

臺灣臺南地方法院柳營簡易庭民事判決

114年度營簡字第111號

原告 黃月霞
黃柏勳
黃鴻億
黃學澤即黃丙丁

黃鴻祥
黃金聲
黃甲乙
黃証彥

上八人
共同

訴訟代理人 沈奕瑋律師

被告 黃忠勇即黃龍耀之繼承人

黃美秀即黃龍耀之繼承人

黃忠義即黃龍耀之繼承人

黃忠悉即黃龍耀之繼承人

黃美琦即黃龍耀之繼承人

陳黃秋燕即黃金推之繼承人

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 黃連榮即黃金推之繼承人

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 黃錦泰即黃金推之繼承人

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 黃德記即黃金推之繼承人

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 黃秀味即黃金推之繼承人

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 周黃審即黃協風之繼承人

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 黃文博即黃協風之繼承人

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 張黃秋桂即黃協風之繼承人

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 黃美利即黃協風之繼承人

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 黃吉定即黃協風之繼承人

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 黃美暖即黃協風之繼承人

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 黃鴻源即黃協風之繼承人

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 黃素花即黃協風之繼承人

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 吳訂鋸即黃協風之繼承人

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 吳保蒼即黃協風之繼承人

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 吳國維即黃協風之繼承人

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 吳宜財即黃協風之繼承人

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 吳姿慧即黃協風之繼承人

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 0000000000000000

25 吳佩樺即黃協風之繼承人

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 黃陳阿雲即黃協風之繼承人

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 黃國和即黃協風之繼承人

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 黃國松即黃協風之繼承人

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 黃國安即黃協風之繼承人

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 黃國全即黃協風之繼承人

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 黃陳玉女即黃協風之繼承人

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 黃明賢即黃協風之繼承人

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 黃明發即黃協風之繼承人

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 黃明聖即黃協風之繼承人

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 黃明致即黃協風之繼承人

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 上列當事人間請求塗銷抵押權登記等事件，經本院柳營簡易庭於
28 民國114年3月18日言詞辯論終結，判決如下：

29 主 文

30 一、被告黃忠勇、黃美秀、黃忠義、黃忠悉、黃美琦應將如附表
31 一所示之抵押權辦理繼承登記後，予以塗銷。

01 二、被告陳黃秋燕、黃連榮、黃錦泰、黃德記、黃秀味應將如附
02 表二所示之抵押權辦理繼承登記後，予以塗銷。

03 三、被告周黃審、黃文博、張黃秋桂、黃美利、黃吉定、黃美
04 暖、黃鴻源、黃素花、吳訂鋸、吳保蒼、吳國維、吳宜財、
05 吳姿慧、吳佩樺、黃陳阿雲、黃國和、黃國松、黃國安、黃
06 國全、黃陳玉女、黃明賢、黃明發、黃明聖、黃明致應將如
07 附表三所示之抵押權辦理繼承登記後，予以塗銷。

08 四、原告其餘之訴駁回。

09 五、訴訟費用由原告負擔。

10 事實及理由

11 壹、程序方面：

12 一、訴訟標的對於共同訴訟之各人必須合一確定者，必須一同起
13 訴或一同被訴，其當事人之適格，始能謂無欠缺。如未以該
14 共同訴訟人之全體一同起訴或被訴，而法院誤為適格之當事
15 人，對之就訴訟標的為實體之裁判，該裁判縱經確定，對於
16 應參與訴訟之共同訴訟人全體均無若何效力可言。查原告雖
17 曾以被告黃忠勇、黃美秀、黃忠義、黃忠悉、黃美琦(下稱
18 被告黃忠勇等5人)、被告陳黃秋燕、黃連榮、黃錦泰、黃德
19 記、黃秀味(下稱被告陳黃秋燕等5人)、被告周黃審、黃文
20 博、張黃秋桂、黃美利、黃吉定、黃美暖、黃鴻源、黃素
21 花、吳訂鋸、吳保蒼、吳國維、吳宜財、吳姿慧、吳佩樺、
22 黃陳玉女、黃明賢、黃明發、黃明聖、黃明致(下稱被告周
23 黃審等19人)及訴外人即被告黃陳阿雲、黃國和、黃國松、
24 黃國安、黃國全(下稱被告黃陳阿雲等5人，與被告周黃審等
25 19人合稱被告周黃審等24人)之被繼承人黃龍成為被告，請
26 求塗銷臺南市○○區○○○○區○○○○段0000地號土地、同
27 區漚汪段西甲小段(下稱同小段)1023、1396、1897地號土地
28 (下分別稱系爭A、B、C、D地，合稱系爭土地)上如附表一、
29 二、三所示之抵押權【抵押權登記名義人分別為訴外人黃龍
30 燿、黃金推、黃協風(下稱黃龍燿等3人)，下分別稱系爭A、
31 B、C抵押權，合稱系爭抵押權】而提起塗銷抵押權登記之

