

臺灣臺南地方法院新市簡易庭民事判決

113年度新簡字第232號

原告 王錦聰

訴訟代理人 孫暉琳律師

被告 陳伶美

王淑貞

王淑婉

王淑珠

王淑蘭

方王淑娥

郭秀鳳

楊念慈

楊念庭

陳信吟

陳都喜

劉靜雯

陳致豪

01 0000000000000000
02 陳致綱
03 0000000000000000
04 陳致維
05 0000000000000000
06 陳昭全
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 陳思薇
11 0000000000000000
12 陳思音
13 0000000000000000
14 藍榮棋
15 0000000000000000
16 藍麗櫻
17 0000000000000000
18 藍麗珍
19 0000000000000000
20 藍麗香
21 0000000000000000
22 黃承瑞
23 0000000000000000
24 黃彥勳
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 黃詩玲
28 0000000000000000
29 黃心翎
30 0000000000000000
31 周博梁

01 0000000000000000

02 周孟瑾

03 0000000000000000

04 李水文暨李再發之繼承人

05 0000000000000000

06 0000000000000000

07 李文隆暨李再發之繼承人

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 李格銘暨李再發之繼承人

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 林周幸美暨周富美繼承人

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 陳周和美暨周富美繼承人

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 羅中邑

20 0000000000000000

21 羅仲岑

22 0000000000000000

23 羅中彥

24 0000000000000000

25 陳敏雲

26 0000000000000000

27 羅繁雄

28 0000000000000000

29 羅惠麗

30 0000000000000000

31 羅惠華

01 0000000000000000
02 羅惠美
03 0000000000000000
04 羅惠淑
05 0000000000000000
06 黃許良子
07 0000000000000000
08 黃佳經
09 0000000000000000
10 黃姝嫻
11 0000000000000000
12 陳鼎堯
13 00000 0000000000
14 陳怡初
15 0000000000000000
16 0000000000000000
17 陳文欣
18 0000000000000000
19 陳文峯
20 0000000000000000
21 0000000000000000
22 陳惠姿
23 0000000000000000
24 陳惠婉
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 王錦墩
28 0000000000000000
29 王錦章
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01 陳王美紅
02 0000000000000000
03 黃王美惠
04 0000000000000000
05 王美容
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 王子源
09 0000000000000000
10 王儷娟
11 0000000000000000
12 陳榮芳
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 陳文朝
16 0000000000000000
17 陳泰福
18 0000000000000000
19 陳淑珍
20 0000000000000000
21 陳寶玉
22 0000000000000000
23 陳松峯
24 0000000000000000
25 陳奇莆
26 0000000000000000
27 陳宗賢
28 0000000000000000
29 陳奕呈
30 0000000000000000
31 陳琬婷

01 0000000000000000

02 蘇珉弘

03 0000000000000000

04 蘇貞文

05 0000000000000000

06 蘇琬婷

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 蘇琬茹

10 0000000000000000

11 陳建榮

12 0000000000000000

13 00000 0000000000

14 陳建銓

15 0000000000000000

16 陳玉晴

17 0000000000000000

18 謝政道

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 謝政達

22 0000000000000000

23 謝叔娟

24 0000000000000000

25 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國113年8月6日言
26 詞辯論終結，判決如下：

27 主 文

28 被告李水文、李文隆、李格銘應就被繼承人李再發所遺坐落臺南
29 市○市區○○段00000○00000○00000○00地號土地公同共有部
30 分，辦理繼承登記。

31 被告林周幸美、陳周和美應就被繼承人周富美所遺坐落臺南市○

01 市區○○段00000○00000○00000○00地號土地共同共有部分，
02 辦理繼承登記。

03 兩造共同共有坐落臺南市○市區○○段00000○00000○00000○00
04 0地號土地，應按如附表所示之應有部分比例分割為分別共有。
05 訴訟費用由兩造按附表所示之應繼分比例負擔。

