臺灣臺中地方法院民事裁定

109年度訴字第1075號

反訴原　告　李建興
訴訟代理人　陳素苓
000000000000000000
　　李范柑妹
000000000000000000
反訴被　告　卓玉華
訴訟代理人　李佩珊律師
反訴被　告　洪献城
　　薛鎮郎
000000000000000000
上　一　人
訴訟代理人　陳怡璇
反訴被　告　紀儒勳（即紀正二之承受訴訟人）
000000000000000000
000000000000000000
　　紀儒興（即紀正二之承受訴訟人）
000000000000000000
000000000000000000
　　紀儒宗（即紀正二之承受訴訟人）
000000000000000000
　　紀靜宜（即紀正二之承受訴訟人）
000000000000000000
　　紀靜育（即紀正二之承受訴訟人）
000000000000000000
　　紀成彥
　　陳映嫚
兼　上二人
共　　同
訴訟代理人　紀黃綉盡（即紀正二之承受訴訟人）

000000000000000000

反訴被　告　林陳如梨

　　永信藥品工業股份有限公司

000000000000000000

上　一　人

法定代理人　李芳裕

訴訟代理人　吳紹貴律師

複　代理人　陳嘉琳律師

　　羅詩婷律師

反訴被　告　梁孫錡

　　豐佑營造股份有限公司

000000000000000000

上　一　人

法定代理人　鄭聰雄

000000000000000000

反訴被　告　林憲雄

上二人共同

訴訟代理人　陳盈如律師

反訴被　告　陳民宗

　　郭秀川

　　郭錦豐

　　黃棟樑

000000000000000000

　　紀建德

000000000000000000

　　紀建福

　　紀柏丞

上　一　人

輔　助　人　紀曾秀琴

反訴被　告　許麗媓（兼許王閩之承受訴訟人）

000000000000000000

許家維（兼許王閩之承受訴訟人）
000000000000000000
許福隆（兼許王閩之承受訴訟人）
000000000000000000
李鴻昌
李鴻宗
李嘉洚
000000000000000000
李博文
李雅婷
李仁誠
李仁銘
財政部國有財產署
000000000000000000
上　一　人
法定代理人　曾國基
訴訟代理人　趙子賢
複　代理人　李俊銘
反訴被　告　薛敏雄
郭明赫
曾淑惠
薛翔中
000000000000000000
薛倉傑
陳永興
楊秀珍
郭秋漢
黃邦民
梁晉嘉
陳素芬
上列當事人間請求分割共有物事件，本訴被告李建興提起反訴，

本院裁定如下：

主　文

反訴駁回。

反訴訴訟費用由反訴原告負擔。

理　由

一、按被告於言詞辯論終結前，得在本訴繫屬之法院，對於原告及就訴訟標的必須合一確定之人提起反訴，民事訴訟法第259條定有明文。又為促進土地利用，避免土地過分細分，爰於第六項增訂相鄰各不動產應有部分過半數共有人之同意，即得請求法院合併分割。此時，各該不動產均具應有部分之共有人始享有訴訟權能。其於起訴後請求合併分割者，原告可依訴之追加，被告可依反訴之程序行之，此觀民國98年1月12日民法物權編修法理由即明。是分割共有物訴訟，若共有人欲提起反訴請求合併分割，應符合民法第824條第6項之要件，即共有人部分相同之相鄰數不動產，各該不動產均具應有部分之共有人，經各不動產應有部分過半數共有人之同意者，方得提起反訴。

二、本件本訴原告起訴主張兩造共有臺中市○○區○○段000○000地號土地(下合稱系爭土地，分則以地號稱之)。系爭土地為部分共有人相同之鄰近土地，並無因物之使用目的不能分割之情形，亦無不得分割之約定，且共有人無法達成分割協議。無因物之使用目的不能分割，亦無契約訂有不能分割之情事，惟共有人不能達成分割協議等情，爰依民法第823條第1項、第824條第2項第1、6款規定，請求合併分割上開土地。反訴原告雖主張兩造同為295地號土地之共有人，應有部分如附表所示，295地號土地與系爭土地為部分共有人相同之相鄰土地，故增加295地號土地一起為合併分割，採附圖即臺中市大甲地政事務所110年7月28日甲地二字第1100005666號函附繪測之土地複丈成果圖乙方案所示分割方案，對其較有實益，而依民法第823條第1項、第824條規定，反訴請求就295地號土地與系爭土地准予合併分割等語。

三、然查，反訴原告於本件本訴原告起訴至本件言詞辯論終結時，僅為297、301、302、303、306、307、310地號土地之共有人，有上開土地第一類登記謄本可稽(見本院卷一第153至349頁)，可見反訴原告就系爭土地並非均具應有部分，其提起反訴即不合於民法第824條第6項規定，無從提起反訴，請求295地號土地與系爭土地合併分割。從而，依照前揭說明，反訴原告提起反訴不合法定要件，為不合法，應予駁回。

四、依民事訴訟法第249條第1項第6款、第95條、第78條，裁定如主文。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　10　　月　　14　　日

民事第一庭　審判長法　官　許石慶

法　官　王詩銘

法　官　鍾宇嫣

以上正本，係照原本作成。

如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1000元。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　10　　月　　17　　日

書記官

附表：295地號土地共有人應有部分

共有人	應有部分
永信藥品工業股份有限公司	77133/333260
郭秀川	1365/333260
郭錦豐	1365/333260
李建興	248627/333260
郭明赫	1020/333260
曾淑惠	1365/333260
楊秀珍	910/333260

（續上頁）

郭秋漢	455/333260
陳素芬	1020/333260