

臺灣臺中地方法院民事裁定

112年度司拍字第102號

聲 請 人 台中商業銀行股份有限公司

法定代理人 王貴鋒

相 對 人 張正達

曲訓嘉

蔡羿亭

相 對 人 保證責任中華民國國軍軍眷住宅公用合作社

法定代理人 鄭昇陽

相 對 人 愛車人士建設股份有限公司

法定代理人 許嘉濬

相 對 人 許榮唐

童志浩

李富明

謝文漳

吳采靜

相對人

即債務人 豐裕景觀股份有限公司

法定代理人 張裕琳

兼債務人 弄23號3樓

相對人

即債務人 豐裕建築經理事業股份有限公司

法定代理人 張富良即張恭華

兼債務人

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣伍仟元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。又不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第867條及第881之17條定有明文。又依信託法第12條第1項之規定，對信託財產不得強制執行。但基於信託前存在於該財產之權利、因處理信託事務所生之權利或其他法律另有規定者，不在此限。

二、本件聲請意旨略以：相對人豐裕景觀股份有限公司、豐裕建築經理事業股份有限公司以其所有如附表所示之不動產，為

擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國110年2月4日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）債權額比例：全部。

（四）擔保債權總金額：新臺幣412,025,000元。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

（六）擔保債權確定期日：民國140年1月31日。

（七）清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

（八）利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

（九）遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

（十）違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

（十一）其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

（十二）債務人及債務額比例：豐裕景觀股份有限公司、豐裕建築經理事業股份有限公司、張富良即張恭華、張裕琳，債務額比例：全部。

三、（一）債務人豐裕景觀股份有限公司於民國110年12月23日邀同張裕琳為連帶保證人向聲請人借款新臺幣4,700,000元，約定有利息及違約金，清償日期為民國111年12月23日。

（二）債務人豐裕景觀股份有限公司於民國110年2月9日邀同豐

01 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳、張富良即張恭華
02 為連帶保證人向聲請人借款新臺幣113,100,000元，約定
03 有利息及違約金，清償日期為民國112年2月9日。

04 (三)債務人豐裕景觀股份有限公司於民國110年3月23日邀同豐
05 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳、張富良即張恭華
06 為連帶保證人向聲請人借款新臺幣17,400,000元，約定有
07 利息及違約金，清償日期為民國112年2月9日。

08 (四)債務人豐裕景觀股份有限公司於民國110年8月9日邀同豐
09 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳、張富良即張恭華
10 為連帶保證人向聲請人借款新臺幣26,100,000元，約定有
11 利息及違約金，清償日期為民國112年2月9日。

12 (五)債務人豐裕景觀股份有限公司於民國109年3月18日邀同豐
13 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳為連帶保證人向聲
14 請人借款新臺幣1,862,000元，約定有利息及違約金，清
15 償日期為民國112年2月27日。

16 (六)債務人豐裕景觀股份有限公司於民國109年8月27日邀同豐
17 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳為連帶保證人向聲
18 請人借款新臺幣1,862,000元，約定有利息及違約金，清
19 償日期為民國112年2月27日。

20 (七)債務人豐裕景觀股份有限公司於民國110年11月2日邀同豐
21 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳為連帶保證人向聲
22 請人借款新臺幣2,793,000元，約定有利息及違約金，清
23 償日期為民國112年2月27日。

24 (八)債務人豐裕景觀股份有限公司於民國109年2月27日邀同豐
25 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳為連帶保證人向聲
26 請人借款新臺幣7,500,000元，約定有利息及違約金，清
27 償日期為民國112年2月27日。

28 (九)債務人豐裕景觀股份有限公司於民國110年2月9日邀同豐
29 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳、張富良即張恭華
30 為連帶保證人向聲請人借款新臺幣180,000,000元，約定
31 有利息及違約金，清償日期為民國112年2月9日。

01 (十)債務人豐裕景觀股份有限公司於民國110年2月9日邀同豐
02 裕建築經理事業股份有限公司、張裕琳、張富良即張恭華
03 為連帶保證人向聲請人借款新臺幣38,600,000元，約定有
04 利息及違約金，清償日期為民國112年2月9日。

