

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第259號

聲請人 星展(台灣)商業銀行股份有限公司

法定代理人 伍維洪

代理人 陳正欽

相對人 顏麗華

債務人 杜玉珠

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人顏麗華以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人杜玉珠之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：(1)民國105年3月2日。

(2)民國106年7月27日。

(二) 權利種類：(1)(2)最高限額抵押權。

(三) 債權額比例：(1)(2)全部。

(四) 擔保債權總金額：(1)新臺幣3,000,000元。

01 (2)新臺幣980,000元。

02 (五) 擔保債權種類及範圍：(1)(2)擔保債務人對抵押權人現在
03 (包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定
04 契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款。

05 (六) 擔保債權確定期日：(1)民國135年2月25日。

06 (2)民國136年7月25日。

07 (七) 清償日期：(1)(2)依照各個債務契約所約定之清償日期。

08 (八) 利息(率)：(1)(2)依照各個債務契約所約定之利率計算。

09 (九) 遲延利息(率)：(1)(2)依照各個債務契約所約定之利率計
10 算。

11 (十) 違約金：(1)(2)依照各個債務契約所約定之違約金計收標
12 準計算。

13 (十一) 其他擔保範圍約定：(1)(2)1、取得執行名義之費用。2、
14 保全抵押權之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠
15 償。4、因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類
16 及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保
17 險費及按墊付日依各個債務契約所約定之利率計息。

18 (十二) 債務人及債務額比例：(1)(2)杜玉珠，債務額比例：全部
19 。

20 嗣債務人杜玉珠於(1)(2)民國106年7月28日向聲請人借款(1)新
21 臺幣930,000元(2)新臺幣2,380,000元，(1)(2)均約定有利息及
22 違約金，清償日為(1)民國136年7月28日(2)自民國107年7月28
23 日起每一年為一期，屆期時如立約雙方無異議時，視為同意
24 同一內容繼續延長，不另換約，(1)(2)均應按月繳納本息，如
25 一次未履行，經催告後即喪失期限利益。詎債務人前開借款
26 自(2)民國113年1月31日起之借款本息已超過循環額度借款額
27 度，惟債務人未依約將超過之數額歸還，依借款約定書之規
28 定，應即喪失期限利益，全部債務視為到期，計尚欠本金共
29 新臺幣3,139,861元及利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押
30 物以資受償。

31 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、

01 抵押權設定契約書及其他約定事項、房屋抵押貸款契約書、
 02 存證信函、掛號郵件收件回執、繳款紀錄、土地暨建物登記
 03 謄本等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對
 04 人、債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權
 05 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人、債務人於收受該通知
 06 後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予
 07 准許。

08 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文
 09 。

10 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
 11 並繳納抗告費1,000元。

12 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 13 執之。

14 中 華 民 國 113 年 8 月 21 日
 15 簡易庭司法事務官 張世鵬

16 附表：

編 號	土 地 坐 落					地 目	面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號			
1	臺中市	北區	東義段		350-7		518.00	20分之1
2	臺中市	北區	東義段		350-8		236.00	100分之14

編 號	建 號	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
		門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	1490	臺中市○區○○ 段00000地號	住家用 鋼筋混凝土造 005層	一層:101.52		全部
		臺中市○區○○ 路○段0巷0號		合計:101.52		