01 訴，經本院柳營簡易庭以民國113年度營簡字第176號(下稱
02 前案訴訟)判決確定在案，惟系爭C抵押權之繼承人黃龍成於
03 前案訴訟中死亡，前案訴訟之判決乃以死亡而無當事人能力
04 之黃龍成為判決，而漏未以黃龍成之繼承人即被告黃陳阿雲
05 等5人為被告，顯有重大違背法令情事，依上開說明，前案
06 訴訟判決對於應參與訴訟之共同訴訟人全體均不生效力，而
07 為一無效判決，並不生判決之實質確定力，是原告提起本件
08 訴訟請求塗銷系爭抵押權，並未違反一事不再理原則，而屬
09 合法有據，合先敘明。

10 二、不變更訴訟標的，而補充或更正事實上或法律上之陳述者，
11 非為訴之變更或追加，民事訴訟法第256條定有明文。原告
12 起訴時原將被告黃國全之姓名誤繕為黃明全，原告於114年1
13 月8日具狀將之更正為黃國全。核原告所為，僅屬更正其事
14 實上陳述，揆諸前揭規定，並無不合，應予准許。

15 三、被告均經合法通知，無正當理由，均未於言詞辯論期日到
16 場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告之聲
17 請，由其一造辯論而為判決。

18 貳、實體方面：

19 一、原告起訴主張：

20 (一)原告甲○○為系爭A、B地之所有權人；原告丁○○、庚○
21 ○、黃學澤、黃清源、己○○為系爭C地之所有權人；原告
22 丁○○、庚○○、己○○、丙○○、乙○○、戊○○為系爭
23 D地之所有權人，系爭土地雖設有系爭抵押權，惟系爭抵押
24 權為訴外人即系爭土地當時之所有權人黃文獻因財務規劃而
25 為黃龍耀等3人所設定，實際並未擔保任何債權，且系爭抵
26 押權設定日期為51年3月2日，迄今已存在逾60年，系爭抵押
27 權所擔保債權(下稱系爭債權)之請求權消滅時效業已完成，
28 系爭抵押權亦已消滅。又被告黃連榮、黃錦泰、黃德記(下
29 稱被告黃連榮等3人)為系爭B抵押權之抵押權人，渠等亦為
30 系爭D地之所有權人，被告黃連榮等3人之系爭B抵押權亦因
31 混同而消滅。

01 (二)黃龍燿等3人分別於107年12月15日、88年6月24日、86年5月
02 3日死亡，被告黃忠勇等5人為黃龍燿繼承人；被告陳黃秋燕
03 等5人為黃金推繼承人；被告周黃審等24人為黃協風繼承
04 人，分別繼承塗銷系爭A、B、C抵押權義務，惟被告尚未就
05 各自繼承之抵押權辦理繼承登記，應於繼承登記後，始有權
06 塗銷系爭抵押權，爰依第767條第1項中段及第821條規定，
07 請求被告就其繼承之抵押權辦理繼承登記後，將抵押權予以
08 塗銷。