05 以上借款皆應按月繳息，到期將借款本金一次還清。詎上述
06 借款皆已屆清償期，惟債務人仍未依約清償本金，其借款債
07 務應視同全部到期，計尚欠本金新臺幣360,692,000元及利
08 息、違約金等。雖相對人豐裕景觀股份有限公司、豐裕建築
09 經理事業股份有限公司相繼將如附表所示不動產因信託、買
10 賣移轉登記予相對人等，惟其抵押權不因此而受影響，為此
11 聲請拍賣抵押物以資受償。

12 四、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出授信契約書、動
13 用額度申請書、借據、增補借據、交易明細查詢、他項權利
14 證明書及抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、公司登
15 記事項卡、戶籍謄本等影本為證，經依聲請人上開所提之證
16 據為形式上審查，堪認應有抵押權登記擔保範圍之債權存
17 在，經核尚無不合，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

18 五、又經本院通知相對人、債務人就本件陳述意見，而相對人保
19 證責任中華民國國軍軍眷住宅公用合作社於民國112年5月8
20 日具狀陳稱略以：如債務人、抵押人或其他債權人否認有該
21 債權存在，自應由主張其法律關係存在之抵押權人負舉證責
22 任，聲請人雖主張豐裕景觀股份有限公司、豐裕建築經理事
23 業股份有限公司為擔保借款，將其所有之不動產設定最高限
24 額抵押權，且將上述抵押標的物之所有權相繼移轉登記予相
25 對人等，惟聲請人應就與相對人間確有債權債務關係存在及
26 數額為何等情負舉證之責，聲請人自應提出相關資料已證明
27 債權存在等語。蓋相對人對於如附表所示之不動產上有抵押
28 權設定登記存在及抵押債權已屆清償期而未受清償之事實既
29 無爭執，聲請人依據首揭規定，即得聲請本院裁定准予拍賣
30 如附表所示之抵押物，且拍賣抵押物屬非訟事件，法院所為
31 准許與否之裁定，無確定實體法上之法律關係存否之性質，

只須其抵押權已經依法登記且債權已屆清償期而未受清償，法院即應為准許拍賣之裁定。是相對人所陳上情縱使屬實，亦係實體法上之爭執，依前開說明，應由相對人另行提起訴訟以資解決，本件非訟程序不得加以審究，仍應為許可拍賣抵押物之裁定。

六、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條。

七、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

八、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 112 年 6 月 14 日
簡易庭司法事務官 林映彤

附表：

編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	備註
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	大里區	仁美段		998	147.86	全部	豐裕建築經理事業股份有限公司(1分之1)
2	臺中市	大里區	仁美段		1056	670.48	全部	豐裕建築經理事業股份有限公司(1分之1)
3	臺中市	大里區	仁美段		1057	399.78	10000分之9112	蔡昇亭(10000分之310)、保證責任中華民國國軍眷住宅公用合作社(10000分之933)、豐裕建築經理事業股份有限公司(10000分之1412)、曲訓嘉(10000分之310)、愛車人士建設股份有限公司(10000分之1232)、許榮唐(10000分之313)、童志浩(10000分之310)、李富明(10000分之310)、謝文漳(10000分之313)、吳采靜(10000分之313)、張正達(10000分之3356)
4	臺中市	大里區	仁美段		1057-33	74.32	全部	張正達(1分之1)
5	臺中市	大里區	仁美段		1057-34	74.8	全部	張正達(1分之1)
6	臺中市	大里區	仁美段		1057-35	74.8	全部	張正達(1分之1)
7	臺中市	大里區	仁美段		1057-36	74.8	全部	曲訓嘉(1分之1)
8	臺中市	大里區	仁美段		1057-37	74.8	全部	張正達(1分之1)
9	臺中市	大里區	仁美段		1057-38	74.8	全部	蔡昇亭(1分之1)
10	臺中市	大里區	仁美段		1057-39	92.3	全部	保證責任中華民國國軍眷住宅公用合作社(1分之1)
11	臺中市	大里區	仁美段		1057-40	83.83	全部	張正達(1分之1)
12	臺中市	大里區	仁美段		1057-41	74.5	全部	張正達(1分之1)
13	臺中市	大里區	仁美段		1057-42	74.5	全部	愛車人士建設股份有限公司(1分之1)
14	臺中市	大里區	仁美段		1057-43	74.5	全部	張正達(1分之1)

(續上頁)

