

臺灣臺中地方法院民事裁定

109年度重訴字第608號

原

告

洪梅花

葉國讚

張秀微

葉志鴻

葉淑娟

葉淑芳

葉淑妘

林郭員

林丁旺

林烈堂

林錦堂

林聖雄

林月霞

林月英

林祐亦

林建仲

林峯隆

林建廷

紀辰怡

林天增

林清秀

林玉真

林永祿

葉寶桂

李美瑩

李育儒

李信賢

韓長勝

林國山（死亡）

01	李宇宗
02	賴美妗（原名賴嘉）
03	0000000000000000
04	詹倩宜
05	賴美容
06	賴阿秀
07	陳瑞章
08	賴瑞堂
09	賴瑞豐
10	賴瑞定
11	賴瑞德
12	鄭萬水
13	吳林尙
14	林張日春
15	林火生
16	林綉美
17	林熾玲
18	林秋桂
19	林志興
20	林萬科
21	林豐裕
22	林豐榮
23	林蔡秀琴
24	林啟中
25	林德發
26	林劉麵（民國111年6月23日死亡）
27	賴林春蘭
28	林碧芬
29	林昭文
30	陳汝芸
31	蔡慶華

01	蔡慶千
02	陳尚文
03	劉錦堂
04	林敏雄
05	林泰豐
06	陳朝南（民國109年10月15日死亡）
07	謝玉串
08	張嘉文
09	張亦馨（原名張繡讌）
10	0000000000000000
11	何璋鎮
12	何璋科
13	何東照
14	何文山
15	李祈茂
16	林思以
17	林清謙
18	楊蓮
19	林錦輝
20	林仙芬
21	王國賓
22	鄭國鐘
23	王晨益
24	王晨旭
25	林美鈴
26	陳韓秀枝
27	陳翔裕
28	林明旺
29	林明堂
30	林明宗
31	陳秀美

01 何林玉燕
02 何素霞
03 何炳坤
04 何炳鎮
05 何美慧
06 游琮偉
07 何永程
08 游靚玟
09 游靖涓

10 共 同

11 訴訟代理人 李國豪律師

12 複 代理人 林苡茹律師

13 00000 0000000000

14 被 告 林茹海

15 新光事業有限公司

16 0000000000000000

17 法定代理人 林豐良

18 共 同

19 訴訟代理人 顏嘉盈律師

20 複 代理人 周健右

21 上列當事人間請求確認優先承買權存在事件，本院裁定如下：

22 主 文

23 本院於民國111年1月19日就如附表編號1、3至9所為停止訴訟程
24 序之裁定撤銷。

25 理 由

26 一、本院前以如附表所示案號即被告林茹海及土地共有人請求原
27 告洪梅花等人拆屋還地之訴訟事件，就各該訴訟之法律關係
28 是否成立，為本訴訟事件之先決問題，而於民國111年1月19
29 日裁定本件於如附表所示案號案件之民事訴訟事件判決確定
30 前，停止訴訟程序。

31 二、茲查明本件除如附表編號2所示原告林大衛、林榆額、林尹

涵、王金進、王斌宇、何麗惠、王姿婷、王憲羣、陳雪雲部分尚未確定外，其餘原告就如附表編號1、3至9所示之民事訴訟事件均經判決確定，業經本院查閱如附表所示之各該民事判決確認無訛。

三、爰依民事訴訟法第186條規定，裁定如主文。

中 華 民 國 113 年 9 月 10 日
民事第六庭 審判長法 官 巫淑芳

法 官 謝慧敏

法 官 賴秀雯

正本係照原本作成。

如不服本裁定，應於裁定正本送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1000元。

中 華 民 國 113 年 9 月 10 日
書記官 吳克雯

附表：

編號	當事人	案件繫屬情形	判決時間
1	原告洪梅花、葉國讚、張秀微、葉志鴻、葉淑娟、葉淑芳、葉淑妘、林郭員、林國山、李宇宗、賴美玲、詹倩宜、賴美容、賴阿秀、陳瑞章、賴瑞堂、賴瑞豐、賴瑞定、賴瑞德。	(1)本院109年度重訴字第64號 (2)臺灣高等法院臺中分院110年度重上字第56號 (3)最高法院112年度台上字第1172號	(1)109.12.30 (2)111.12.28 (賴美妘、詹倩宜未上訴，確定) (3)113.5.30 (確定)
2	原告林大衛、林榆額、林尹涵、王金進、王斌宇、何麗	(1)本院108年度重訴字第713號 (2)臺灣高等法院臺中分院110年度重上字第5	(1)109.12.10 (2)110.11.24 (3)111.10.27 (4)113.2.6