09 (三)並聲明：

10 1.被告黃忠勇等5人應將系爭土地之系爭A抵押權辦理繼承登記
11 後，予以塗銷。

12 2.被告陳黃秋燕等5人應將系爭土地之系爭B抵押權辦理繼承登
13 記後，予以塗銷。

14 3.被告周黃審等24人應將系爭土地之系爭C抵押權辦理繼承登
15 記後，予以塗銷。

16 二、被告均未於言詞辯論期日到場，亦均未提出書狀作何聲明或
17 陳述。

18 三、得心證之理由：

19 (一)對於原告主張原告甲○○為系爭A、B地所有權人，原告丁○
20 ○、庚○○、黃學澤、黃清源、己○○為系爭C地所有權
21 人，原告丁○○、庚○○、己○○、丙○○、乙○○、戊○
22 ○為系爭D地所有權人，系爭土地現設有系爭抵押權，系爭
23 A、B、C抵押權之登記名義人分別為黃龍燿等3人，而渠等已
24 於107年12月15日、88年6月24日、86年5月3日死亡，黃龍燿
25 繼承人為被告黃忠勇等5人，黃金推繼承人為被告陳黃秋燕
26 等5人，黃協風繼承人為被告周黃審等24人，且被告尚未辦
27 理繼承登記等情，業據原告提出與其所述相符之系爭土地土
28 地登記謄本、黃龍燿等3人除戶謄本、繼承系統表、黃龍成
29 除戶謄本、被告戶籍資料等件為證，並有臺灣高雄少年及家
30 事法院113年12月27日高少家秀家字第1130019199號函在卷
31 可稽，並經本院調閱前案訴訟卷宗核閱無訛，綜合上開證據

01 調查結果，堪信原告之前開主張為真實。

02 (二)按塗銷抵押權登記，乃使物權消滅之行為，屬處分行為，依
03 民法第759條規定因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或
04 其他非因法律行為，於登記前已取得不動產物權者，應經登
05 記，始得處分其物權。所有權人提起塗銷抵押權登記訴訟，
06 在抵押權人死亡時，於其繼承人尚未繼承登記前，固不得塗
07 銷抵押權，惟提起塗銷抵押權之訴，合併請求繼承人應先辦
08 理繼承登記，不但符合訴訟經濟原則，亦與上開規定之旨趣
09 無違。查系爭A、B、C抵押權分別由被告黃忠勇等5人、被告
10 陳黃秋燕等5人、被告周黃審等24人繼承，惟被告尚未辦理
11 繼承登記，已如前述，是原告請求被告黃忠勇等5人應就系
12 爭A抵押權；被告陳黃秋燕等5人應就系爭B抵押權；被告周
13 黃審等24人應就系爭C抵押權辦理繼承登記，均屬有據，應
14 予准許。

15 (三)請求權，因十五年間不行使而消滅；消滅時效，自請求權可
16 行使時起算；以抵押權擔保之債權，其請求權已因時效而消
17 滅，如抵押權人，於消滅時效完成後，五年間不實行其抵押
18 權者，其抵押權消滅，民法第125條本文、第128條前段、第
19 880條分別定有明文。又所有人對於妨害其所有權者，得請
20 求除去之，亦為同法第767條第1項中段所明定，而所有人排
21 除侵害請求權，為物權，有對世之效力；抵押權之設定登記
22 及抵押權內容變更之登記，既屬抵押人與抵押權人雙方合意
23 而經登記始得成立生效之行為。倘抵押權業已消滅，仍未為
24 抵押權登記之塗銷時，則所有人自得基於所有人之排除侵害
25 請求權訴請排除之(最高法院96年度台上字第859號判決意旨
26 參照)。經查，系爭抵押權擔保之系爭債權，其清償期雖記
27 載為「空白」然被告並未抗辯系爭債權約定有清償期，卷內
28 亦無資料可認定系爭債權定有清償期，系爭債權應為未定清
29 償期之債權，依民法第315條及第128條規定，債權人自系爭
30 債權成立時起即得隨時請求清償，並起算其請求權消滅時
31 效，而系爭債權雖無從得知於何時成立，然抵押權既在擔保

01 債權，系爭抵押權又設定於51年3月2日，堪認系爭債權應於
02 51年3月2日時即已存在，依前開說明，系爭債權之請求權消
03 滅時效自51年3月2日起起算15年，於66年3月2日已消滅時效
04 完成，且黃龍耀等3人亦未於渠等債權之請求權消滅時效完
05 成後5年內實行其各自之系爭A、B、C抵押權，依民法第880
06 條規定，堪認系爭抵押權已因除斥期間經過而於71年3月2日
07 消滅。又系爭抵押權雖已消滅，惟仍存在系爭土地，對系爭
08 土地所有權形成限制，被告黃忠勇等5人、被告陳黃秋燕等5
09 人、被告周黃審等24人又因其繼承人死亡，分別繼承塗銷系
10 爭A、B、C抵押權義務，是原告依民法第767條第1項中段及
11 第821條規定請求被告黃忠勇等5人、被告陳黃秋燕等5人、
12 被告周黃審等24人分別塗銷其土地上之系爭A、B、C抵押
13 權，要屬有據。至原告甲○○雖請求塗銷系爭C、D地之系爭
14 抵押權；原告丁○○、庚○○、黃學澤、黃清源、己○○請
15 求塗銷系爭A、B、D地之系爭抵押權；原告丁○○、庚○
16 ○、己○○、丙○○、乙○○、戊○○請求塗銷系爭A、B、
17 C地之系爭抵押權，然渠等非該地之所有權人，自無權請求
18 塗銷非其土地上之系爭抵押權，原告此部分請求，為無理
19 由，應予駁回。

