

臺灣臺中地方法院民事判決

112年度訴字第1192號

原告 人乘寺大雅精舍

法定代理人 李文達

訴訟代理人 趙建興律師

被告 陳國平

陳清雅

陳天一

陳天益

陳清慧

楊廖秀玉

廖振通

林耀裕

林昆儀

法定代理人 林財旺

被告 林育檯

廖振輝

熊碧宜

熊賢昌

熊碧珠

熊秀梅

熊燈輝

熊福源

彭麗玲

熊佳慧

01	熊秋煌
02	熊淑華
03	熊淑琴
04	林素靖
05	熊珍慧
06	熊建發
07	熊科凱
08	張淑琴
09	林岳輝
10	張振輝
11	林美美
12	宋瑞惠
13	宋洸銘
14	0000000000000000
15	蕭英雄
16	蕭惠文
17	林隆昌
18	陳淑華
19	陳淑媛
20	0000000000000000
21	陳少萍
22	林隆興
23	余素蘭
24	林清弦
25	林珮怡
26	林秀英
27	0000000000000000
28	林鍾阿純
29	林淑玲
30	林淑春
31	林淑桃

01 危林阿美  
02 林隆輝  
03 李林却  
04 林曬銅  
05 林俊緯  
06 林云祺  
07 林阿桂  
08 林隆華  
09 林阿香  
10 0000000000000000  
11 林阿粉  
12 0000000000000000  
13 林岡  
14 林柏寬  
15 0000000000000000  
16 林潘秀菊  
17 林忠正  
18 楊壬安  
19 楊炳照  
20 林婉庭  
21 0000000000000000  
22 林文昌  
23 林志強  
24 林千龍  
25 王玉枝  
26 王玉香  
27 王丹佑  
28 王東源  
29 王承遠  
30 王龍騰  
31 王玉靜

01	王玉華
02	林學信
03	林黃素椿
04	林宜靜
05	林宣慧
06	林俊雄
07	林學賢
08	魏賢治
09	魏賢祥
10	林玉美
11	魏銘峰
12	魏翠蓉
13	魏銘威
14	魏賢信
15	魏珠美
16	魏珍美
17	林貴雲
18	魏志帆
19	魏筱帆
20	魏賢明
21	魏國勛
22	0000000000000000
23	魏國宗
24	魏欣儀
25	魏婉菁
26	魏秀美
27	魏賢榮
28	魏珠美
29	魏賢裕
30	俞林雪美
31	林雪娥

01	李林雪鳳
02	賴美玉
03	林敬閔
04	洪炎輝
05	林妙華
06	洪俊豪
07	洪定君
08	魏幼美
09	魏賢仁
10	魏如美
11	魏賢卿
12	邱惠鈴
13	邱一峯
14	洪羽蕾
15	邱淑媛
16	林隆文
17	林隆保
18	林隆弘
19	林伶俐
20	林隆盛
21	林昌樺
22	林苡綸
23	林昌毅
24	林惻惻
25	林隆慶
26	林宮德
27	楊清美
28	楊育錡
29	0000000000000000
30	楊育儒
31	楊育權

01 0000000000000000  
02 楊朝勝  
03 0000000000000000  
04 楊朝平  
05 鄭群騰  
06 0000000000000000  
07 鄭雯文  
08 鄭勝二  
09 鄭瑞雲  
10 江林綉鳳  
11 林隆進(兼林劉姐之繼承人)  
12 0000000000000000  
13 0000000000000000  
14 林岷霆(兼林劉姐之繼承人)  
15 0000000000000000  
16 江文麟  
17 林義清(兼林劉姐之繼承人)  
18 0000000000000000  
19 林伶玉(兼林劉姐之繼承人)  
20 0000000000000000  
21 林隆琦(兼林劉姐之繼承人)  
22 0000000000000000  
23 林伶芬  
24 林伶端  
25 林美麗  
26 林伶淑  
27 林伶秋  
28 林楊瑞梅  
29 林隆杰  
30 林伶楨  
31 林隆照

- 01 林伶珍 (即林益充之繼承人)
- 02 0000000000000000
- 03 林隆章 (即林益充之繼承人)
- 04 0000000000000000
- 05 林雪花
- 06 林益茂
- 07 林素幸
- 08 張集哲
- 09 賴淑君
- 10 賴淑琦
- 11 賴淑德
- 12 賴淑津
- 13 賴淑淨 (出境日本，應受送達處所不明)
- 14 黃燕
- 15 張富閔
- 16 楊鈺臻
- 17 楊絳晴
- 18 0000000000000000
- 19 張宇姍
- 20 張徐玉枝
- 21 張富惠
- 22 張智惠
- 23 0000000000000000
- 24 張集翔
- 25 0000000000000000
- 26 林彩慧
- 27 0000000000000000
- 28 張靖宜
- 29 張集州
- 30 0000000000000000
- 31 張集原

01	林金玉
02	林義郎
03	林麗卿
04	陳王阿嫌
05	陳王阿碧
06	王月煌
07	王姵怡
08	魏林繪
09	鄭仙杏
10	鄭昇華
11	鄭姿瑀
12	林武久
13	林蔡春梅
14	0000000000000000
15	林晋功
16	林建邦
17	林娟朱
18	宋佳霖
19	宋孝中
20	宋靜宜
21	宋靜婷
22	林隆煜
23	0000000000000000
24	林香
25	林金足
26	林張淑津
27	林張淑蓮
28	黃麗雯
29	黃偉成
30	黃偉銘
31	張淑女

01	張淑媚
02	黃美玉
03	劉重迪
04	劉重林
05	劉重協
06	陳錫雄
07	陳旻傑
08	陳文政
09	陳美娟
10	陳立明
11	陳立宗
12	0000000000000000
13	劉愷垵
14	劉素娥
15	李淑芬
16	李俊億
17	徐李阿却
18	李錦鑾
19	李文賢
20	姚張香
21	楊張惠玉
22	張志成
23	0000000000000000
24	張志文
25	張志明
26	0000000000000000
27	張春草
28	張森林
29	張森泉
30	李張惠珠
31	張春美

01	張止
02	李汪秋月
03	李佳迪
04	李佳龍
05	李佳虹
06	李文貴
07	李月雲
08	0000000000000000
09	李枝
10	劉育書
11	劉智倫
12	劉佳鑫
13	李明霞
14	王來滿
15	雲信翔
16	雲維貞
17	0000000000000000
18	雲怡真
19	李月員
20	雲美惠
21	雲美鈴
22	李美華
23	李美玉
24	李美琴
25	李其諺
26	0000000000000000
27	張李玉圓
28	陳李玉英
29	王瑞月
30	王麗容
31	王金星

