

臺灣臺中地方法院民事裁定

110年度訴字第2043號

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

原告 林美齡
訴訟代理人 楊國宏律師
被告 陳玉釗
兼
代收人 陳玉珠
上二被告
共同
訴訟代理人 陳明發律師
被告 陳棟樑
上三被告
共同
訴訟代理人 朱坤茂律師
被告 林碧秋
林妙瑜
兼上二被告
共同
訴訟代理人 林益任
被告 謝何美雪
何美惠
張淑美
何家源
何家維
何宜潔
何宜靜
何承軒
何明軒

01 兼上九被告
02 共 同
03 訴訟代理人 何國榮
04 0000000000000000
05 訴訟代理人 吳榮昌律師
06 複代理人 劉士睿律師
07 被 告 江仕瑜
08 江仕琦
09 林洪銘
10 0000000000000000
11 林芄佑
12 林心愛

13 兼上五被告
14 共 同
15 訴訟代理人 江輝田
16 0000000000000000
17 被 告 陳品成（兼陳宏年之繼承人）
18 0000000000000000
19 楊陳美宜（即陳宏年之繼承人）
20 0000000000000000
21 陳秀名（即陳宏年之繼承人）
22 0000000000000000
23 0000000000000000

24 上列當事人間分割共有物事件，本院於民國113年8月26日所為之
25 裁定，其原本及正本應更正如下：

26 主 文

27 原裁定原本及正本之附表更正如附表一所示，即原判決附表二更
28 正如附表二所示。

29 理 由

30 一、按判決如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，法院得依
31 聲請或依職權以裁定更正之，其正本與原本不符者亦同，民

01 事訴訟法第232條第1項定有明文。

02 二、查本院前開裁定原本及正本之附表有如主文所示之顯然錯
03 誤，應予更正。

04 三、依首開規定裁定如主文。

05 中 華 民 國 113 年 10 月 23 日

06 民事第五庭 法官 林秀菊

07 以上正本係照原本作成。

08 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
09 費新臺幣1,000元。

10 中 華 民 國 113 年 10 月 23 日

11 書記官 張祐誠

12 附表一：

13

土地位置如附圖之編號	專有部分權利範圍欄所示比例原記載	專有部分權利範圍欄所示比例更正後記載
E1 (98地號)	120/0000	60/0000
	000/0000	000/0000
	000/0000	000/0000
	000/0000	000/1100
	000/0000	60/1100
	000/0000	60/1100
	000/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/0000	75/1100
	000/0000	75/0000
	000/0000	000/1100
	000/5400	30/1100
	60/5400	30/0000
60/0000	000/1100	

(續上頁)

01

	000/0000	50/1100
	000/5400	50/1100
E2 (99地號)	120/0000	60/0000
	000/0000	000/0000
	000/0000	000/0000
	000/0000	000/1100
	000/0000	60/1100
	000/0000	60/1100
	000/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/5400	12/1100
	24/0000	75/1100
	000/0000	75/0000
	000/0000	000/1100
	000/5400	30/1100
	60/5400	30/0000
	60/0000	000/1100
	000/0000	50/1100
	000/5400	50/1100

02

附表二：各共有人分割後取得部分：

03

土地位置如 附圖之編號	面積(平方公尺)					分得之 共有人	專有部分 權利範圍	98地號 5米路 權利範圍	98地號 3米路 權利範圍	99地號 3米路 權利範圍
	專有部分	98地號	98地號	99地號	合計					
	5,490.08	5米路	3米路	3米路						
	1,141.54	191.64	60.76	95.77						
A1 (98地號)	1,575.28	95.82	30.38		1,701.48	陳玉珠 陳玉釗	2分之1 2分之1	1/4 1/4		
A2 (99地號)	318.73			47.88	366.61	陳玉珠 陳玉釗	2分之1 2分之1		1/4 1/4	
B1 (98地號)	787.64	47.91	15.15		850.74	陳棟樑	全部	1/4	1/4	
B2 (99地號)	159.37			23.94	183.31	陳棟樑	全部		1/4	
C1	590.73	35.93	11.39		638.05	陳品成	全部	3/16	3/16	

(續上頁)

01

(98地號)										
C2 (99地號)	119.52			17.96	137.48	陳品成	全部			3/16
D1 (98地號)	196.90	11.98	3.8		212.68	林美齡	全部	1/16	1/16	
D2 (99地號)	39.84			5.99	45.83	林美齡	全部			1/16
E1 (98地號)	2,339.53				2,339.53	何國榮 林益任 林碧秋 林妙瑜 謝何美雪 何美惠 張淑美 何家源 何家維 何宜潔 何宜靜 江仕瑜 江仕琦 江輝田 何承軒 何明軒 林洪銘 林芃佑 林心愛	60/0000 000/0000 000/0000 000/1100 60/1100 60/1100 12/1100 12/1100 12/1100 12/1100 12/1100 75/1100 75/0000 000/1100 30/1100 30/0000 000/1100 50/1100 50/1100			
E2 (99地號)	504.08				504.08	何國榮 林益任 林碧秋 林妙瑜 謝何美雪 何美惠 張淑美 何家源 何家維 何宜潔 何宜靜 江仕瑜 江仕琦 江輝田 何承軒 何明軒 林洪銘 林芃佑 林心愛	60/0000 000/0000 000/0000 000/1100 60/1100 60/1100 12/1100 12/1100 12/1100 12/1100 12/1100 75/1100 75/0000 000/1100 30/1100 30/0000 000/1100 50/1100 50/1100			
註：原99、100、101地號土地合併標示為99地號土地										