01

15	臺中市	大里區	仁美段		1057-44	74.5	全 部	愛車人士建設股份有限公司 (1分之1)
16	臺中市	大里區	仁美段		1057-45	74.5	全 部	保證責任中華民國國軍軍眷住宅 公用合作社(1分之1)
17	臺中市	大里區	仁美段		1057-46	74.5	全 部	張正達(1分之1)
18	臺中市	大里區	仁美段		1057-47	105.52	全 部	愛車人士建設股份有限公司 (1分之1)
19	臺中市	大里區	仁美段		1057-48	40.74	10000分之9112	蔡昇亭(10000分之310)、保證責任中華民國國軍軍眷住宅公用合作社(10000分之933)、豐裕建築經理事業股份有限公司(10000分之1412)、曲訓嘉(10000分之310)、愛車人士建設股份有限公司(10000分之1232)、許榮唐(10000分之313)、童志浩(10000分之310)、李富明(10000分之310)、謝文漳(10000分之313)、吳采靜(10000分之313)、張正達(10000分之3356)
20	臺中市	大里區	仁美段		1057-49	68.64	全 部	張正達(1分之1)
21	臺中市	大里區	仁美段		1057-53	67.6	全 部	保證責任中華民國國軍軍眷住宅 公用合作社(1分之1)
22	臺中市	大里區	仁美段		1057-54	72.8	全 部	張正達(1分之1)
23	臺中市	大里區	仁美段		1057-55	46.22	10000分之9112	蔡昇亭(10000分之310)、保證責任中華民國國軍軍眷住宅公用合作社(10000分之933)、豐裕建築經理事業股份有限公司(10000分之1412)、曲訓嘉(10000分之310)、愛車人士建設股份有限公司(10000分之1232)、許榮唐(10000分之313)、童志浩(10000分之310)、李富明(10000分之310)、謝文漳(10000分之313)、吳采靜(10000分之313)、張正達(10000分之3356)
24	臺中市	大里區	仁美段		1057-56	56.62	10000分之9112	蔡昇亭(10000分之310)、保證責任中華民國國軍軍眷住宅公用合作社(10000分之933)、豐裕建築經理事業股份有限公司(10000分之1412)、曲訓嘉(10000分之310)、愛車人士建設股份有限公司(10000分之1232)、許榮唐(10000分之313)、童志浩(10000分之310)、李富明(10000分之310)、謝文漳(10000分之313)、吳采靜(10000分之313)、張正達(10000分之3356)
25	臺中市	大里區	仁美段		1057-57	69	全 部	豐裕建築經理事業股份有限公司 (1分之1)
26	臺中市	大里區	仁美段		1057-58	69	全 部	愛車人士建設股份有限公司 (1分之1)
27	臺中市	大里區	仁美段		1057-59	69	全 部	許榮唐(1分之1)
28	臺中市	大里區	仁美段		1057-60	67.28	全 部	童志浩(1分之1)
29	臺中市	大里區	仁美段		1057-61	67.28	全 部	李富明(1分之1)
30	臺中市	大里區	仁美段		1057-62	69	全 部	謝文漳(1分之1)
31	臺中市	大里區	仁美段		1057-63	69	全 部	吳采靜(1分之1)

(續上頁)

01

32	臺中市	大里區	仁美段		1057-64	78.56	全 部	張正達(1分之1)
33	臺中市	大里區	仁美段		1057-65	107.7	全 部	張正達(1分之1)

02

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料	建物面積(平方公尺)		權利範圍	備註
		門牌號碼	料及房屋層數	樓層面積	附屬建物主要建築材料及用途		
1	1520	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:28.97 二層:78.96 三層:78.22 騎樓:55.51 地下一層:17.24 突出物一層:25.16 合計:284.06	陽台:20.09	全部	張正達(1分之1)
		臺中市○○區○○路00號					
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之536 (含停車位編號9,權利範圍:10000分之175) (含停車位編號10,權利範圍:10000分之175)							
2	1521	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:35.75 二層:58.26 三層:55.78 騎樓:19.25 地下一層:7.93 突出物一層:25.05 合計:202.02	陽台:10.54	全部	豐裕景觀股份有限公司(1分之1)
		臺中市○○區○○路00號					
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之305 (含停車位編號11,權利範圍:10000分之175)							
3	1522	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:35.75 二層:58.26 三層:55.78 騎樓:19.25 地下一層:10.82 突出物一層:25.05 合計:204.91	陽台:15.77	全部	張正達(1分之1)
		臺中市○○區○○路00號					
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之310 (含停車位編號12,權利範圍:10000分之175)							
4	1523	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:35.75 二層:58.26 三層:55.78 騎樓:19.25 地下一層:10.82 突出物一層:25.05 合計:204.91	陽台:15.77	全部	張正達(1分之1)
		臺中市○○區○○路00號					
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之310 (含停車位編號13,權利範圍:10000分之175)							
5	1524	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:35.75 二層:58.26 三層:55.78 騎樓:19.25 地下一層:10.82 突出物一層:25.05 合計:204.91	陽台:15.77	全部	曲訓嘉(1分之1)
		臺中市○○區○○路00號					
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之310 (含停車位編號26,權利範圍:10000分之175)							
6	1525	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造	一層:35.75 二層:58.26 三層:55.78	陽台:15.77	全部	張正達(1分之1)