01 王麗娥  
02 陳明麗  
03 陳長安  
04 陳明蓮  
05 陳采億  
06 陳峰明  
07 王秀英  
08 廖庭毅  
09 廖俊淵  
10 廖麗梅  
11 廖婉嬪  
12 0000000000000000  
13 廖彥翔  
14 廖英嬌  
15 廖文義  
16 廖順平  
17 林淑玲  
18 林震宣  
19 0000000000000000  
20 林雨蓁  
21 林資慧  
22 林照梓  
23 財政部國有財產署中區分署（即林宏謀之遺產管理  
24 人）  
25 0000000000000000  
26 法定代理人 趙子賢  
27 訴訟代理人 黃俊哲  
28 被 告 林穗君  
29 林佳樺  
30 林宜慧  
31 廖素霞

01 林康司  
02 林庚立  
03 賴貞諭  
04 0000000000000000  
05 黃哲祥  
06 0000000000000000  
07 黃詩雯  
08 黃川容  
09 0000000000000000  
10 黃淑美  
11 劉川臺  
12 0000000000000000  
13 劉川中  
14 劉品瞳  
15 劉品好  
16 兼上二人之  
17 法定代理人  
18  
19 被 告  
20  
21  
22  
23 0000000000000000  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31

林康司  
林庚立  
賴貞諭  
黃哲祥  
黃詩雯  
黃川容  
黃淑美  
劉川臺  
劉川中  
劉品瞳  
劉品好  
劉健康  
張秀瓊  
張育璋  
張妙瓊  
張鈺涓  
張台瓊  
林明德  
林靜宜  
林坤達  
林上傑  
林建仁  
林益文

NGUYEN THI MY LE(中文名：阮氏美麗，越南籍)  
住同上

- 01 黃朝棟
- 02 何宏文(兼何黃燕海之繼承人)
- 03 0000000000000000
- 04 何春怡(兼何黃燕海之繼承人)
- 05 0000000000000000
- 06 江黃秀治
- 07 黃朝癸
- 08 黃秀連
- 09 0000000000000000
- 10 林韋廷
- 11 林孝榮
- 12 林淑琴
- 13 林森茂
- 14 林建志
- 15 林振聲
- 16 林簡永雪
- 17 簡曜鴻
- 18 簡耀銘
- 19 0000000000000000
- 20 邱簡瓊珠
- 21 陳秀卿
- 22 陳妍圩
- 23 陳妍文
- 24 0000000000000000
- 25 陳奇諒
- 26 陳品諺
- 27 陳季如
- 28 0000000000000000
- 29 邱振輝
- 30 邱美美
- 31 邱雨鍾

01 邱晶晶  
02 邱瑛瑛  
03 0000000000000000  
04 邱雨寬  
05 林春蕙  
06 0000000000000000  
07 林芳蕙  
08 0000000000000000  
09 林以禮  
10 林芬蕙  
11 林燕徽  
12 0000000000000000  
13 黃淑琴  
14 張皓翔  
15 張盈彬  
16 張舒茵  
17 黃玲雪  
18 黃彬豪  
19 黃玲芬  
20 黃玲穗  
21 黃筠捷  
22 王文敬  
23 王仁山  
24 王金蓉  
25 0000000000000000  
26 賴茗芬  
27 賴志忠  
28 賴茗芳  
29 黃琨宏  
30 0000000000000000  
31 法定代理人 黃玫芳

(遷出國外，應受送達處所不明)

(遷出國外，應受送達處所不明)

01 0000000000000000

02 被 告 黃玫芳

03 黃聰賢

04 黃鎮

05 黃玉茹

06 游黃貴美

07 任素美

08 黃祥駿

09 黃梓昀

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 黃茗琪

13 0000000000000000

14 林隆蟠

15 林隆尹

16 0000000000000000

17 林益燦

18 林以義

19 李添貴

20 0000000000000000

21 林冠廷

22 林昌宏

23 張郁(即林祚垣之繼承人)

24 0000000000000000

25 張美珍(即林祚垣之繼承人)

26 0000000000000000

27 張美玲(即林祚垣之繼承人)

28 0000000000000000

29 林昌松(即林祚垣之繼承人)

30 0000000000000000

01 0000000000000000

02 林秋瑾(即林祚垣之繼承人)

03 0000000000000000

04 林珊如(即林祚垣之繼承人)

05 0000000000000000

06 呂淑綦(即林祚垣之繼承人)

07 0000000000000000

08 林益健(即林祚垣之繼承人)

09 0000000000000000

10 劉素梅(即林祚垣之繼承人)

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 林隆奇(即林祚垣之繼承人)

14 0000000000000000

15 林家吟(即林祚垣之繼承人)

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 林思好(即林祚垣之繼承人)

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 林益東(即林祚鼎之繼承人)

22 0000000000000000

23 林益民(即林祚鼎之繼承人)

24 0000000000000000

25 林益志(即林祚鼎之繼承人)

26 0000000000000000

27 丁林素雲(即林祚鼎之繼承人)

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 林王彩屏(即林祚鼎之繼承人)

31 0000000000000000

- 01 林倩如(即林祚鼎之繼承人)  
02 0000000000000000
- 03 林育聖(即林祚鼎之繼承人)  
04 0000000000000000
- 05 林昆俊(即林祚鼎之繼承人)  
06 0000000000000000
- 07 林東慶(即林祚鼎之繼承人)  
08 0000000000000000
- 09 徐章花(即林琪茂之繼承人)  
10 0000000000000000
- 11 林彥寧(即林琪茂之繼承人)  
12 0000000000000000
- 13 林法綜(即林琪茂之繼承人)  
14 0000000000000000
- 15 支秉鈞(即魏富美之繼承人)  
16 0000000000000000
- 17 支秉茹(即魏富美之繼承人)  
18 0000000000000000  
19 0000000000000000
- 20 王黃秀美(即王啟源之繼承人)  
21 0000000000000000
- 22 王柘智(即王啟源之繼承人)  
23 0000000000000000
- 24 王楚凌(即王啟源之繼承人)  
25 0000000000000000
- 26 王雅瑩(即王啟源之繼承人)  
27 0000000000000000
- 28 張永田(即張李免之繼承人)  
29 0000000000000000
- 30 張品琇(即張李免之繼承人)  
31 0000000000000000

