

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第256號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代理人 楊宗秦

相對人

即債務人 蔡育臻

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：(1)(2)民國106年3月23日。

(二) 權利種類：(1)(2)最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：(1)新臺幣（下同）4,320,000元。

(2)新臺幣（下同）8,420,000元。

(四) 擔保債權種類及範圍：(1)(2)擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括1. 票據、2. 借款、3. 透支、4. 保證、5. 信用卡契約、6. 貼現、7. 承兌、8. 墊款、9. 買入光票、10. 委任保證、11. 開發信用狀、12. 進出口押匯、13. 應收帳款承購契約、14. 衍生性金融商品交易契約及15. 特約商店契約

- 01 等15項。
- 02 (五) 擔保債權確定期日：(1)(2)民國136年3月22日。
- 03 (六) 清償日期：(1)(2)依照各個債務契約所約定之清償日期。
- 04 (七) 利息(率)：(1)(2)依照各個債務契約所約定之利率計算。
- 05 (八) 遲延利息(率)：(1)(2)依照各個債務契約所約定之利率計
- 06 算。
- 07 (九) 違約金：(1)(2)依照各個債務契約所約定之違約金計收標
- 08 準計算。
- 09 (十) 其他擔保範圍約定：(1)(2)1. 取得執行名義之費用。2.
- 10 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠
- 11 償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類
- 12 及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保
- 13 險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率5%之利息
- 14 。
- 15 (十一) 債務人及債務額比例：(1)(2)蔡育臻，債務額比例：全
- 16 部
- 17 債務人蔡育臻於(1)民國106年3月24日(2)民國106年3月24日(3)
- 18 民國106年4月12日(4)民國110年6月24日(5)民國112年2月24日
- 19 分別向聲請人借款(1)3,600,000元(2)4,000,000元(3)195,000元
- 20 (4)3,000,000元(5)2,000,000元，約定有利息及違約金，清償
- 21 日期為(1)民國126年3月24日(2)民國126年3月24日(3)民國116年
- 22 4月12日(4)民國125年6月24日(5)民國127年2月24日，應按月繳
- 23 納本息，如一次未履行，即喪失期限利益。詎債務人(1)(2)(3)
- 24 (4)(5)均自民國113年3月30日即未繳納本息，應視同全部到期
- 25 ，計尚欠本金合計10,434,930元及利息、違約金等，為此聲
- 26 請拍賣抵押物以資受償。
- 27 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出不動產附表、聲請
- 28 人最新公司登記查詢資料、貸放主檔資料查詢單、他項權利
- 29 證明書、抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登
- 30 記謄本、借款契約書、催告函及回執、戶籍謄本等影本為
- 31 證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人於收受該通

01 知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意  
02 見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依  
03 首揭規定，本件聲請，應予准許。

04 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文  
05 。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
07 並繳納抗告費1,000元。

08 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
09 執之。

10 中 華 民 國 113 年 7 月 9 日  
11 簡易庭司法事務官 張川苑

12 附表：

13

編 號	土 地 坐 落					面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號	平方公尺	範 圍
1	臺中市	西屯區	順和		250	100.01	全部

14

編 號	建 號	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 ( 平 方 公 尺 )		權 利  範 圍
		門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	1593	臺中市○○區 ○○段000地號  臺中市○○區 ○○○街00號	主要用途:店舖、 住宅、停車空間 主要建材:鋼筋混 凝土造 層 數:4層	一層:52.44 二層:57.63 三層:57.63 四層:38.55 合計:206.25	陽台:26.81 雨遮:2.65	全部