

臺灣臺中地方法院民事裁定

111年度重訴字第412號

聲 請 人

即 原 告 林蔡玉梅

林雲彥

共 同

訴訟代理人 黃呈利律師

相 對 人

即 被 告 陳東海

陳宛榆

林棟梁

天工精密股份有限公司

法定代理人 林金權

相 對 人

即 被 告 陳雪華

共 同

訴訟代理人 陳成泉律師

上列當事人間請求遷讓房屋事件，本院於民國112年9月1日所為之判決，其正本應依聲請更正如下：

主 文

一、原判決正本主文欄中關於「六、被告陳東海應給付原告林蔡玉梅及其他共有人．．，按月給付原告新臺幣參仟柒佰捌拾元。」，應更正為「六、被告陳東海應給付原告林蔡玉梅及

其他共有人．．，按日給付原告林蔡玉梅及其他共有人新臺幣參仟柒佰捌拾元。」、「七、被告陳宛榆應給付原告林蔡玉梅及其他共有人．．，按月給付原告新臺幣壹仟零伍拾貳元。」，應更正為「七、被告陳宛榆應給付原告林蔡玉梅及其他共有人．．，按日給付原告林蔡玉梅及其他共有人新臺幣壹仟零伍拾貳元。」、「八、被告林棟梁應給付原告林蔡玉梅及其他共有人．．，按月給付原告新臺幣玖佰伍拾參元。」，應更正為「八、被告林棟梁應給付原告林蔡玉梅及其他共有人．．，按日給付原告林蔡玉梅及其他共有人新臺幣玖佰伍拾參元。」、「九、被告天工精密股份有限公司應給付原告林雲彥．．，按月給付原告新臺幣參仟零參拾肆元。」，應更正為「九、被告天工精密股份有限公司應給付原告林雲彥．．，按日給付原告林雲彥新臺幣參仟零參拾肆元。」、「十、被告陳雪華應給付原告林雲彥．．，按月給付原告新臺幣貳仟參佰壹拾玖元。」，應更正為「十、被告陳雪華應給付原告林雲彥．．，按日給付原告林雲彥新臺幣貳仟參佰壹拾玖元。」，以及「十二、本判決第一、六項．．，為原告原告林蔡玉梅及其他共有人預供擔保後，得免為假執行。」，應更正為「十二、本判決第一、六項．．，為原告林蔡玉梅及其他共有人預供擔保後，得免為假執行。」、「十三、本判決第二、七項．．，為原告原告林蔡玉梅及其他共有人預供擔保後，得免為假執行。」，應更正為「十三、本判決第二、七項．．，為原告林蔡玉梅及其他共有人預供擔保後，得免為假執行。」、「十四、本判決第三、八項．．，為原告原告林蔡玉梅及其他共有人預供擔保後，得免為假執行。」，應更正為「十四、本判決第三、八項．．，為原告林蔡玉梅及其他共有人預供擔保後，得免為假執行。」。

二、原判決正本中附表一所載內容應更正為如本裁定附表一所示。

理 由

一、按判決如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，法院得依聲請或依職權以裁定更正之，其正本與原本不符者亦同，民事訴訟法第232條第1項定有明文。

二、查本院前開之判決原本、正本有如主文所示之顯然錯誤，應予更正。

三、依首開規定裁定如主文。

中 華 民 國 112 年 9 月 13 日  
民事第六庭 法 官 夏一峯

上正本係照原本作成

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中 華 民 國 112 年 9 月 13 日  
書記官 陳建分

附表一（相當於租金之不當得利計算方式）：

|       | 原告林蔡玉梅及其他共有人                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 原告林雲彥 | 備註 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| 被告陳東海 | 被告陳東海於110年8月9日租期屆滿後，繼續占用系爭11-5號房屋，自110年8月10日起即屬無權占有而受有相當租金之不當得利，依原約定租金每月11萬5000元計算，所受不當得利之金額每日為3780元（ $115000 \times 12 / 365 = 3780$ ，小數點以下不計）。自被告無權占有之日（即110年8月10日）起算至原告提起本件訴訟之前一日（即111年6月30日）止，被告陳東海應給付相當租金之不當得利金額為122萬8500元（ $3780 \times 325 \text{日} = 1228500$ ）：另自111年7月1日起算至被告陳東海返還系爭11-5號房屋之日止，每日給付3780元。 |       |    |
| 被告陳宛榆 | 被告陳宛榆於111年2月28日租期屆滿後，繼續占用系爭11-7號房屋，自111年3月1日起即屬無權占有而受有相當租金之不當得利，依原約定租金每月3萬2000元計算，所受不當得利之金額每日為1052元（ $32000 \times 12 / 365 = 1052$ ，小數點以下不計）。自被告無權占有之日（即111年3月1日）起算                                                                                                                                                |       |    |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|        | 至原告提起本件訴訟之前一日（即111年6月30日）止，被告陳宛榆應給付相當租金之不當得利金額為12萬8344元（ $1052 \times 122 \text{日} = 128344$ ）：另自111年7月1日起算至被告陳宛榆返還系爭11-7號房屋之日止，每日給付1052元。                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 被告林棟梁  | 被告林棟梁於110年3月31日租期屆滿後，因兩造協議110年4、5、6等月份暫緩遷讓房屋並約定各該月份仍繼續支付租金，7、8月份則以押金抵扣，故自110年9月1日即屬無權占有而受有相當租金之不當得利，依原約定租金每月2萬9000元計算，所受不當得利之金額每日為953元（ $29000 \times 12 / 365 = 953$ ，小數點以下不計）。自被告無權占有之日（即110年9月1日）起算至原告提起本件訴訟之前一日（即111年6月30日）止，被告林棟梁應給付相當租金之不當得利金額為28萬8759元（ $953 \times 303 \text{日} = 288759$ ）：另自111年7月1日起算至被告林棟梁返還系爭11-9號房屋之日止，每日給付953元。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 被告天工公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 被告天工公司於110年12月31日租期屆滿後，繼續占用系爭39號房屋，自111年1月1日起即屬無權占有而受有相當租金之不當得利，依原約定租金每月9萬2300元計算，所受不當得利之金額每日為3034元（ $92300 \times 12 / 365 = 3034$ ，小數點以下不計）。自被告無權占有之日（即111年1月1日）起算至原告提起本件訴訟之前一日（即111年6月30日）止，被告天工公司應給付相當租金之不當得利金額為54萬9154元（ $3034 \times 181 \text{日} = 549154$ ）：另自111年7月1日起算至被告天工公司返還系爭39號房屋之日止，每日給付3034元。 |  |
| 被告陳雪華  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 被告陳雪華於111年6月9日租期屆滿後，繼續占用系爭39-1號房屋，自111年6月10日起即屬無權占有而受有相當租金之不當得利，依原約定租金每月7萬0540元計算，所受不當得利之金額每日為2319元（70                                                                                                                                                                                                         |  |

(續上頁)

01

|  |  |                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | 540×12/365=2319，小數點以下不計）。自被告無權占有之日（即111年6月10日）起算至原告提起本件訴訟之前一日（即111年6月30日）止，被告陳雪華應給付相當租金之不當得利金額為4萬8699元（2319×21日=48699）：另自111年7月1日起算至被告陳雪華返還系爭39-1號房屋之日止，每日給付2319元。 |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|