- 01 張麗敏(即張李免之繼承人)  
02 0000000000000000
- 03 張秀鑾(即張李免之繼承人)  
04 0000000000000000
- 05 張永源(即張李免之繼承人)  
06 0000000000000000
- 07 林憶萍(即林忠雄之繼承人)  
08 0000000000000000
- 09 林純如(即林忠雄之繼承人)  
10 0000000000000000
- 11 林佩君(即林忠雄之繼承人)  
12 0000000000000000
- 13 林岳賢(即林忠雄之繼承人)  
14 0000000000000000
- 15 林宜錚(即林忠雄之繼承人)  
16 0000000000000000
- 17 0000000000000000
- 18 林宜葶(即林忠雄之繼承人)  
19 0000000000000000
- 20 陳英鶯(即林忠雄之繼承人)  
21 0000000000000000
- 22 張金英(即林祚垣之繼承人)  
23 0000000000000000
- 24 黃王崇玉(即邱阿絹之繼承人)  
25 0000000000000000
- 26 王俊偉(即邱阿絹之繼承人)  
27 0000000000000000
- 28 陳哲鵬(即林素玲之繼承人)  
29 0000000000000000
- 30 陳蕎安(即林素玲之繼承人)  
31 0000000000000000

- 01 鍾憲貴(即鍾廖秀鳳之繼承人)  
02 0000000000000000  
03 鍾雅琪(即鍾廖秀鳳之繼承人)  
04 0000000000000000  
05 鍾雲閔(即鍾廖秀鳳之繼承人)  
06 0000000000000000  
07 鍾孟澤(即鍾廖秀鳳之繼承人)  
08 0000000000000000  
09 詹貴惠(即王瀟玉之繼承人)  
10 0000000000000000  
11 詹鵬惠(即王瀟玉之繼承人)  
12 0000000000000000  
13 詹勝亦(即王瀟玉之繼承人)  
14 0000000000000000  
15 陳永松(即林碧連之繼承人)  
16 0000000000000000  
17 0000000000000000  
18 陳永和(即林碧連之繼承人)  
19 0000000000000000  
20 陳楚中(即林碧連之繼承人)  
21 0000000000000000  
22 陳俊霖(即林碧連之繼承人)  
23 0000000000000000  
24 陳美如(即林碧連之繼承人)  
25 0000000000000000  
26 0000000000000000  
27 陳彩玉(即林碧連之繼承人)  
28 0000000000000000  
29 劉浚桃(即李為霖之繼承人)  
30 0000000000000000  
31 李佳祐(即李為霖之繼承人)

01 0000000000000000

02 李佳修(即李為霖之繼承人)

03 0000000000000000

04 許芳瑞律師(即林綠桑之遺產管理人)

05 黃玉琴(即李文政之繼承人)

06 0000000000000000

07 李俶敏(即李文政之繼承人)

08 0000000000000000

09 李俊明(即李文政之繼承人)

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 李淑卿(即李文政之繼承人)

13 0000000000000000

14 李俊傑(即李文政之繼承人)

15 0000000000000000

16 張玲真(即張林昭榕之繼承人)

17 0000000000000000

18 張凱程(即張林昭榕之繼承人)

19 0000000000000000

20 張譽瀚(即張林昭榕之繼承人)

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 蘇仲愷(即林淑惠之繼承人)

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 蘇宜君(即林淑惠之繼承人)

27 0000000000000000

28 廖新熙

29 廖士興

30 廖欣怡

31 0000000000000000

01 廖家鴻  
02 張薇薇(即張正明之繼承人)  
03 0000000000000000  
04 張祐昇(即張正明之繼承人)  
05 0000000000000000  
06 張育瑄(即張正明之繼承人)  
07 0000000000000000  
08 陳奇漢(即陳翰陞之繼承人)  
09 0000000000000000  
10 何靜芳(即林阿發之繼承人)  
11 0000000000000000  
12 林傳智(即林阿發之繼承人)  
13 0000000000000000  
14 林姵如(即林阿發之繼承人)  
15 0000000000000000  
16 林韋承(即林阿發之繼承人)  
17 0000000000000000  
18 林胤勳(即林阿發之繼承人)

19 0000000000000000  
20 法定代理人 柯玉亭

21 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國113年11月26  
22 日、113年12月20日言詞辯論終結，判決如下：

23 主 文

- 24 一、如附表編號1「現共有人」欄所示之被告，應就被繼承人林  
25 慶遍所遺坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地之應  
26 有部分216分之3，辦理繼承登記。
- 27 二、如附表編號2「現共有人」欄所示之被告，除被告NGUYEN TH  
28 I MY LE外，其餘被告應就被繼承人林慶連所遺坐落臺中市  
29 ○○區○○段000000000地號土地之應有部分216分之3，辦  
30 理繼承登記。
- 31 三、如附表編號3「現共有人」欄所示之被告，應就被繼承人林

- 01 煥所遺坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地之應有  
02 部分216分之4，辦理繼承登記。
- 03 四、如附表編號4「現共有人」欄所示之被告，應就被繼承人林  
04 再其所遺坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地之應  
05 有部分216分之4，辦理繼承登記。
- 06 五、如附表編號5「現共有人」欄所示之被告，應就被繼承人林  
07 祚賢所遺坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地之應  
08 有部分864分之3，辦理繼承登記。
- 09 六、如附表編號6「現共有人」欄所示之被告，應就被繼承人林  
10 祚垣所遺坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地之應  
11 有部分432分之3，辦理繼承登記。
- 12 七、如附表編號7「現共有人」欄所示之被告，應就被繼承人林  
13 祚堦所遺坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地之應  
14 有部分432分之3，辦理繼承登記。
- 15 八、兩造共有坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地應予  
16 變價分割，所得價金由兩造按如附表「應有部分」欄所示比  
17 例分配之。
- 18 九、訴訟費用由兩造分別按附表「應有部分」欄所示之應有部分  
19 比例負擔（共同共有者，訴訟費用連帶負擔）。
- 20 事實及理由
- 21 甲、程序部分：
- 22 壹、按原告於判決確定前，得撤回訴之全部或一部。但被告已為  
23 本案之言詞辯論者，應得其同意。民事訴訟法第262條第1項  
24 定有明文。次按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他  
25 訴，但訴訟標的對於數人必須合一確定時，追加其原非當事  
26 人之人為當事人者，不在此限，民事訴訟法第255條第1項第  
27 5款亦有明文。再按共有物之分割，於共有人全體有法律上  
28 之利害關係，須共有人全體始得為之，故請求分割共有物之  
29 訴，屬於民事訴訟法第56條第1項所稱訴訟標的，對於共同  
30 訴訟之各人必須合一確定。而查：
- 31 一、原告起訴時誤將已死亡之原共有人林慶連之繼承人王啟源、

01 張李免、林忠雄列為被告，嗣具狀追加其等繼承人為被告  
02 （原告於書狀誤載為承受，逕予更正，見本院卷一第267頁  
03 至第298頁），並有原告提出之繼承系統表及戶籍謄本在卷  
04 可考（見本院卷一第311頁至第321頁、戶籍卷），核無不  
05 合，應予准許。

