

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第33號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

代 理 人 謝天時

相 對 人

即債 務 人 張國楨

張世沛

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：(1)民國106年10月24日。(2)民國106年12月14日。(3)(4)民國111年03月07日。

（二）權利種類：(1)(2)(3)(4)最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：(1)新臺幣3,000,000元。(2)新臺幣960,000元。(3)新臺幣1,020,000元。(4)新臺幣2,560,000元。

（四）擔保債權確定期日：(1)民國136年10月17日。(2)民國136年12月10日。(3)(4)民國141年3月2日。

（五）擔保債權種類及範圍：(1)(2)(4)擔保債務人對抵押權人

現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押
權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款
、信用卡契約、保證。(3)擔保債務人對抵押權人現在
（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設
定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款。

(六) 清償日期：(1)(2)(3)(4)依照各個債務契約所約定之清償
日期。

(七) 利息(率)：(1)(2)(3)(4)依照各個債務契約所約定之利率
計算。

(八) 遲延利息(率)：(1)(2)(3)(4)依照各個債務契約所約定之
計收標準計算。

(九) 違約金：(1)(2)(3)(4)依照各個債務契約所約定之違約金
計收標準計算。

(十) 其他擔保範圍約定：(1)(2)(3)(4)1. 取得執行名義之費
用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之
損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債
權種類及範圍所生之手續費。5. 抵押權人墊付抵押物
之保險費。

(十一) 債務人及債務額比例：(1)(2)張國楨、張世沛，債務額
比例1分之1。(3)(4)張國楨、張世沛，債務額比例：全
部。

嗣債務人張國楨邀同債務人張世沛為一般保證人於民國111
年3月10日向聲請人借款(1)新臺幣5,150,000元(2)新臺幣850,
000元(3)新臺幣280,000元，均約定有利息及違約金，(1)(2)(3)
清償日期皆為民國126年3月10日，均應按月繳納本息，如一
次未履行，經催告後即喪失期限利益。詎債務人張國楨自(1)
民國112年11月10日起(2)民國112年12月10日起(3)民國113年1
月10日起，即未依約繳納本息，經催告後應視同全部到期，
尚欠聲請人本金共新臺幣5,671,964元及利息、違約金等，
為此聲請拍賣抵押物以資受償。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、

抵押權設定契約書及其他約定事項、授信交易明細查詢單、信用卡債權計算書、信用卡申請書、借款契約書、個人貸款總約定書、催告函、掛號郵件收件回執、土地暨建物登記謄本等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人即債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、第85條第2項裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 2 月 20 日
簡易庭司法事務官 張祥榮

附表：

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中市	豐原區	鳳山		817	84.38	全部 (張國楨4分之2、 張世沛4分之2)
2	臺中市	豐原區	鳳山		818	153.69	全部 (張國楨4分之2、 張世沛4分之2)
3	臺中市	豐原區	鳳山		819	6.3	全部 (張國楨4分之2、 張世沛4分之2)

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料 及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利
		門牌號碼		樓層面積	附屬建物主要建築材料及用途	
號				合計		範圍

(續上頁)

01

1	392	臺中市○○區 ○○段000地號	住商用、 加強磚造、 2層	一層：54.56 二層：54.56 突出物：6.00 合計：115.12		全 部 (張國楨4分之2、 張世沛4分之2)
		臺中市○○區○ 村路000巷00弄 000號				