06 事實及理由

07 一、本件被告陳伶美、王淑貞、王淑婉、王淑珠、王淑蘭、方王
08 淑娥、郭秀鳳、楊念慈、楊念庭、陳信吟、陳都喜、劉靜
09 雯、陳致豪、陳致綱、陳致維、陳昭全、陳思薇、陳思音、
10 藍榮棋、藍麗櫻、藍麗珍、藍麗香、黃承瑞、黃彥勳、黃詩
11 玲、黃心翎、周博梁、周孟瑾、李水文、李文隆、李格銘、
12 林周幸美、陳周和美、羅仲岑、羅中彥、陳敏雲、羅繁雄、
13 羅惠麗、羅惠華、羅惠淑、黃許良子、黃佳經、黃妹嫻、陳
14 鼎堯、陳怡初、陳文欣、陳文峯、陳惠姿、陳惠婉、王錦
15 墩、王錦章、陳王美紅、黃王美惠、王美容、王子源、王儷
16 娟、陳榮芳、陳文朝、陳泰福、陳淑珍、陳寶玉、陳松峯、
17 陳奇莆、陳宗賢、陳奕呈、陳琬婷、蘇珉弘、蘇貞文、蘇琬
18 婷、蘇琬茹、陳建榮、陳建銓、陳玉晴、謝政道、謝政達、
19 謝叔娟經合法通知，均未於言詞辯論期日到場，核無民事訴
20 訟法第386條所列各款情形，爰依原告之聲請，由其一造辯
21 論而為判決。

22 二、原告起訴主張：

23 (一)訴之聲明：如主文第1至3項所載。

24 (二)坐落臺南市○市區○○段00000○00000○00000○00地號土
25 地（面積分別為126、386、97、233平方公尺，下合稱系爭
26 土地），為兩造所共同共有2分之1，兩造間就系爭土地並無
27 不分割之協議，且系爭土地亦無因物之使用目的不能分割，
28 然系爭土地歷經幾代繼承，共有人數眾多，客觀上難以達成
29 達成分割協議，爰依民法第1164條、第830條準用第824條規
30 定提起本件訴訟，請求按如附表所示之應有部分比例（其主
31 張之應有部分比例有誤載之部分，本院已予更正），將系爭

01 土地分割為分別共有。又原共同共有人李再發、周富美均已
02 死亡，其繼承人就系爭土地尚未辦理繼承登記，爰併請求李
03 再發、周富美之繼承人辦理繼承登記。

04 三、被告方面：

05 (一)被告羅中邑、羅惠美：無意見，只要持分確定就好。

06 (二)其餘被告經合法通知，均未於言詞辯論期日到場，亦未提出
07 書狀作何聲明或陳述。

08 四、本院得心證之理由：

09 (一)按因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或其他非因法律行
10 為，於登記前已取得不動產物權者，應經登記，始得處分其
11 物權。共同共有物之分割，除法律另有規定外，準用關於共
12 有物分割之規定；各共有人，除法令另有規定外，得隨時請
13 求分割共有物。但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分
14 割之期限者，不在此限，民法第759條、第830條第2項、第8
15 23條第1項分別定有明文。將共同共有物之共同共有權利，
16 變更為分別共有，其共有之性質已有變更，屬於處分行為之
17 一種，故除依土地登記規則第120條第1項規定得由共同共有
18 人全體同意，逕為分別共有登記外，依民法第759條之規
19 定，非經辦理共同共有之繼承登記不得為之。當事人於請求
20 分割共有物訴訟中，併請求辦理繼承登記，不但符合訴訟經
21 濟原則，亦與民法第759條規定之旨趣無違（最高法院91年
22 度台上字第1754號民事判決、69年台上字第1012號民事判例
23 要旨參照）。

24 (二)查原告為系爭土地之共同共有人之一，共同共有人李再發於
25 113年2月24日過世，被告李水文、李文隆、李格銘為其繼承
26 人，共同共有人周富美於113年2月18日過世，被告林周幸
27 美、陳周和美為其繼承人，而上開繼承人均尚未辦理繼承登
28 記等情，有系爭土地登記第一類謄本、戶籍謄本、繼承系統
29 表在卷可參（本院卷第43-143、180-186、241頁）。則原告
30 主張被告李水文、李文隆、李格銘、林周幸美、陳周和美應
31 就系爭土地辦理繼承登記，核與上開說明相符，應予准許，

爰判決如主文第1、2項所示。次查，系爭土地並無不能分割之情事，有臺南市新化地政事務所113年6月7日所測字第1130051955號函附卷可佐（本院卷第261頁）。故原告本於共同共有人地位，請求將系爭土地共同共有部分分割為分別共有，於法並無不合，爰判決如主文第3項所示。

