

臺灣臺南地方法院新市簡易庭民事裁定

114年度新簡補字第23號

原告 葉有真  
訴訟代理人 楊婷鈞律師  
被告 葉蘭潔  
葉炯頤

上一人  
訴訟代理人 陳啓仁  
被告 葉陳桂眉

上三名被告  
共同  
訴訟代理人 蔡佳渝律師  
被告 蔡閔丞

上列當事人間請求分割共有物事件，原告於民國113年9月5日起訴，未據繳納裁判費，本院裁定如下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣2萬2,889元。  
原告應於收受本裁定送達翌日起5日內，補繳第一審裁判費新臺幣1,000元，逾期未繳，即駁回其訴。

理 由

一、按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。分割共有物涉訟，以原告因分割所受利益之價額為準。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第77條之11分別定有明文。

二、經查，原告本件請求分割之臺南市○○區○○段000地號土地、同區段614-1地號土地、同區段264建號建物及其上未辦保存登記部分（以下合稱系爭房地），由原告與被告蔡閔丞於民國113年3月26日，經由本院112年度司執字第85168號給付票款強制執行事件拍賣程序，以新臺幣（下同）228萬8,8

88元得標買受系爭房地權利範圍4分之1，其中蔡閔丞拍定持分為百分之99（取得權利範圍400分之99），原告拍定持分為百分之1（取得權利範圍400分之1），有系爭房地之土地建物第一類登記謄本、不動產拍賣筆錄（拍定）、本院不動產附表、強制執行投標書及本院民事執行處函（稿）在卷可稽，並經本院調取上開強制執行事件案卷核閱無誤，依上開拍定價格核算，系爭房地之總價值應為915萬5,552元（計算式：228萬8,888元 $\times$ 4＝915萬5,552元），而原告因分割所受利益之價額則為2萬2,889元（計算式：915萬5,552元 $\times$ 400分之1＝2萬2,889元，元以下四捨五入）。是本件訴訟標的價額應核定為2萬2,889元，應徵第一審裁判費1,000元。茲依民事訴訟法第436條第2項、第249條第1項但書規定，限原告於收受本裁定送達翌日起5日內，向本院如數補繳，逾期未繳，即駁回其訴，特此裁定。

中 華 民 國 114 年 3 月 19 日  
臺灣臺南地方法院新市簡易庭  
法 官 陳品謙

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元，如對本裁定關於核定訴訟標的價額部分抗告，命補繳裁判費之裁定並受抗告法院之裁判。

中 華 民 國 114 年 3 月 20 日  
書記官 黃心瑋