06 二、原告起訴時誤將已死亡之原共有人林祚垣列為被告，嗣追加  
07 其繼承人張郁等人（如附表編號6「現共有人」欄所示）為  
08 被告（見本院卷一第267頁至第297頁），有原告提出之繼承  
09 系統表及戶籍謄本在卷可稽（本院卷二第175頁及戶籍  
10 卷），復經原告具狀撤回對林祚垣之起訴（見本院卷二第150  
11 頁），核無不合，應予准許。

12 三、原告起訴時誤將已死亡之原共有人林祚堦列為被告，嗣追加  
13 其繼承人林益東等人（如附表編號7「現共有人」欄所示）  
14 為被告（見本院卷一第267頁至第297頁），有原告提出之繼  
15 承系統表及戶籍謄本在卷可稽（本院卷二第177頁及戶謄  
16 卷），復經原告具狀撤回對林祚堦之起訴（見本院卷二第150  
17 頁），核無不合，應予准許。再查，原共有人林祚堦之繼承  
18 人林子涵於起訴前之民國110年12月13日死亡，其繼承人為  
19 廖新熙、廖士興、廖欣怡、廖家鴻，有原告提出之林子涵戶  
20 籍謄本（除戶部分）、戶籍謄本（現戶全部）、繼承系統表  
21 在卷可考（見本院卷三第25頁至第33頁），經原告具狀追加  
22 其等為被告（本院卷三第19頁至第21頁），合於上開規定，  
23 應予准許。

24 四、原告起訴時誤將已死亡之原共有人林祚賢之繼承人林綠桑列  
25 為被告，嗣具狀追加其繼承人陳姿蘭為被告（原告於書狀誤  
26 載為承受，逕予更正，見本院卷一第296頁），並有原告提  
27 出之繼承系統表及戶籍謄本在卷可考（見本院卷一第331頁  
28 至第333頁、戶籍卷），繼因查知被告林綠桑之繼承人陳姿  
29 蘭、蘇子婷、蘇冠文、林隆蟠、林隆尹均已拋棄繼承，原告  
30 亦於113年4月9日當庭撤回對被告陳姿蘭之起訴，有家事  
31 事件（全部）公告查詢結果、本院撤回訴訟函及送達證書在卷

01 可考（見本院卷二第257頁至第261頁、第393頁至第397  
02 頁），是林綠桑已無繼承人，業經臺南地方法院以113年度  
03 司繼字第1028號民事裁定選任許芳瑞律師為林綠桑之遺產管  
04 理人，原告具狀追加許芳瑞律師為被告（見本院卷二第363  
05 至364頁、第405頁至第407頁），應予准許。

06 五、原告起訴時誤將原共有人林慶連之繼承人林淑玲、張琬郁、  
07 張元豪、林千賀列為被告，惟其等均已拋棄繼承，有嘉義地  
08 方法院家事庭函、家事事件（全部）公告查詢結果在卷可考  
09 （見本院卷一第425頁、卷二第267頁），原告具狀撤回對被  
10 告林淑玲、張琬郁、張元豪、林千賀之起訴（見本院卷二第  
11 113頁至第151頁、卷三第15頁至第17頁），核無不合，應予  
12 准許。

13 六、原告起訴時誤將原共有人林慶連之繼承人鄭文彬、林戴阿  
14 雪、林隆森、林久芳、林隆成列為被告，惟其等均已拋棄繼  
15 承，家事事件（全部）公告查詢結果在卷可考（見本院卷二  
16 第263頁，卷三第219頁），原告具狀撤回對被告鄭文彬、林  
17 戴阿雪、林隆森、林久芳、林隆成之起訴（見本院卷三第15  
18 頁至第17頁、第265頁至第267頁），核無不合，應予准許。

19 七、原告起訴時誤將原共有人林煥之繼承人林妮品、林美秀列為  
20 被告，惟其等均已拋棄繼承，有家事事件（全部）公告查詢  
21 結果在卷可考（見本院卷二第265頁），原告具狀撤回對被  
22 告林妮品、林美秀之起訴（見本院卷三第15頁至第17頁），  
23 核無不合，應予准許。

24 貳、按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他  
25 依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止。第168條  
26 至第172條及前條所定之承受訴訟人，於得為承受時，應即  
27 為承受之聲明。他造當事人，亦得聲明承受訴訟。聲明承受  
28 訴訟，應提出書狀於受訴法院，由法院送達於他造。民事訴  
29 訟法第168條、第175條、第176條分別定有明文。經查：

30 一、原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶連之繼承人林琪茂  
31 於訴訟繫屬中之112年7月2日死亡，其繼承人為徐章花、林

01 彥寧、林法綜，有被告林琪茂戶籍謄本（除戶部分）、繼承  
02 人戶籍謄本、繼承系統表在卷可考（見本院卷一第299頁、  
03 戶籍卷），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷一第267頁至  
04 第298頁），合於上開規定，應予准許。

05 二原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶遍之繼承人魏富美  
06 於訴訟繫屬中之112年5月31日死亡，其繼承人為支秉鈞、支  
07 秉茹，有被告魏富美戶籍謄本（除戶部分）、繼承人戶籍謄  
08 本、繼承系統表在卷可考（見本院卷一第303頁、戶籍  
09 卷），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷一第267頁至第298  
10 頁），合於上開規定，應予准許。

11 三原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶遍之繼承人邱阿絹  
12 於訴訟繫屬中之112年10月3日死亡，其繼承人為王仁模、黃  
13 王崇玉、王俊偉，有被告邱阿絹戶籍謄本（除戶部分）、繼  
14 承人戶籍謄本、繼承系統表在卷可考（見本院卷一第473頁  
15 至第481頁），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷二第43頁  
16 至第72頁），合於上開規定，應予准許。

17 四原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶遍之繼承人王仁模  
18 於訴訟繫屬中之113年4月16日死亡，其繼承人為黃王崇玉、  
19 王俊偉，有被告王仁模戶籍謄本（除戶部分）、繼承人戶籍  
20 謄本、繼承系統表在卷可考（見本院卷二第463頁至第469  
21 頁），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷二第459頁至第461  
22 頁），合於上開規定，應予准許。

23 五原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶遍之繼承人鍾廖秀  
24 鳳於訴訟繫屬中之112年12月18日死亡，其繼承人為鍾憲  
25 貴、鍾雅琪、鍾雲閔、鍾孟澤，有被告鍾廖秀鳳戶籍謄本、  
26 繼承人戶籍謄本、繼承系統表在卷可考（見本院卷二第193  
27 頁至第203頁），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷二第191  
28 頁至第192頁），合於上開規定，應予准許。

29 六原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶連之繼承人林陳淑  
30 足於訴訟繫屬中之112年7月25日死亡，其繼承人為林穗君、  
31 林宜慧、林佳樺，有被告林陳淑足戶籍謄本（除戶全部）、

