

臺灣臺中地方法院民事裁定

111年度重訴字第427號

聲請人 丞彥建設股份有限公司

法定代理人 李銘彥

原告 楊天生

楊肇賢

楊順財

楊忠憲

周雪娥

楊和漢

楊昆城

共同

訴訟代理人 詹仕沂律師

江瑋平律師

被告 財團法人楊丁文教基金會

法定代理人 周春霖

訴訟代理人 周美瑩律師

被告 楊瑞芳（兼楊清塗之繼承人）

被告 楊宗明（兼楊璨銓即楊雄傑之繼承人）

李楊素華

陳楊淑（即楊清塗之繼承人）

王楊鶴（即楊清塗之繼承人）

楊淑梅（即楊清塗之繼承人）

- 01 0000000000000000
- 02 楊淑鶯（即楊清塗之繼承人）
- 03 0000000000000000
- 04 楊淑資（即楊清塗、楊淑鳳之繼承人）
- 05 0000000000000000
- 06 楊文祥（即楊清塗、楊淑鳳之繼承人）
- 07 0000000000000000
- 08 楊文祿（即楊清塗、楊淑鳳之繼承人）
- 09 0000000000000000
- 10 楊鈺川（即楊蓮祥之繼承人）
- 11 0000000000000000
- 12 楊培基
- 13 0000000000000000
- 14 顏旭宸
- 15 陳秀香
- 16 楊素芬（即楊璨銓即楊雄傑之繼承人）
- 17 0000000000000000
- 18 陳照（即楊蓮祥之繼承人）
- 19 0000000000000000
- 20 楊順玲（即楊蓮祥之繼承人）
- 21 0000000000000000
- 22 黃楊月臺（即楊培璉之繼承人）
- 23 0000000000000000
- 24 0000000000000000
- 25 王楊月霞（即楊培璉之繼承人）
- 26 0000000000000000
- 27 蔡緒堅（即楊培璉之繼承人）
- 28 0000000000000000
- 29 蔡緒權（即楊培璉之繼承人）
- 30 0000000000000000
- 31 蔡緒薰（即楊培璉之繼承人）

- 01 0000000000000000
- 02 蔡緒榮（即楊培璉之繼承人）
- 03 0000000000000000
- 04 蔡素禎（即楊培璉之繼承人）
- 05 0000000000000000
- 06 楊東璟（即楊培璉之繼承人）
- 07 0000000000000000
- 08 楊隆榮（即楊培璉之繼承人）
- 09 0000000000000000
- 10 楊隆成（即楊培璉之繼承人）
- 11 0000000000000000
- 12 楊寶珠（即楊培璉之繼承人）
- 13 0000000000000000
- 14 0000000000000000
- 15 楊雅苓（即楊培璉之繼承人）
- 16 0000000000000000
- 17 0000000000000000
- 18 楊麗玲（即楊進春之繼承人）
- 19 0000000000000000
- 20 林玉（即楊金春之繼承人）
- 21 0000000000000000
- 22 倪永森（即倪楊月桂之繼承人）
- 23 0000000000000000
- 24 倪錫炘（即倪楊月桂之繼承人）
- 25 0000000000000000
- 26 倪永村（即倪楊月桂之繼承人）
- 27 0000000000000000
- 28 倪永年（即倪楊月桂之繼承人）
- 29 0000000000000000
- 30 倪素芳（即倪楊月桂之繼承人）
- 31 0000000000000000

01 紀明安（即楊淑鳳之繼承人）

02 0000000000000000

03 紀弦辰（即楊淑鳳之繼承人）

04 0000000000000000

05 紀欣辰（即楊淑鳳之繼承人）

06 0000000000000000

07 紀亭羽（即楊淑鳳之繼承人）

08 0000000000000000

09 王正雄

10 王耀宗

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 劉針（即楊維明之繼承人）

14 0000000000000000

15 上列聲請人就原告與被告間請求拆屋還地事件，聲請承當訴訟，
16 本院裁定如下：

17 主 文

18 本件准由聲請人代原告承當訴訟。

19 理 由

20 一、按訴訟繫屬中為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人，於
21 訴訟無影響；前項情形，第三人經兩造同意，得聲請代移轉
22 之當事人承當訴訟；僅他造不同意者，移轉之當事人或第三
23 人得聲請法院以裁定許第三人承當訴訟，民事訴訟法第254
24 條第1、2項定有明文。

25 二、聲請意旨略以：聲請人於本件拆屋還地訴訟繫屬中之民國11
26 3年8月7日買受臺中市○○區○○段00地號土地（下稱系爭
27 土地，權利範圍：全部），並於同年11月6日辦理所有權移
28 轉登記，且經原告同意由其代原告承當訴訟，爰依民事訴訟
29 法第254條第2項規定，聲請裁定准聲請人代原告承當訴訟等
30 語。

31 三、經查：本件原告主張其為系爭土地之共有人，本於民法第76

01 7條第1項前段、中段及第821條之規定，請求被告拆除系爭
02 土地之地上物，並將占用土地返還全體共有人等語，而聲請
03 人於本件訴訟繫屬中之113年8月7日買受包含原告應有部分
04 之系爭土地全部權利範圍，並於同年11月6日辦竣所有權移
05 轉登記等情，業據其提出土地登記第一類謄本附卷可稽（見
06 本院卷三第165頁），是本件聲請人業已受讓原告於本件訴
07 訟標的之法律關係。又聲請人聲請代原告承當訴訟，固提出
08 原告出具之同意書（見本院卷三第167頁），惟經本院發函
09 予被告表示意見，被告財團法人楊丁文教基金會表示不同意
10 （見本院卷三第177至178頁），其餘被告未表示意見，則聲
11 請人顯難取得被告同意而據以代移轉之當事人承當訴訟。從
12 而，聲請人依民事訴訟法第254條第2項規定聲請本院以裁定
13 准其代原告承當訴訟，核無不合，應予准許。

14 四、爰裁定如主文。

15 中 華 民 國 114 年 3 月 11 日

16 民事第六庭 審判長法官 巫淑芳

17 法官 林士傑

18 法官 蔡汎沂

19 以正本係照原本作成。

20 如不服本裁定，應於收受送達後10日內向本院提出抗告狀，並應
21 繳納抗告費新臺幣1500元。

22 中 華 民 國 114 年 3 月 11 日

23 書記官 陳宇萱