

臺灣士林地方法院小額民事判決

114年度士小字第315號

原告 九振不動產管理顧問有限公司

法定代理人 甘信宏

訴訟代理人 郭文彥

被告 楊品穗（原名：楊嘉玉）

上列當事人間請求給付租金事件，經臺灣臺北地方法院移送前來（113年度北小字第5159號），本院於民國114年5月12日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

被告應給付原告新臺幣柒萬貳仟壹佰捌拾伍元。

訴訟費用新臺幣壹仟元由被告負擔，及加給自本判決確定之翌日起至清償日止，按週年利率百分之五計算之利息。

本判決得假執行。

理由要領

一、本件被告經合法通知，無正當理由未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條各款所列情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論而為判決。

二、本件無爭執事項，依民事訴訟法第436之18條第1項之規定，僅記載主文，餘略。

三、本件係就民事訴訟法第436條之8第1項適用小額程序所為被告敗訴之判決，依同法第436條之20之規定，應依職權宣告假執行，並依職權確定訴訟費用額為新臺幣1,000元（第一審裁判費），應由被告負擔，及依民事訴訟法第91條第3項之規定加給按法定利率計算之利息。

中 華 民 國 114 年 5 月 26 日

士林簡易庭 法 官 楊峻宇

以上為正本係照原本作成。

01 如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並應記載  
02 上訴理由，表明關於原判決所違背之法令及其具體內容與依訴訟  
03 資料可認為原判決有違背法令之具體事實，如於本判決宣示後送  
04 達前提起上訴者，應於判決送達後20日內補提上訴理由書（須附  
05 繕本）。

06 中 華 民 國 114 年 5 月 26 日  
07 書記官 徐子偉