(續上頁)

01

		臺中市○○區○○路00號	層數:3層	騎樓:19.25 地下一層:10.82 突出物一層:25.05 合計:204.91			
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之310 (含停車位編號27,權利範圍:10000分之175)							
7	1526	臺中市○○區○○段0000000地號 臺中市○○區○○路00號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:35.75 二層:58.26 三層:55.78 騎樓:19.25 地下一層:10.82 突出物一層:25.05 合計:204.91	陽台:15.77	全 部	蔡昇亭(1分之1)
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之310 (含停車位編號28,權利範圍:10000分之175)							
8	1527	臺中市○○區○○段0000000地號 臺中市○○區○○路000號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:21.38 二層:69.3 三層:69.03 騎樓:45.87 地下一層:10.82 突出物一層:25.16 合計:241.56	陽台:9.26	全 部	保證責任中華民國國軍軍眷住宅公用合作社(1分之1)
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之329 (含停車位編號29,權利範圍:10000分之175)							
9	1528	臺中市○○區○○段0000000地號 臺中市○○區○○街00號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:38.25 二層:59.36 三層:57.06 騎樓:17.85 地下一層:7.94 突出物一層:25.94 合計:206.4	陽台:14.15	全 部	豐裕景觀股份有限公司(1分之1)
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之310 (含停車位編號30,權利範圍:10000分之175)							
10	1529	臺中市○○區○○段0000000地號 臺中市○○區○○街00號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:37.5 二層:58.26 三層:56.01 騎樓:17.5 地下一層:7.94 突出物一層:25.98 合計:203.19	陽台:13.74	全 部	張正達(1分之1)
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之308 (含停車位編號31,權利範圍:10000分之175)							
11	1530	臺中市○○區○○段0000000地號 臺中市○○區○○街00號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:37.5 二層:58.26 三層:56.01 騎樓:17.5 地下一層:7.94 突出物一層:25.98 合計:203.19	陽台:13.74	全 部	愛車人士建設股份有限公司(1分之1)
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之308 (含停車位編號32,權利範圍:10000分之175)							
12	1531	臺中市○○區○○段0000000地號 臺中市○○區○○街00號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:37.5 二層:58.26 三層:56.01 騎樓:17.5 地下一層:7.94 突出物一層:25.98 合計:203.19	陽台:13.74	全 部	豐裕景觀股份有限公司(1分之1)
共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之308							

(續上頁)

01

(含停車位編號33，權利範圍:10000分之175)							
1 3	1532	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:37.5 二層:58.26 三層:56.01 騎樓:17.5 地下一層:7.94 突出物一層:25.98 合計:203.19	陽台:13.74	全 部	愛車人士建設股份有限公司(1分之1)
		臺中市○○區○○街00號					
共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之308 (含停車位編號34，權利範圍:10000分之175)							
1 4	1533	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:37.5 二層:58.26 三層:56.01 騎樓:17.5 地下一層:7.94 突出物一層:25.98 合計:203.19	陽台:13.74	全 部	保證責任中華民國國軍軍眷住宅公用合作社(1分之1)
		臺中市○○區○○街00號					
共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之308 (含停車位編號17，權利範圍:10000分之175)							
1 5	1534	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:37.5 二層:58.26 三層:56.01 騎樓:17.5 地下一層:7.94 突出物一層:25.98 合計:203.19	陽台:13.74	全 部	張正達(1分之1)
		臺中市○○區○○街00號					
共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之308 (含停車位編號18，權利範圍:10000分之175)							
1 6	1535	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:35.3 二層:56.06 三層:53.9 騎樓:17.5 地下一層:7.94 突出物一層:25.23 合計:195.93	陽台:12.93	全 部	愛車人士建設股份有限公司(1分之1)
		臺中市○○區○○街00號					
共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之303 (含停車位編號19，權利範圍:10000分之175)							
1 7	1536	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:32.7 二層:57.28 三層:54.58 騎樓:21 地下一層:17.95 突出物一層:24.71 合計:208.22	陽台:17.75	全 部	豐裕景觀股份有限公司(1分之1)
		臺中市○○區○○路00巷0號					
共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之489 (含停車位編號8，權利範圍:10000分之175) (含停車位編號16，權利範圍:10000分之175)							
1 8	1537	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:32.7 二層:57.28 三層:54.58 騎樓:21 地下一層:17.26 突出物一層:24.48 合計:207.3	陽台:17.75	全 部	愛車人士建設股份有限公司(1分之1)
		臺中市○○區○○路00巷0號					
共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之313 (含停車位編號7，權利範圍:10000分之175)							
1 9	1538	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造	一層:32.7 二層:57.28 三層:54.58	陽台:17.75	全 部	許榮唐(1分之1)