01 繼承人戶籍謄本、繼承系統表在卷可考（見本院卷二第379  
02 頁至第389頁），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷二第347  
03 頁至第377頁），合於上開規定，應予准許。

04 七原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶連之繼承人王瀨玉  
05 於訴訟繫屬中之112年12月22日死亡，其繼承人為詹貴惠、  
06 詹鵬惠、詹勝亦，有被告王瀨玉戶籍謄本（除戶部分）、繼  
07 承人戶籍謄本、繼承系統表在卷可考（見本院卷二第217頁  
08 至第223頁），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷二第213頁  
09 至第215頁），合於上開規定，應予准許。

10 八原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶連之繼承人李為霖  
11 於訴訟繫屬中之113年3月13日死亡，其繼承人為劉浚桃、李  
12 佳修、李佳祐，有被告李為霖戶籍謄本（除戶部分）、繼承  
13 人戶籍謄本、繼承系統表在卷可考（見本院卷二第335頁至  
14 第341頁），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷二第333頁至  
15 第334頁），合於上開規定，應予准許。

16 九原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶連之繼承人林阿發  
17 於訴訟繫屬中之113年10月13日死亡，其繼承人為何靜芳、  
18 林傳智、林嫻如、林韋承、林胤勳，有被告林阿發戶籍謄本  
19 （除戶部分）、繼承人戶籍謄本、繼承系統表在卷可考（見  
20 本院卷三第175頁至第181頁），經原告聲請其等承受訴訟  
21 （本院卷三第171頁至第173頁），合於上開規定，應予准  
22 許。

23 十原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶連之繼承人張雍彬  
24 於訴訟繫屬中之113年1月21日死亡，其繼承人為張秀瓊、張  
25 育璋、張妙瓊、張鈺涓、張台瓊，有被告張雍彬戶籍謄本  
26 （除戶部分）、繼承人戶籍謄本在卷可考（見本院卷二第34  
27 5頁，卷三第221頁、戶籍卷），經原告聲請其等承受訴訟  
28 （本院卷三第261頁），合於上開規定，應予准許。

29 十一原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶連之繼承人李文政  
30 於訴訟繫屬中之113年5月4日死亡，其繼承人為黃玉琴、李  
31 淑敏、李俊明、李淑卿、李俊傑，有戶役政查詢基本資料在

01 卷可證（見本院卷二第491頁至第503頁），惟兩造未具狀聲  
02 明承受訴訟，本院於113年5月20日依職權裁定命其等為李文  
03 政之承受訴訟人，續行訴訟（本院卷二第505至第506-1  
04 頁），合於上開規定，應予准許。

05 三原告提起本件訴訟後，原登記共有人林煥之繼承人何黃燕海  
06 於訴訟繫屬中之112年6月28日死亡，其繼承人為何宏文、何  
07 春怡，有被告何黃燕海戶籍謄本、繼承人戶籍謄本、繼承系  
08 統表在卷可考（見本院卷一第323頁、戶籍卷），經原告聲  
09 請其等承受訴訟（本院卷一第267頁至第298頁），合於上開  
10 規定，應予准許。

11 三原告提起本件訴訟後，原登記共有人林煥之繼承人林淑惠於  
12 訴訟繫屬中之112年5月4日死亡，其繼承人為蘇仲愷、蘇宜  
13 君，有被告林淑惠戶籍謄本、戶役政查詢基本資料在卷可證  
14 （見本院卷證物袋、戶籍卷），經原告聲請其等承受訴訟  
15 （本院卷三第11頁至第13頁），合於上開規定，應予准許。

16 四原告提起本件訴訟後，原登記共有人林煥之繼承人林素玲於  
17 訴訟繫屬中之112年10月25日死亡，其繼承人為陳哲鵬、陳  
18 薔安，有被告林素玲戶籍謄本、繼承人戶籍謄本、繼承系統  
19 表在卷可考（見本院卷二第39頁至第41頁、戶籍卷），經原  
20 告聲請其等承受訴訟（本院卷二第9頁至第38頁），合於上  
21 開規定，應予准許。

22 五原告提起本件訴訟後，原登記共有人林煥之繼承人林碧連於  
23 訴訟繫屬中之113年2月2日死亡，其繼承人為陳永松、陳永  
24 和、陳楚中、陳俊霖、陳美如、陳彩玉，有被告林碧連戶籍  
25 謄本、繼承人戶籍謄本、繼承系統表在卷可考（見本院二第  
26 273頁至第287頁），經原告聲請其等承受訴訟（本院卷二第  
27 269頁至第271頁），合於上開規定，應予准許。

28 六原告提起本件訴訟後，原登記共有人林煥之繼承人陳翰陞於  
29 訴訟繫屬中之113年10月5日死亡，其繼承人為陳奇漢，有被  
30 告陳翰陞戶籍謄本（除戶部分）、繼承人戶籍謄本、繼承系  
31 統表在卷可考（見本院二第165頁至第169頁），經原告聲請

01 其等承受訴訟（本院卷三第161頁至第163頁），合於上開規  
02 定，應予准許。

03 七原告提起本件訴訟後，原登記共有人林祚垣之繼承人張林昭  
04 榕於訴訟繫屬中之113年4月22日死亡，其繼承人為張玲真、  
05 張凱程、張譽翰，有戶役政查詢基本資料在卷可證（見本院  
06 卷二第513頁至第521頁），惟兩造未具狀聲明承受訴訟，本  
07 院於113年5月23日依職權裁定命其等為張林昭榕之承受訴訟  
08 人，續行訴訟（本院卷二第523至第526頁），合於上開規  
09 定，應予准許。

10 六原告提起本件訴訟後，原登記共有人林祚垣之繼承人張正明  
11 於訴訟繫屬中之113年9月12日死亡，其繼承人為張薇薇、張  
12 祐昇、張育瑄，有被告張正明戶籍謄本、繼承人戶籍謄本、  
13 繼承系統表在卷可考（見本院三第143頁至第147頁），經原  
14 告聲請其等承受訴訟（本院卷三第139頁至第141頁），合於  
15 上開規定，應予准許。

16 五原告提起本件訴訟後，原登記共有人林慶遍之繼承人林益充  
17 於訴訟繫屬中之113年11月25日死亡，其繼承人為林伶珍、  
18 林隆章，有被告林益充戶籍謄本、繼承人戶籍謄本、繼承系  
19 統表在卷可考（見本院三第303頁至第311頁），經原告聲請  
20 其等承受訴訟（本院卷三第299頁至第301頁），合於上開規  
21 定，應予准許。