20 (四)同一物之所有權及其他物權，歸屬於一人者，其他物權因混
21 同而消滅，民法第762條本文定有明文。原告雖主張系爭B抵
22 押權因混同消滅，然系爭B抵押權為被告陳黃秋燕等5人共同
23 共有，縱被告黃連榮等3人繼承取得系爭D地之應有部分，然
24 亦與系爭B抵押權之共同共有權人非屬相同，自不生混同之
25 問題，原告上開主張，要無足採。

26 四、綜上所述，原告依民法第759條、第767條第1項中段及第821
27 條請求被告黃忠勇等5人、被告陳黃秋燕等5人、被告周黃審
28 等24人分別塗銷其所有土地上之系爭A、B、C抵押權，為有
29 理由，應予准許，逾此部分之請求，則無理由，應予駁回。
30 又本件雖屬民事訴訟法第427條第1項簡易訴訟事件所為被告
31 部分敗訴之判決，依同法第389條第1項第3款規定，原應就

01 原告勝訴部分依職權宣告假執行，惟本件乃命被告為一定意
02 思表示之判決，依強制執行法第130條第1項規定，於判決確
03 定時視為被告已為意思表示，性質上並不宜假執行，爰不併
04 為准予假執行之宣告，附此敘明。

05 五、各當事人一部勝訴、一部敗訴者，其訴訟費用，由法院酌量
06 情形，命兩造以比例分擔或命一造負擔，或命兩造各自負擔
07 其支出之訴訟費用，民事訴訟法第79條定有明文。本件為原
08 告一部勝訴、一部敗訴判決，依法原應審酌兩造勝敗情形定
09 訴訟費用之分擔，然本院審酌原告於前案訴訟已同意負擔訴
10 訟費用，且本件訴訟乃係因原告未能於前案訴訟中將系爭C
11 抵押權之全體繼承人列為被告所生，故認訴訟費用由原告全
12 部負擔較為合理，爰判決如主文第5項所示。

13 六、本件事證已臻明確，兩造其餘之攻擊或防禦方法及所提出之
14 證據，經本院斟酌後，認為均不足以影響本判決之結果，爰
15 不逐一論列，附此敘明。

16 七、據上論結，本件原告之訴為一部有理由，一部無理由，依民
17 事訴訟法第436條第2項、第385條第1項前段、第79條，判決
18 如主文。

19 中 華 民 國 114 年 3 月 25 日
20 臺灣臺南地方法院柳營簡易庭
21 法 官 陳協奇

22 以上正本係照原本作成。

23 如不服本判決，應於判決送達後20日內，向本院提出上訴狀並表
24 明上訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送
25 達後20日內補提上訴理由書（須附繕本）。

26 如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

27 中 華 民 國 114 年 3 月 25 日
28 書記官 洪季杏

29 附表一：

編號	地 號	土 地	地	面積(平方公尺)
----	-----	-----	---	----------

1	臺南市○○區○○○段0000地號土地	1170
<p>抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號 2. 登記日期：51年3月2日 3. 登記原因：設定 4. 權利人：黃龍耀 5. 債權額比例：3分之1 6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正 7. 存續期間：不定期限 8. 清償日期：(空白) 9. 利息(率)：每百元日息壹角計算 10. 遲延利息(率)：空白 11. 違約金：空白 12. 債務人及債務額比例：(空白) 13. 權利標的：所有權 14. 標的登記次序：0001 15. 設定權利範圍：全部1分之1 16. 證明書字號：051佳字第000217號 17. 設定義務人：黃文獻 18. 共同擔保地號： <ul style="list-style-type: none"> 漚汪段西甲小段 0000-0000 0000-0000 0000-0000 0000-0000 0000-0000 0000-0000 0000-0000 0000-0000 0000-0000 0000-0000 0000-0000 角帶圍段 0000-0000 00. 其他登記事項：(空白) 		
編號	地 號 土 地	面積(平方公尺)
2	臺南市○○區○○段○○○段0000地號土地	2836