五、綜上所述，原告請求被告李水文、李文隆、李格銘及林周幸美、陳周和美分別就被繼承人李再發、周富美所遺系爭土地共同共有部分辦理繼承登記，並依民法第830條第2項、第823條第1項規定，請求將系爭土地按如附表所示之應有部分比例分割為分別共有，為有理由，應予准許。

六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第80條之1。

中 華 民 國 113 年 8 月 23 日
新市簡易庭 法 官 陳尹捷

附表：

編號	共 有 人	應有部分比例	應繼分比例（訴訟費用負擔比例）
1	陳伶美	1/16	1/8
2	王錦聰	1/128	1/64
3	王淑貞	1/128	1/64
4	王淑婉	1/128	1/64
5	王淑珠	1/128	1/64
6	王淑蘭	1/128	1/64
7	方王淑娥	1/128	1/64
8	郭秀鳳	1/128	1/64
9	楊念慈	1/256	1/128
10	楊念庭	1/256	1/128
11	陳信吟	1/96	1/48
12	陳都喜	1/96	1/48

(續上頁)

01

13	劉靜雯	1/384	1/192
14	陳致豪	1/384	1/192
15	陳致綱	1/384	1/192
16	陳致維	1/384	1/192
17	陳昭全	1/288	1/144
18	陳思薇	1/288	1/144
19	陳思音	1/288	1/144
20	藍榮棋	1/384	1/192
21	藍麗櫻	1/384	1/192
22	藍麗珍	1/384	1/192
23	藍麗香	1/384	1/192
24	黃承瑞	1/384	1/192
25	黃彥勳	1/384	1/192
26	黃詩玲	1/384	1/192
27	黃心翎	1/384	1/192
28	周博梁	1/160	1/80
29	周孟瑾	1/160	1/80
30	李水文	1/240	1/120
31	李文隆	1/240	1/120
32	李格銘	1/240	1/120
33	林周幸美	3/160	3/80
34	陳周和美	3/160	3/80
35	羅中邑	1/384	1/192
36	羅仲岑	1/384	1/192
37	羅中彥	1/384	1/192

(續上頁)

01

38	陳敏雲	1/384	1/192
39	羅繁雄	1/96	1/48
40	羅惠麗	1/96	1/48
41	羅惠華	1/96	1/48
42	羅惠美	1/96	1/48
43	羅惠淑	1/96	1/48
44	黃許良子	1/144	1/72
45	黃佳經	4/144	4/72
46	黃妹嫻	4/144	4/72
47	陳鼎堯	1/160	1/80
48	陳怡初	1/160	1/80
49	陳文欣	1/80	1/40
50	陳文峯	1/80	1/40
51	陳惠姿	1/80	1/40
52	陳惠婉	1/80	1/40
53	王錦墩	1/160	1/80
54	王錦章	1/160	1/80
55	陳王美紅	1/160	1/80
56	黃王美惠	1/160	1/80
57	王美容	1/160	1/80
58	王子源	1/320	1/160
59	王儷娟	1/320	1/160
60	陳榮芳	1/1120	1/560
61	陳文朝	1/1120	1/560
62	陳泰福	1/1120	1/560

(續上頁)

01

63	陳淑珍	1/1120	1/560
64	陳寶玉	1/1120	1/560
65	陳松峯	1/3360	1/1680
66	陳奇莆	1/3360	1/1680
67	陳宗賢	1/3360	1/1680
68	陳奕呈	1/2240	1/1120
69	陳琬婷	1/2240	1/1120
70	蘇珉弘	1/640	1/320
71	蘇貞文	1/640	1/320
72	蘇琬婷	1/640	1/320
73	蘇琬茹	1/640	1/320
74	陳建榮	1/480	1/240
75	陳建銓	1/480	1/240
76	陳玉晴	1/480	1/240
77	謝政道	1/480	1/240
78	謝政達	1/480	1/240
79	謝叔娟	1/480	1/240

02 以上正本證明與原本無異。

03 如不服本判決，應於送達後廿日內，向本院提出上訴狀並表明上
04 訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後
05 廿日內補提上訴理由書（須附繕本）。如委任律師提起上訴者，
06 應一併繳納上訴審裁判費。

07 中 華 民 國 113 年 8 月 23 日

08 書記官 吳佩芬