22 參、按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但請求之  
23 基礎事實同一者，不在此限，民事訴訟法第255條第1項第2  
24 款定有明文。又按不變更訴訟標的，而補充或更正事實上或  
25 法律上之陳述者，非為訴之變更或追加，民事訴訟法第256  
26 條定有明文。經查，原告於訴訟繫屬中，因查知登記共有人  
27 中林慶遍、林慶連、林煥、林再其、林祚賢、林祚垣、林祚  
28 堉已死亡，爰具狀追加請求前開登記共有人之繼承人就繼承  
29 之系爭土地應有部分為繼承登記（見本院卷二第113頁至第1  
30 51頁），核與其原起訴之基礎事實同一，揆諸上開說明，均  
31 應予准許。另原告訴之聲明雖迭經變更，然僅屬分割方法之

01 變更，而分割共有物之訴，法院原不受兩造分割方案聲明之  
02 拘束，是前揭原告之聲明縱有更易，訴訟標的仍為共有物之  
03 分割，應認均屬補充或更正法律上之陳述，併此敘明。

04 肆、被告除賴美玉、林敬閔、林寰宣即林釗宇、財政部國有財產  
05 署中區分署、魏國勛外，其餘經合法通知，無正當理由均未  
06 於最後1次言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條各款  
07 所列情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論而為判決。

08 乙、實體部分：

09 壹、原告起訴主張：坐落臺中市○○區○○段000000000地號土  
10 地（下稱系爭土地）為兩造所共有，應有部分如附表所示。  
11 其中登記共有人林慶遍、林慶連、林煥、林再其、林祚賢、  
12 林祚垣、林祚堦均已死亡，惟其等之繼承人並未依法辦理繼  
13 承登記，爰請求命其等之繼承人辦理繼承登記後，與其餘共  
14 有人分割系爭土地。又系爭土地使用分區為山坡地保育區，  
15 無法令限制不得分割之規定，復未訂立不分割契約，然共有  
16 人就系爭土地無法達成協議分割，爰依民法第823條第1項規  
17 定，請求裁判分割。本件因到庭之被告均同意變價分割，故  
18 應以變價分割方式為之。並聲明：如主文第一至八項所示。

19 貳、被告答辯則以：

20 一、被告廖振通、賴美玉、林敬閔、張集翔、李美華、王金星、  
21 財政部國有財產署中區分署、賴貞諭、林昌宏、林宜錚、李  
22 月雲、李俊明、林寰宣即林釗宇、魏國勛：同意變價分割。

23 二、被告張郁、張美玲、張美珍、林昌松均未於本院審理時到  
24 場，惟提出書狀陳稱：被告就系爭土地之應有部分不多，請  
25 求保留原有狀態。

26 三、被告許芳瑞律師即林綠桑之遺產管理人未於本院審理時到  
27 場，惟提出書狀陳稱：系爭土地若以原物分割方式，被告林  
28 綠桑不分配土地，由取得土地之共有人以金錢補償，或將系  
29 爭土地予以變價分割。

30 四、除上開所列被告外，其餘被告均未於言詞辯論期日到場，亦  
31 未提出書狀作何聲明或陳述。

01 參、本院之判斷：

02 一、按分割共有物，性質上為處分行為，依民法第759條規定，  
03 共有不動產之共有人中有人死亡時，於其繼承人未為繼承登  
04 記以前，固不得分割共有物。惟於分割共有物訴訟中，請求  
05 繼承人辦理繼承登記，並合併對渠等及其餘共有人為分割共  
06 有物之請求，不但符合訴訟經濟原則，與民法第759條及強  
07 制執行法第130條規定之旨趣無違（最高法院69年台上字第1  
08 012號判決意旨參照）。經查：

09 (一)系爭土地之原共有人林慶遍、林慶連、林煥、林再其、林祚  
10 賢、林祚垣、林祚堦於起訴前已死亡，其繼承人如附表編號  
11 1至7「現共有人」欄所示，惟其等尚未辦理繼承登記，有原  
12 告提出之系爭土地登記謄本在卷可憑（見本院卷一第129頁  
13 至第135頁）。揆諸上開判決意旨，原告請求上開附表登記  
14 編號1至7「現共有人」欄所示被告，就其等之被繼承人林慶  
15 遍、林慶連（不包含被告阮氏美麗）、林煥、林再其、林祚  
16 賢、林祚垣、林祚堦所遺系爭土地應有部分辦理繼承登記，  
17 自無不合，應予准許，爰判決如主文第1項至第7項所示。

18 (二)被告NGUYEN THI MY LE(中文名：阮氏美麗)部分：

19 1.按外國人在中華民國取得或設定土地權利，以依條約或其  
20 本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限，  
21 土地法第18條定有明文。再內政部地政司所公告之外國人在  
22 我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表（見本院卷三  
23 第207頁至第213頁），越南屬非平等互惠之國家，即越南  
24 人不得在我國取得或設定土地權利，故與我國無平等互惠  
25 關係之越南籍繼承人既不得取得遺產中之土地權利，亦不  
26 得申辦土地權利繼承登記。惟繼承係因被繼承人死亡而開  
27 始，繼承人自繼承開始時，即承受被繼承人財產上之一切  
28 權利義務。則被告NGUYEN THI MY LE因被繼承人死亡而取  
29 得之繼承權，得否因應繼承財產中有土地，即悉被剝奪，已  
30 非無疑（最高法院97年度台上字第2051號民事判決參  
31 照）。

01 2.查被告NGUYEN THI MY LE為越南國人，不具有中華民國國  
02 籍一情，此有內政部移民署110年10月28日移署資字第111  
03 0120533號函在卷可稽（見本院卷三第215、217頁），是  
04 依上開說明，被告NGUYEN THI MY LE不得在我國取得或設  
05 定土地權利，而不得申辦系爭土地之繼承登記。惟按繼承  
06 之本旨，被告NGUYEN THI MY LE因繼承關係所得之部分，  
07 尚受我國法律之保護，是其雖無法以原物分配方式按其應  
08 繼分之比例取得系爭土地之應有部分，仍得以金錢補償或  
09 變價分割方式實現其對該不動產之繼承權，併此敘明。

10 二、按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。  
11 但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不  
12 在此限。共有物之分割方法，不能協議決定者，法院得依任  
13 何共有人之聲請，命為以原物分配於各共有人；原物分配  
14 顯有困難者，得變賣共有物，以價金分配於各共有人。民法  
15 第823條第1項、第824條第2項第1款前段、第2款前段分別定  
16 有明文。查原告主張系爭土地為兩造共有，應有部分如附表  
17 所示等情，業據其提出土地登記第一類謄本為證（見本院卷  
18 一第129頁至第135頁）。又原告主張系爭土地並無因物之使  
19 用目的不能分割之情形，兩造間亦未訂有不分割之契約，復  
20 不能達成分割協議等語，為到庭之被告所不爭執，亦堪信為  
21 真正。則原告請求為裁判分割，符合前開法律規定，應予准  
22 許。