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
2. 登記日期：51年3月2日
3. 登記原因：設定
4. 權利人：黃龍耀
5. 債權額比例：3分之1
6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
7. 存續期間：不定期限
8. 清償日期：(空白)
9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
10. 遲延利息(率)：空白
11. 違約金：空白
12. 債務人及債務額比例：(空白)
13. 權利標的：所有權
14. 標的登記次序：0001
15. 設定權利範圍：全部1分之1
16. 證明書字號：051佳字第000212號
17. 設定義務人：黃文獻
18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
00. 其他登記事項：(空白)

編號	地 號 土 地	面積(平方公尺)
3	臺南市○○區○○段○○○段0000地號土地	2130

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

- 1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
- 2. 登記日期：51年3月2日
- 3. 登記原因：設定
- 4. 權利人：黃龍耀
- 5. 債權額比例：3分之1
- 6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
- 7. 存續期間：不定期限
- 8. 清償日期：(空白)
- 9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
- 10. 遲延利息(率)：空白
- 11. 違約金：空白
- 12. 債務人及債務額比例：(空白)
- 13. 權利標的：所有權
- 14. 標的登記次序：0000 0000 0000 0000 0000
- 00. 設定權利範圍：全部1分之1
- 16. 證明書字號：051佳字第000218號
- 17. 設定義務人：黃文獻
- 18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
- 00. 其他登記事項：(空白)

編號	地 號 土 地	面積(平方公尺)
4	臺南市○○區○○段○○○段0000地號土地	525

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

- 1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號

01

- 2. 登記日期：51年3月2日
- 3. 登記原因：設定
- 4. 權利人：黃龍耀
- 5. 債權額比例：3分之1
- 6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
- 7. 存續期間：不定期限
- 8. 清償日期：(空白)
- 9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
- 10. 遲延利息(率)：空白
- 11. 違約金：空白
- 12. 債務人及債務額比例：(空白)
- 13. 權利標的：所有權
- 14. 標的登記次序：0000 0000 0000 0000 0000
- 00. 設定權利範圍：2分之1
- 16. 證明書字號：051佳字第000211號
- 17. 設定義務人：黃文獻
- 18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
- 00. 其他登記事項：(空白)

02

附表二：		
編號	地 號 土 地	面積 (平方公尺)
1	臺南市○○區○○○段0000地號土地	1170
抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：		

1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
2. 登記日期：51年3月2日
3. 登記原因：設定
4. 權利人：黃金推
5. 債權額比例：3分之1
6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
7. 存續期間：不定期限
8. 清償日期：(空白)
9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
10. 遲延利息(率)：空白
11. 違約金：空白
12. 債務人及債務額比例：(空白)
13. 權利標的：所有權
14. 標的登記次序：0001
15. 設定權利範圍：全部1分之1
16. 證明書字號：(空白)字第號
17. 設定義務人：黃文獻
18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
00. 其他登記事項：(空白)

編號	地 號 土 地	面積 (平方公尺)
2	臺南市○○區○○段○○○段0000地 號土地	2836

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
2. 登記日期：51年3月2日
3. 登記原因：設定
4. 權利人：黃金推
5. 債權額比例：3分之1
6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
7. 存續期間：不定期限
8. 清償日期：(空白)
9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
10. 遲延利息(率)：空白
11. 違約金：空白
12. 債務人及債務額比例：(空白)
13. 權利標的：所有權
14. 標的登記次序：0001
15. 設定權利範圍：全部1分之1
16. 證明書字號：(空白)字第號
17. 設定義務人：黃文獻
18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
00. 其他登記事項：(空白)

編號	地 號 土 地	面積 (平方公尺)
3	臺南市○○區○○段○○○段0000地 號土地	2130

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

- 1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
- 2. 登記日期：51年3月2日
- 3. 登記原因：設定
- 4. 權利人：黃金推
- 5. 債權額比例：3分之1
- 6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
- 7. 存續期間：不定期限
- 8. 清償日期：(空白)
- 9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
- 10. 遲延利息(率)：空白
- 11. 違約金：空白
- 12. 債務人及債務額比例：(空白)
- 13. 權利標的：所有權
- 14. 標的登記次序：0000 0000 0000 0000 0000
- 00. 設定權利範圍：全部1分之1
- 16. 證明書字號：051佳字第000218號
- 17. 設定義務人：黃文獻
- 18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
- 00. 其他登記事項：(空白)