	惠、王姿婷、王憲羣、陳雪雲。	1號 (3)最高法院111年度台上字第1111號 (4)臺灣高等法院臺中分院111年度重上更一字第73號 (5)現上訴最高法院中	(5)尚未判決
3	原告林丁旺。	(1)本院108年度訴字第2955號 (2)臺灣高等法院臺中分院109年度上字第370號 (3)最高法院110年度台上字第2784號	(1)109.5.8 (2)110.3.9 (3)110.12.2
4	原告林烈堂、林錦堂、林聖雄、林月霞、林月英、林祐亦、林建仲、林峯隆、林建廷、紀怡辰、林天增、林清秀、林玉真、林永祿、葉寶桂、李美瑩、李育儒、李信賢、韓長勝。	(1)本院108年度重訴字第602號 (2)臺灣高等法院臺中分院110年度重上字第70號 (3)最高法院111年度台上字第1747號	(1)109.10.29 (2)111.3.15 (3)111.9.14 (確定)
5	原告鄭萬水、吳林彪、林張日春、林火生、林綉美、林嫻玲、林秋桂、林志興、林萬科、林豐裕、林豐榮、林蔡秀琴、林啟中、林德	(1)本院108年度重訴字第712號 (2)臺灣高等法院臺中分院110年度重上字第225號 (3)最高法院112年度台上字第327號	(1)110.6.18 (林德發未上訴，確定) (2)111.6.21 (林蔡秀琴、林啟中未上訴，確定)

	發、林劉麵、賴林春蘭、林碧芬、林昭文、陳汝芸。		111.10.4 (林劉麵、賴林春蘭、林碧芬、林昭文、陳汝芸未繳費，駁回上訴確定) (3)112.8.7 (確定)
6	原告蔡慶華、蔡慶千、陳尚文、劉錦堂、林敏雄、謝玉串、張嘉文、張亦馨(原名張繡讌)。	(1)本院108年度重訴字第593號 (2)臺灣高等法院臺中分院110年度重上字第69號 (3)最高法院111年度台上字第2412號 (4)臺灣高等法院臺中分院112年度重上更一字第1號 (5)最高法院112年度台上字第2464號	(1)109.12.30 (林敏雄未上訴，確定) (2)111.5.4 (3)111.12.7 (4)112.6.28 (謝玉串、張嘉文、張亦馨未上訴，確定) (5)113.7.3 (確定)
7	原告陳朝南 (繼承人陳政宏)	(1)本院109年度重訴字第412號 (2)臺灣高等法院臺中分院110年度上字第324號 (3)最高法院111年度台上字第2158號 (4)臺灣高等法院臺中分院111年度上更一字第64號	(1)110.5.20 (2)111.3.30 (3)111.9.28 (4)112.6.8 (調解成立)
8	原告何璋鎮、何璋	(1)本院96年度重訴字第	(1)109.9.30

	科、何東照、何文山、李祈茂、林思以、林清謙、楊蓮、林錦輝、林仙芬。	1048號 (2)臺灣高等法院臺中分院109年度重上字第251號 (3)最高法院111年度台上字第1597號	(何璋鎮、何東照、何文山未上訴，確定) (2)111.1.28 (3)111.9.8
9	原告吳林彪、王國賓、鄭國鐘、王晨益、王晨旭、林美鈴、陳韓秀枝、陳翔裕、林明旺、林明堂、林明宗、陳秀美、何林玉燕、何素霞、何炳坤、何炳鎮、何美慧、游琮偉、何永程、游靚玫、游靚涓。	(1)本院99年度重訴字第481號 (2)臺灣高等法院臺中分院108年度重上字第155號 (3)最高法院110年度台上字第111號	(1)108.5.30 (2)108.12.31 (3)110.12.22