23 三、按共有因共有物分割之方法不能協議決定，而提起分割共有  
24 物之訴，應由法院依民法第824條命為適當之分配；另定共  
25 有物分割之方法，固可由法院自由裁量，但亦須以其方法適  
26 當者為限。再共有物之分割方法，法院應斟酌當事人之聲  
27 明、共有物之性質、經濟效用及全體共有人利益等為公平決  
28 定。是以法院就共有物之分割方法本有自由裁量之權限，惟  
29 應斟酌當事人之聲明，各共有人之利害關係，及共有物之性  
30 質、價格、利用價值、使用現況及分割後之經濟效益等諸般  
31 情事，而為適當之分配，且以維持全體共有人之公平為其判

01 斷基準。

02 四、查系爭土地上無建物且無共有人占有使用乙節，業據原告、  
03 被告廖振通、賴美玉、林敬閔、張集翔、李美華、王金星、  
04 財政部國有財產署中區分署、賴貞諭陳述在卷（見本院卷一  
05 第423頁），其餘被告亦無人表示有使用系爭土地之情事，  
06 堪認系爭土地現無共有人主張占有使用特定部分。又系爭土  
07 地面積為1104.49平方公尺，然共有人多達五百餘人，除原  
08 告持有之應有部分達216分之180，其餘共有人應有部分均不  
09 多，換算土地面積約在3平方公尺至61平方公尺之間，且附  
10 表編號1至7部分均係由多人共同共有，附表編號1、2部分甚  
11 至多達百人，原物分割顯有困難。而系爭土地若以變賣方式  
12 作為分割方法，不僅變賣後能由新買主為系爭土地之整體使  
13 用，且減少原共有狀態之複雜關係，將使土地處於最有效使  
14 用狀態，復由買家競相出價，願以公開價格競價競買得系爭  
15 土地，當使每位共有人共同獲利，共有人如欲買回自行使  
16 用，亦有承買之機會，就系爭土地之利用及經濟效用而言，  
17 自較符合公平經濟之原則。是系爭土地之分割方式，應以變  
18 價分割並將變價所得依各共有人之所有權應有部分比例分  
19 配，乃較為適當，且為到庭之共有人所多數同意。

20 肆、綜上所述，系爭土地依其使用目的並非不能分割，共有人間  
21 亦無不能分割之約定，然迄今未能協議分割。本院審酌系爭  
22 土地之利用價值、使用現況、共有人之意願、分割後之經濟  
23 效用，並兼顧全體共有人之利益均衡等情事，認系爭土地以  
24 原物分配顯有困難，如將系爭土地予以變價分割，不僅符合  
25 多數共有人之利益，亦能使系爭土地發揮較高之經濟上利用  
26 價值，並符合分割共有物應徹底消滅共有關係及公平合理之  
27 旨，故系爭土地以採變價分割，由共有人依附表所示比例分  
28 配價金之方式，應屬妥適，爰判決如主文第8項所示。

29 伍、本件事證已臻明確，兩造其餘攻擊防禦方法及舉證，經審酌  
30 後，認對本件判決結果不生影響，爰均不予逐一論述，附此  
31 敘明。

01 陸、分割共有物乃具非訟事件之性質，本院斟酌何種分割方法較  
02 能增進共有物之經濟效益，並兼顧兩造之利益，以決定適當  
03 之分割方法，不因何造起訴而有不同。故關於訴訟費用負  
04 擔，以共有人全體各按其就系爭土地應有部分比例負擔，方  
05 屬事理之平，爰依民事訴訟法第80條之1、第85條第2項規  
06 定，命本件訴訟費用之負擔如主文第9項所示。

07 中 華 民 國 113 年 12 月 31 日  
08 民事第四庭 法官 王怡菁

09 正本係照原本作成。

10 如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如  
11 委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

12 中 華 民 國 113 年 12 月 31 日  
13 書記官 游語涵

14 附表：共有人應有部分及訴訟費用負擔之比例（共同共有者，訴  
15 訟費用連帶負擔）

編 號	共 有 人 (依民國11 2年4月17日 土地登記謄 本所示)	應 有 部 分	現 共 有 人	備 註
1	林慶遍	216分之3	陳國平、陳清雅、陳天一、陳天益、 陳清慧、楊廖秀玉、廖振通、林耀 裕、林昆儀、林育檉、廖振輝、熊碧 宜、熊賢昌、熊碧珠、熊秀梅、熊燈 輝、熊福源、彭麗玲、熊佳慧、熊秋 煌、熊淑華、熊淑琴、林素靖、熊珍 慧、熊建發、熊科凱、張淑琴、張振 輝、林美美、林岳輝、宋瑞惠、宋洸 銘、蕭英雄、蕭惠文、林隆昌、陳淑 華、陳淑媛、陳少萍、林隆興、余素 蘭、林清弦、林珮怡、林秀英、林鍾 阿純、林淑玲、林淑春、林淑桃、危 林阿美、林隆輝、李林却、林曬錫、 林俊緯、林云祺、林阿桂、林隆華、 林阿香、林阿粉、林岡、林柏寬(原名	原共有人林慶 遍於起訴前死 亡，其繼承人 為左列陳國平 等人。

			<p>林原鏗)、林潘秀菊、楊壬安、楊炳照、林忠正、林婉庭、林文昌、林志強、林千龍、王玉枝、王玉香、王丹佑、王東源、王承遠、王龍騰、王玉靜、王玉華、林學信、林黃素椿、林宜靜、林宣慧、林俊雄、林學賢、魏賢治、魏賢祥、林玉美、魏銘峰、魏翠蓉、魏銘威、魏賢信、魏珠美(A202*****)、魏珍美、林貴雲、魏志帆、魏筱帆、魏賢明、魏秀美、魏賢榮、魏珠美(B200*****)、魏賢裕、俞林雪美、林雪娥、李林雪鳳、賴美玉、林敬閔、洪炎輝、林妙華、洪俊豪、洪定君、魏幼美、魏賢仁、魏如美、魏賢卿、魏國勛、魏國宗、魏欣儀、魏婉菁、邱惠鈴、邱一峯、洪羽蕾、邱淑媛、林隆文、林隆保、林隆弘、林伶俐、林隆盛、林昌樺、林苡綸、林昌毅、林惻惻、林隆慶、林宮德、楊清美、楊育錡、楊育儒、楊育權、楊朝勝、楊朝平、鄭群騰、鄭雯文、鄭勝二、鄭瑞雲、江林綉鳳、林隆進、林岷霆、江文麟、林義清、林伶玉、林隆琦、林伶端、林伶芬、林美麗、林伶淑、林伶秋、林楊瑞梅、林隆杰、林伶楨、林隆照、林伶珍、林隆章、林益茂、林雪花、林素幸、張集哲、賴淑君、賴淑琦、賴淑德、賴淑津、賴淑淨、黃燕、張富閔、楊鈺臻、楊絳晴(原名張育欣)、張宇姪、張徐玉枝、張富惠、張智惠、張集翔、林彩慧、張靖宜、張集州、張集原、徐章花、林彥寧、林法綜、支秉鈞、支秉茹、黃王崇玉、王俊偉、鍾憲貴、鍾雅琪、鍾雲閔、鍾孟澤(公同共有)。</p>	
2	林慶連	216分之3	<p>林金玉、林義郎、林麗卿、陳王阿嫌、陳王阿碧、王月煌、王姍怡、魏林繪、鄭仙杏、鄭昇華、鄭姿瑀、林武久、林蔡春梅、林建邦、林娟朱、林晋功、宋佳霖、宋孝中、宋靜宜、</p>	<p>原共有人林慶連於起訴前死亡，其繼承人為左列林金玉等人。</p>

