

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第225號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代理人 江嬌容

相對人

即債務人 黃維修

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人即債務人黃維修以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國107年1月2日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）債權額比例：全部。

（四）擔保債權總金額：新臺幣6,840,000元。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應

01 收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商  
02 店契約。

03 (六) 擔保債權確定期日：民國136年12月7日。

04 (七) 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

05 (八) 利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

06 (九) 遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算  
07 。

08 (十) 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準  
09 計算。

10 (十一) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全  
11 抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。  
12 4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範  
13 圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費  
14 及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率5%之利息。

15 (十二) 債務人及債務額比例：黃維修，1分之1。

16 債務人黃維修於民國107年1月3日向聲請人借款新臺幣5,70  
17 0,000元，清償日為民國132年1月3日，約定有利息、遲延利  
18 息及違約金，並應按月繳納本息，如一次未履行，經催告後  
19 即喪失期限利益。詎債務人自民國113年3月3日即未繳納本  
20 息，經催告後應視同全部到期，計尚欠本金新臺幣4,545,58  
21 5元及利息、遲延利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押物以  
22 資受償。

23 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、  
24 抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登記謄本、  
25 借款契約書、貸放明細歸戶查詢、催告函及掛號郵件查詢單  
26 等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人即  
27 債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔  
28 保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人於收受該通知後，  
29 逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准  
30 許。

31 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文

。。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 6 月 18 日

簡易庭司法事務官 張川苑

附表：

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中市	西屯區	上石碑段		1781	1,423	100000分之858

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利
		門牌號碼		樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	
1	14857	臺中市○○區○○○段0000地號 臺中市○○區○○路000號二樓之2	主要用途:住家用 主要建材:鋼筋混凝土造 層數:14層	二層:77.01 合計:77.01	陽台:8.57	全部
共有部分：上石碑段14955建號，面積:3,806.23平方公尺，權利範圍:100000分之922 上石碑段14956建號，面積598.27平方公尺，權利範圍:100000分之792 (含停車位編號50號，權利範圍:100000分之792)						