臺灣臺中地方法院民事裁定

111年度司拍字第343號

債　權　人　臺灣中小企業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林謙浩

代　理　人　劉芸慈

相　對　人

即債務人　　勝騏食品工廠有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　謝勝騏

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣伍仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人勝騏食品工廠有限公司以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國102年11月8日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）債權額比例：全部。

（四）擔保債權總金額：新臺幣106,000,000元。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信

用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約。

（六）擔保債權確定期日：民國132年11月6日。

（七）清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

（八）利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

（九）遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

（十）違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

（十一）其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

（十二）債務人及債務額比例：勝騏食品工廠有限公司，債務額比例：全部。

嗣債務人勝騏食品工廠有限公司於⑴⑵民國102年11月13日⑶民國108年8月9日⑷民國109年5月20日⑸⑹⑺⑻民國110年8月24日分別向聲請人借款⑴新臺幣43,000,000元⑵新臺幣32,000,000元⑶新臺幣5,000,000元⑷新臺幣20,000,000元⑸⑹新臺幣10,000,000元⑺⑻新臺幣20,000,000元，約定有利息及違約金，清償日期為⑴⑵民國117年11月13日⑶民國113年8月9日⑷民國112年5月20日⑸民國115年8月24日⑹⑺⑻民國111年8月24日，應按月繳納本息，如一次未履行，即喪失期限利益，詎債務人自⑴⑵民國111年7月13日⑶民國111年7月9日⑷民國111年7月20日⑸⑹⑺⑻民國111年7月7日即未繳納本息，應視同全部到期，計尚欠本金⑴新臺幣21,371,461元⑵新臺幣15,904,352元⑶1,962,256元⑷新臺幣8,636,080元⑸新臺幣7,841,775元⑹新臺幣9,403,292元⑺⑻新臺幣1

8,806,583元及利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登記謄本、借據、中長期貸款契約、週轉金貸款契約、資金紓困振興貸款契約書、撥還款明細查詢單等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　1　　月　　12　　日

簡易庭司法事務官　翁卉穎

附表：

編號	土地坐落					面積	權利範圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1	臺中市	大雅區	四維段		493	41.99	全部
2	臺中市	大雅區	四維段		493-1	74.94	全部
3	臺中市	大雅區	四維段		494	281.81	全部
4	臺中市	大雅區	四維段		494-1	440.91	全部
5	臺中市	大雅區	四維段		495	36.76	全部
6	臺中市	大雅區	四維段		526	72.65	全部
7	臺中市	大雅區	四維段		527	434.84	全部

編	建號	基地坐落	建築式樣主要材	建物面積（平方公尺）		權利
		----------		樓層面積	附屬建物主	

（續上頁）

號		門牌號碼	料及房屋層數	合計	要建築材料及用途	範圍
1	1340	臺中市○○區○○段000○000地號 臺中市○○區○○○路0號	主要用途:作業廠房、樓梯間、消防機房、發電機房 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:427.32 二層:427.32 三層:44.52 突出物一層:32.51 合計:931.67		全部