

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第281號

聲請人 陽信商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳勝宏

代理人 蔡坤儒

相對人 張喜美

債務人 朱益成

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣伍仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人張喜美以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國108年7月31日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）債權額比例：全部。

（四）擔保債權總金額：新臺幣12,000,000元。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡、票據、墊款、透支、保證、及其衍生之債務。

01 (六) 擔保債權確定期日：民國138年7月29日。

02 (七) 清償日期：依照各個契約約定。

03 (八) 利息(率)：依照各個契約約定。

04 (九) 遲延利息(率)：依照各個契約約定。

05 (十) 違約金：依照各個契約約定。

06 (十一) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保
07 全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠
08 償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種
09 類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物
10 之保險費。

11 (十二) 債務人及債務額比例：朱益成，1分之1。

12 三、(一)債務人朱益成於民國112年9月5日邀同張喜美為保證人向
13 聲請人借款新臺幣10,000,000元，約定有利息及違約金，
14 清償日期為民國113年9月5日。

15 (二)案外人主新德科技股份有限公司於民國110年8月25日邀同
16 債務人朱益成為連帶保證人向聲請人借款新臺幣
17 420,000,000元，約定有利息及違約金，清償日期為民國
18 113年8月27日。

19 (三)案外人主新德科技股份有限公司於民國110年8月25日邀同
20 債務人朱益成為連帶保證人向聲請人借款新臺幣
21 192,000,000元，約定有利息及違約金，清償日期為民國
22 113年8月24日。

23 (四)案外人主新德科技股份有限公司於民國112年5月9日邀同
24 債務人朱益成為連帶保證人向聲請人借款新臺幣
25 30,000,000元，約定有利息及違約金，清償日期為民國
26 113年9月11日。

27 以上借款皆應按月繳納本息，如一次未履行，經催告即喪失
28 期限利益，詎債務人自(一)民國113年3月5日(二)(三)(四)民國113年
29 1月27日起即未繳納本息，經催告後應視同全部到期，計尚
30 欠本金(一)新臺幣10,000,000元(二)新臺幣622,750,000元及利
31 息、違約金等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

01 四、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
 02 抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登記謄本、
 03 借款契約書、授信合約書、連帶保證書、動用申請書、授信
 04 增補契約書、放款主檔資料、存證信函及回執聯、戶籍謄本
 05 等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人、
 06 債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔
 07 保之債權額陳述意見，惟相對人、債務人於收受該通知後，
 08 逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准
 09 許。

10 五、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文
 11 。

12 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
 13 並繳納抗告費1,000元。

14 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 15 執之。

16 中 華 民 國 113 年 7 月 23 日
 17 簡易庭司法事務官 張川苑

18 附表：

編 號	土 地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		
1	臺中市	北屯區	松茂段		1074	615	6分之1
2	臺中市	北屯區	松茂段		1075	100	6分之1

編 號	建 號	基 地 坐 落 ----- 門 牌 號 碼	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
				樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	3065	臺中市○○區 ○○段 0000○○0000地號 臺中市○○區 ○○街00號	主要用途:住家用 主要建材:鋼筋混 凝土造 層數:3層	一層:59.59 二層:58.93 三層:43.38 合計:161.9	陽台:11.54 平台:5.37	全 部

