

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第158號

聲請人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代理人 張慈宜

相對人

即債務人 李淑貞

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國(下同)(1)(2)106年11月16日。

(二) 權利種類：(1)(2)最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：新臺幣(下同)(1)9,600,000元
(2)1,170,000元。

(四) 擔保債權確定期日：(1)(2)136年11月14日。

(五) 擔保債權種類及範圍：(1)(2)擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交

01 易契約。

02 (六) 清償日期：(1)(2)依照各個債務契約約定。

03 (七) 利息(率)：(1)(2)依照各個債務契約約定。

04 (八) 遲延利息(率)：(1)(2)依照各個債務契約約定。

05 (九) 違約金：(1)(2)依照各個債務契約約定。

06 (十) 其他擔保範圍約定：(1)(2)1. 取得執行名義之費用。2.
07 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠
08 償。4. 因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範
09 圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費
10 及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

11 (十一) 債務人及債務額比例：(1)(2)李淑貞，債務額比例：
12 (1)(2)全部。

13 嗣債務人李淑貞於(1)(2)(3)107年1月2日(4)108年12月26日向聲
14 請人借款(1)8,000,000元(2)970,000元(3)1,000,000元
15 (4)2,000,000元，約定有利息、遲延利息及違約金，清償日
16 期為(1)(2)127年1月2日(3)114年1月2日(4)109年12月26日後因
17 變更借據契約條件改為113年12月26日，應按月繳納本息，
18 如一次未履行，即喪失期限利益。詎債務人自113年1月2日
19 起即未依約繳納本息，應視同全部到期，計尚欠本金
20 (1)7,805,334元(2)715,518元(3)28,315元(4)1,980,000元及利
21 息、遲延利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

22 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
23 抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、借款契約2份、
24 貸款契約1份、本票1紙、連帶保證書、授信約定書、變更借
25 據契約、放款相關貸放及保證資料查詢單等影本為證，經核
26 尚無不合；且已據本院發函通知相對人即債務人於收受該通
27 知後七日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意
28 見，惟相對人即債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述
29 意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

30 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
31 文。

01 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
02 並繳納抗告費1,000元。

03 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
04 執之。

05 中 華 民 國 113 年 5 月 30 日
06 簡易庭司法事務官 黃仔婕

07 附表：
08

編 號	地 坐 落					地 目	面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		平方公尺	範 圍
1	臺中	北區	中清段		491-8		110	3/24
2	臺中	北區	中清段		491-9		110	3/24
3	臺中	北區	中清段		491-10		109	3/24

09

編 號	建 號	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
		門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	3114	臺中市○區○○ 段 00000○00000○ 000000地號 臺中市○區○○ 路○段000號7樓	住家用 鋼筋混凝土造 7層	第7層：202.98 合計：202.98	陽台：22.44 花台：1.08	全部

共同使用部分：
中清段3115建號，面積：180.53平方公尺，權利範圍：3/21。