宣 示 判 決 筆 錄

114年度營小字第166號

原 告 鉅 欽 開 發 有 限 公 司

法定代理人 陳美純

原 告 李 柏 松

兼上二人

訴訟代理人 王建斌

被 告 尤 財 旺

上列當事人間114 年度營小字第166 號（113 年度營小調字第68
4 號）返還不當得利事件於中華民國114 年3 月27日上午11時整
在本院柳營簡易庭第二法庭公開宣示判決。

出席職員如下：

法 官 吳 彥 慧

書記官 但育緬

通 譯 鄭 育 祥

朗讀案由。

到場當事人：詳報到單所載。

法官依民事訴訟法第436條之18、第436條之23準用第434條第2項
規定宣示判決主文如下，不另作判決書。

主 文

一、被告尤財旺應各給付原告鉅欽開發有限公司新臺幣2,808 元
、原告李柏松新臺幣3,510 元、原告王建斌新臺幣702 元，
及均自民國114 年3 月15日起至清償日止，按週年利率百分
之5 計算之利息。

二、被告尤財旺應自民國114 年3 月15日起至返還臺南市○里區
○里段000 ○號建物予原告及其他共有人全體之日止，按月
各給付原告鉅欽開發有限公司新臺幣216 元、原告李柏松新
臺幣270 元、原告王建斌新臺幣54元。

三、訴訟費用新臺幣1,120 元由被告尤財旺負擔，並應自本判決
確定之翌日起至清償日止，加給按週年利率百分之5 計算之

01 利息。

02 四、本判決第一項得假執行；本判決第二項所命各期給付到期後
03 得假執行。

04 事實及理由要領

05 一、原告主張之事實引用其歷次書狀及本院言詞辯論筆錄，其主
06 張之請求權基礎為民法第179條前段規定，其訴之聲明見本
07 院114年3月27日言詞辯論筆錄。

08 二、原告主張之事實，業據其提出如歷次書狀所附證據為證，被
09 告尤財旺已於相當時期受合法之通知，未於言詞辯論期日到
10 場爭執，亦未提出書狀作任何聲明或陳述，依民事訴訟法第
11 436條之23、第436條第2項、第280條第3項前段準用同
12 條第1項之規定，視同自認。是依本院調查證據之結果，堪
13 信原告主張之事實為真實。從而，原告依民法第179條前段
14 規定，按其應有部分比例請求被告尤財旺給付無權占用臺南
15 市○里區○里段000○號建物而生相當於租金之不當得利，
16 及法定遲延利息，應屬有據，應予准許。

17 三、本判決依民事訴訟法第436條之20之規定，應依職權宣告假
18 執行。

19 四、本件訴訟費用為新臺幣（下同）1,120元（含第一審裁判費
20 1,000元、地政規費120元），依民事訴訟法第436條之19
21 第1項、第78條、第91條第3項規定，諭知訴訟費用負擔及
22 遲延利息如主文所示。

23 中 華 民 國 114 年 3 月 27 日

24 臺灣臺南地方法院柳營簡易庭

25 書記官 但育緬

26 法官 吳彥慧

27 以上正本證明與原本無異。

28 如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上
29 訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後
30 20日內補提上訴理由書（須附繕本）。

31 對於小額程序之第一審判決之上訴，非以其違背法令之理由，不

01 得為之。且上訴狀內應記載表明(一)原判決所違背之法令及其具體
02 內容。(二)依訴訟資料可認為原判決有違背法令之具體事實者。

03 中 華 民 國 114 年 3 月 27 日

04 書記官 但育緬