編號	地 號 土 地	面積 (平方公尺)
4	臺南市○○區○○段○○○段0000地 號土地	525

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

01

- 1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
- 2. 登記日期：51年3月2日
- 3. 登記原因：設定
- 4. 權利人：黃金推
- 5. 債權額比例：3分之1
- 6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
- 7. 存續期間：不定期限
- 8. 清償日期：(空白)
- 9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
- 10. 遲延利息(率)：空白
- 11. 違約金：空白
- 12. 債務人及債務額比例：(空白)
- 13. 權利標的：所有權
- 14. 標的登記次序：0000 0000 0000 0000 0000
- 00. 設定權利範圍：2分之1
- 16. 證明書字號：051佳字第000211號
- 17. 設定義務人：黃文獻
- 18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
- 00. 其他登記事項：(空白)

02

附表三：

編號	地 號 土 地	面積 (平方公尺)
1	臺南市○○區○○○段0000地號土地	1170

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
2. 登記日期：51年3月2日
3. 登記原因：設定
4. 權利人：黃協風
5. 債權額比例：3分之1
6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
7. 存續期間：不定期限
8. 清償日期：(空白)
9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
10. 遲延利息(率)：空白
11. 違約金：空白
12. 債務人及債務額比例：(空白)
13. 權利標的：所有權
14. 標的登記次序：0001
15. 設定權利範圍：全部1分之1
16. 證明書字號：(空白)字第號
17. 設定義務人：黃文獻
18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
00. 其他登記事項：(空白)

編號	地 號 土 地	面積 (平方公尺)
2	臺南市○○區○○段○○○段0000地 號土地	2836

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
2. 登記日期：51年3月2日
3. 登記原因：設定
4. 權利人：黃協風
5. 債權額比例：3分之1
6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
7. 存續期間：不定期限
8. 清償日期：(空白)
9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
10. 遲延利息(率)：空白
11. 違約金：空白
12. 債務人及債務額比例：(空白)
13. 權利標的：所有權
14. 標的登記次序：0001
15. 設定權利範圍：全部1分之1
16. 證明書字號：(空白)字第號
17. 設定義務人：黃文獻
18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
00. 其他登記事項：(空白)

編號	地 號 土 地	面積 (平方公尺)
3	臺南市○○區○○段○○○段0000地 號土地	2130

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

- 1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
- 2. 登記日期：51年3月2日
- 3. 登記原因：設定
- 4. 權利人：黃協風
- 5. 債權額比例：3分之1
- 6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
- 7. 存續期間：不定期限
- 8. 清償日期：(空白)
- 9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
- 10. 遲延利息(率)：空白
- 11. 違約金：空白
- 12. 債務人及債務額比例：(空白)
- 13. 權利標的：所有權
- 14. 標的登記次序：0000 0000 0000 0000 0000
- 00. 設定權利範圍：全部1分之1
- 16. 證明書字號：051佳字第000218號
- 17. 設定義務人：黃文獻
- 18. 共同擔保地號：
 - 漚汪段西甲小段
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 - 0000-0000 0000-0000
 - 角帶圍段 0000-0000
- 00. 其他登記事項：(空白)

編號	地 號 土 地	面積 (平方公尺)
4	臺南市○○區○○段○○○段0000地 號土地	525

抵押權設定情形(登記次序：0000-000)：

1. 收件年期及字號：51年佳地字第001009號
2. 登記日期：51年3月2日
3. 登記原因：設定
4. 權利人：黃協風
5. 債權額比例：3分之1
6. 擔保債權總金額：新臺幣120,000元正
7. 存續期間：不定期限
8. 清償日期：(空白)
9. 利息(率)：每百元日息壹角計算
10. 遲延利息(率)：空白
11. 違約金：空白
12. 債務人及債務額比例：(空白)
13. 權利標的：所有權
14. 標的登記次序：0000 0000 0000 0000 0000
00. 設定權利範圍：2分之1
16. 證明書字號：051佳字第000211號
17. 設定義務人：黃文獻
18. 共同擔保地號：
 漚汪段西甲小段
 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 0000-0000 0000-0000 0000-0000
 0000-0000 0000-0000
 角帶圍段 0000-0000
00. 其他登記事項：(空白)