臺灣士林地方法院民事簡易判決

115年度士簡字第677號

原　　告　張仲華
訴訟代理人　沈志成律師
　　吳意淳律師
被　　告　路項馨　　中國大陸人士
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000

上列當事人間返還租賃房屋事件，於中華民國115年9月11日言詞辯論終結，本院判決如下：

主　文

被告應將門牌號碼新北市○○區○○路○段000號22樓房屋騰空返還原告。

被告應給付原告新臺幣壹拾壹萬肆仟元。

訴訟費用新臺幣壹萬貳仟肆佰貳拾元及自本判決確定之翌日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息由被告負擔。

本判決得假執行。

訴訟標的及理由要領

一、被告經合法通知無正當理由未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告聲請，由其一造辯論而為判決。

二、法院判斷：原告主張之事實及請求權基礎，業據提出如起訴狀所附之文件資料為證。而被告未於言詞辯論期日到場陳述，亦未提出答辯狀為爭執，應堪認原告之主張為真實。從而，原告依租賃契約法律關係，請求被告為如主文第1項所示之給付，為有理由，應予准許。

三、本件係就民事訴訟法第427條第1項適用簡易程序所為被告敗訴之判決，依民事訴訟法第389條第1項第3款規定，應依職權宣告假執行，並依職權確定訴訟費用額為新臺幣12,420

元（第一審裁判費）及自本判決確定翌日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息由被告負擔。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　18　　日

士林簡易庭法　官　張明儀

以上正本係照原本作成。

如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後20日內補提上訴理由書（須附繕本）。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　24　　日

書記官　郭如君