			<p>宋靜婷、林隆煜、林香、林金足、林張淑津、林張淑蓮、黃麗雯、黃偉成、黃偉銘、張淑女、張淑媚、黃美玉、劉重迪、劉重林、劉重協、陳錫雄、陳旻傑、陳文政、陳美娟、陳立明、陳立宗、劉愷堦、劉素娥、李淑芬、李俊億、徐李阿却、李錦鑾、李文賢、姚張香、楊張惠玉、張志成、張志文、張志明、張春草、張森林、張森泉、李張惠珠、張春美、張止、李汪秋月、李佳迪、李佳龍、李佳虹、李文貴、李月雲、李枝、劉育書、劉智倫、劉佳鑫、李明霞、王來滿、雲信翔、雲維貞、雲怡真、李月員、雲美惠、雲美鈴、李美華、李美玉、李美琴、李其諺、張李玉圓、陳李玉英、王瑞月、王麗容、王金星、王麗娥、陳明麗、陳長安、陳明蓮、陳采億、陳峰明、王秀英、廖庭毅、廖俊淵、廖麗梅、廖婉嬪、廖彥翔、廖英嬌、廖文義、廖順平、林淑玲、林寰宣、林雨蓁、林資慧、林照梓、財政部國有財產署中區分署即林宏謀之遺產管理人、林穗君、林宜慧、林佳樺、林庚立、林康司、廖素霞、賴貞諭、黃哲祥、黃詩雯、黃川容、黃淑美、劉川臺、劉川中、劉品瞳、劉品好、NGUYEN THI MY LE(中文名：阮氏美麗)、劉健康、張秀瓊、張育璋、張妙瓊、張鈺涓、張台瓊、林明德、林靜宜、林坤達、林上傑、林建仁、林益文、王黃秀美、王柘智、王楚凌、王雅瑩、張永田、張品琇、張麗敏、張秀鑾、張永源、林憶萍、林純如、林佩君、林岳賢、林宜錚、林宜葶、陳英鶯、詹貴惠、詹鵬惠、詹勝亦、劉浚桃、李佳修、李佳祐、黃玉琴、李傲敏、李俊明、李淑卿、李俊傑、何靜芳、林傳智、林嫻如、林韋承、林胤勳(共同共有)。</p>	
3	林 煥	216分之4	黃朝棟、何宏文、何春怡、江黃秀	原共有人林煥

			治、黃朝癸、黃秀連、林韋廷、林孝榮、林淑琴、林森茂、林建志、林振聲、林簡永雪、簡曜鴻、簡耀銘、邱簡瓊珠、陳秀卿、陳妍圩、陳妍文、陳奇諒、陳品諺、陳季如、陳哲鵬、陳蕃安、蘇仲愷、蘇宜君、陳永松、陳永和、陳楚中、陳俊霖、陳美如、陳彩玉、陳奇漢(共同共有)。	於起訴前死亡，其繼承人為左列黃朝棟等人。
4	林再其	216分之4	<p>一、黃朝棟、何宏文、何春怡、江黃秀治、黃朝癸、黃秀連、林韋廷、林孝榮、林淑琴、林森茂、林建志、林振聲、林簡永雪、簡曜鴻、簡耀銘、邱簡瓊珠、陳秀卿、陳妍圩、陳妍文、陳奇諒、陳品諺、陳季如、陳哲鵬、陳蕃安、蘇仲愷、蘇宜君、陳永松、陳永和、陳楚中、陳俊霖、陳美如、陳彩玉、陳奇漢。</p> <p>二、邱振輝、邱美美、邱雨鍾、邱晶晶、邱瑛瑛、邱雨寬、林春蕙、林芳蕙、林以禮、林芬蕙、林燕徽、黃淑琴、張皓翔、張舒茵、張盈彬、黃玲雪、黃彬豪、黃玲穗、黃筠捷、黃玲芬、王文敬、王仁山、王金蓉、賴茗芬、賴志忠、賴茗芳、黃琨宏、黃玫芳、黃聰賢、黃鎮、黃玉茹、游黃貴美、任素美、黃祥駿、黃梓昀(原名黃宣玆)、黃茗琪、林以義。(共同共有)</p>	原共有人林再其於起訴前死亡，其繼承人為左列黃朝棟等人(同時為林煥之繼承人)、邱振輝等人。
5	林祚賢	864分之3	林隆蟠、許芳瑞律師(即林綠桑之遺產管理人)、林隆尹(共同共有)。	原共有人林祚賢於起訴前死亡，其繼承人為左列林隆蟠等人。
6	林祚垣	432分之3	張郁、張美珍、張美玲、林昌松、林秋瑾、林珊如、呂淑茶、張金英、林益健、劉素梅、林隆奇、林家吟、林思好、張玲真、張凱程、張譽翰、張薇薇、張祐昇、張育瑄(共同共有)。	原共有人林祚垣於起訴前死亡，其繼承人為左列張郁等人。

(續上頁)

01

7	林祚堦	432分之3	林益東、林益民、林益志、丁林素雲、林王彩屏、林倩如、林昆俊、林育聖、林東慶、廖新熙、廖士興、廖欣怡、廖家鴻(共同共有)。	原共有人林祚堦於起訴前死亡，其繼承人為左列林益東等人。
8	林益燦	864分之3	同登記共有人	
9	林以義	216分之4	同登記共有人	
10	人乘寺大雅精舍	216分之180	同登記共有人	
11	李添貴	216分之12	同登記共有人	
12	林冠廷	864分之3	同登記共有人	
13	林昌宏	864分之3	同登記共有人	