

臺灣臺中地方法院民事裁定

111年度司拍字第118號

聲 請 人 禾誠國際資產管理顧問有限公司

法定代理人 唐維順

相 對 人

即債務人 陳裕傑

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國(下同)110年12月22日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣(下同)2,550,000元。

（四）擔保債權確定期日：111年3月19日。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在

（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、票據、保證及違約金。

(六) 清償日期：依照各個契約約定。

(七) 利息(率)：無。

(八) 遲延利息(率)：無。

(九) 違約金：依照擔保債權總金額新臺幣貳佰伍拾伍萬元之百分之五十計收。

(十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。4. 因債務不履行而發生之損害賠償。

(十一) 債務人及債務額比例：陳裕傑，債務額比例：全部。
嗣債務人陳裕傑於110年12月17日向聲請人借款1,700,000元，約定有利息、遲延利息及違約金，清償日期為111年3月19日，於期限屆滿之日，應全數清償。詎債務人居期不為清償，計尚欠本金1,700,000元及利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、借款合約書等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 111 年 5 月 25 日
簡易庭司法事務官 李志堅

附表：

編	地 坐 落					地	面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		平方公尺	

(續上頁)

01

號						目		範 圍
1	臺中	龍井區	山腳段		84		3431	58/10000

02

編號	建號	基 地 坐 落	建築式樣主要材	建物面積（平方公尺）		權利
		----- 門 牌 號 碼	料及房屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料及用途	範圍
1	585	臺中市○○區 ○○段00地號	住家用 鋼筋混凝土造 8層	2層： 76.79 合計：76.79	陽台：6.04	全部
		臺中市○○區 ○○街000號2樓				
共有部分： 山腳段725建號，面積:1736.99平方公尺，權利範圍:10000分之58。 山腳段726建號，面積:893.63平方公尺，權利範圍:130分之2。 山腳段728建號，面積:756.87平方公尺，權利範圍:330分之6。						