臺灣臺中地方法院民事裁定

112年度重訴字第533號

上 訴 人

即 被 告 李吉雄

被 上 訴 人

即 原 告 財政部國有財產署中區分署

法定代理人 趙子賢

上列當事人間請求拆屋還地等事件，上訴人對於民國114年2月20日本院112年度重訴字第533號第一審判決不服，提起上訴，本院裁定如下：

主 文

上訴人應於本裁定送達後5日內，補繳第二審裁判費新臺幣13萬4,928元，如逾期未補正，即駁回其上訴。

理 由

一、按因財產權而起訴或提起上訴，應依民事訴訟法第77條之13、第77條之16規定預納裁判費，此為必備之程式。次按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；以一訴附帶請求其孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項前段、民國112年11月29日修正前民事訴訟法第77條之2第2項分別定有明文。又按請求拆屋還地之訴，係以土地返還請求權為訴訟標的，其訴訟標的價額應以起訴時土地之交易價額即市價為準。土地倘無實際交易價額，得以原告起訴時土地當期公告現值為交易價額，核定訴訟標的之價額（最高法院101年度台抗字第983號裁定意旨參照）。

二、查本院第一審判決上訴人全部敗訴，上訴人就其敗訴部分提起全部上訴，而本院第一審判決第1項係命上訴人應將坐落臺中市○○區○○段000地號土地（下稱系爭土地）上，如臺中市清水地政事務所112年12月13日土地複丈成果圖分割

01 後編號A、B、C、D、E、F所示之地上物（合計面積2077.44
02 平方公尺）除去騰空後，將上開占用土地返還原告。經核本
03 院第一審判決命上訴人應返還被上訴人之占用土地面積共計
04 2077.44平方公尺，依系爭土地起訴時之公告土地現值每平
05 方公尺新臺幣（下同）3,638元計算，此部分之訴訟標的價
06 額應為755萬7,727元（計算式： $3638 \times 2077.44 = 0000000$ ，
07 元以下四捨五入）。至本院第一審判決第2項部分，係命上
08 訴人給付其占用上開土地所得相當於租金之不當得利，因被
09 上訴人係於112年6月9日起訴，依民事訴訟法施行法第19條
10 及修正前民事訴訟法第77條之2第2項規定，不併算其價額，
11 併予敘明。從而，本件上訴人之上訴利益額應為755萬7,727
12 元，應徵第二審裁判費13萬4,928元，茲依民事訴訟法第442
13 條第2項規定，限上訴人於本裁定送達後5日內逕向本院補繳
14 裁判費，逾期不繳，即駁回其上訴。

15 三、另上訴人所提「民事上訴狀」，未具上訴理由，併依法裁定
16 上訴人應於前開期日前補正，並提出繕本到院。

17 中 華 民 國 114 年 3 月 17 日
18 民事第二庭 法 官 李宜娟

19 正本係照原本作成

20 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
21 費新臺幣1,500元。

22 中 華 民 國 114 年 3 月 17 日
23 書記官 李愛靜