本院判決如下：

主 文

被告應將門牌號碼臺北市○○區○○路○○巷○號一樓即臺北市○○區○○段○○段00000○號建物之共有部分北投區溫泉四小段41134建號建物編號地下一層1號之停車位，全部騰空遷讓返還予原告。

訴訟費用新臺幣貳萬伍仟柒佰伍拾元及自本判決確定翌日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息由被告負擔。

本判決得假執行。

訴訟標的及理由要領

一、被告經合法通知無正當理由未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告聲請，由其一造辯論而為判決。

二、法院判斷：原告主張之事實及請求權基礎，業據提出如起訴狀所附之文件資料為證。而被告未於言詞辯論期日到場陳述，亦未提出答辯狀為爭執，應堪認原告之主張為真實。從而，原告依租賃契約法律關係，請求被告為如主文第1項所示之給付，為有理由，應予准許。

三、本件係就民事訴訟法第427條第1項適用簡易程序所為被告敗訴之判決，依民事訴訟法第389條第1項第3款規定，應依職權宣告假執行，並依職權確定訴訟費用額為新臺幣25,750元（第一審裁判費）及自本判決確定翌日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息由被告負擔。

中 華 民 國 113 年 10 月 29 日

士林簡易庭法官 張明儀

01 以上正本係照原本作成。

02 如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上
03 訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後
04 20日內補提上訴理由書（須附繕本）。

05 中 華 民 國 113 年 10 月 29 日

06 書記官 劉彥婷