(續上頁)

01

		臺中市○○區○○路00巷0號	層數:3層	騎樓:21 地下一層:17.26 突出物一層:24.48 合計:207.3			
	共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之313 (含停車位編號6,權利範圍:10000分之175)						
20	1539	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:31.88 二層:55.93 三層:53.3 騎樓:20.48 地下一層:17.26 突出物一層:23.96 合計:202.81	陽台:17.13	全部	童志浩(1分之1)
		臺中市○○區○○路00巷0號					
	共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之310 (含停車位編號5,權利範圍:10000分之175)						
21	1540	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:31.88 二層:55.93 三層:53.3 騎樓:20.48 地下一層:17.26 突出物一層:23.96 合計:202.81	陽台:17.13	全部	李富明(1分之1)
		臺中市○○區○○路00巷0號					
	共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之310 (含停車位編號4,權利範圍:10000分之175)						
22	1541	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:32.7 二層:57.28 三層:54.58 騎樓:21 地下一層:17.26 突出物一層:24.48 合計:207.3	陽台:17.75	全部	謝文漳(1分之1)
		臺中市○○區○○路00巷0號					
	共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之313 (含停車位編號3,權利範圍:10000分之175)						
23	1542	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:32.7 二層:57.28 三層:54.58 騎樓:21 地下一層:17.26 突出物一層:24.48 合計:207.3	陽台:17.75	全部	吳采靜(1分之1)
		臺中市○○區○○路00巷0號					
	共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之313 (含停車位編號2,權利範圍:10000分之175)						
24	1543	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:人行道、住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:18.32 二層:60.58 三層:58.86 騎樓:38.41 地下一層:17.26 突出物一層:24.22 合計:217.65	陽台:18.11	全部	張正達(1分之1)
		臺中市○○區○○路00巷0號					
	共有部分:仁美段1550建號,面積:1,698.5平方公尺,權利範圍:10000分之497 (含停車位編號1,權利範圍:10000分之175) (含停車位編號15,權利範圍:10000分之175)						
25	1544	臺中市○○區○○段0000000地號	主要用途:住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:42.9 二層:49.89 三層:49.89 地下一層:14.45 突出物一層:25.34 合計:182.47	陽台:18.23	全部	張正達(1分之1)
		臺中市○○區○○路00巷0弄0號					

(續上頁)

01

共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之298 (含停車位編號25，權利範圍:10000分之175)							
2 6	1548	臺中市○○區○ ○段0000000地號	主要用途:住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:42.25 二層:48.93 三層:48.93 地下一層:13.54 突出物一層:24.62 合計:178.27	陽台:18.45	全 部	保證責任中華民國國軍軍眷住宅公用合作社(1分之1)
		臺中市○○區○ ○路00巷0弄0號					
共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之296 (含停車位編號21，權利範圍:10000分之175)							
2 7	1549	臺中市○○區○ ○段0000000地號	主要用途:住宅、樓梯間 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:3層	一層:45.5 二層:52.48 三層:52.48 地下一層:13.54 突出物一層:26.09 合計:190.09	陽台:20.15	全 部	張正達(1分之1)
		臺中市○○區○ ○路00巷0弄00號					
共有部分：仁美段1550建號，面積:1,698.5平方公尺，權利範圍:10000分之479 (含停車位編號14，權利範圍:10000分之175) (含停車位編號20，權利範圍:10000分之175)							