

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第337號

聲請人 彰化商業銀行股份有限公司

法定代理人 胡光華

代理人 張書豪

相對人

即債務人 喜德國際貿易有限公司

法定代理人 張界諒

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人喜德國際貿易有限公司以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國112年3月7日。

(二) 權利種類：最高限額抵押權。

(三) 債權額比例：全部。

(四) 擔保債權總金額：新臺幣11,000,000元。

(五) 擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定(移轉/變更)契約書所定最高限額內所負之債務，包括借

01 款、透支、票據、保證債務、信用卡契約、墊款、買
02 入光票、貼現、承兌、委任保證、開發信用狀、進出
03 口押匯、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契
04 約、特約商店契約。

05 (六) 擔保債權確定期日：民國142年1月12日。

06 (七) 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

07 (八) 利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

08 (九) 遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

09 。

10 (十) 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準
11 計算。

12 (十一) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保
13 全擔保物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠
14 償。4. 因債務人向抵押權人辦理抵押權設定(移轉/
15 變更)契約書所生之手續費用。5. 抵押權人墊付擔保
16 物之保險費。

17 (十二) 債務人及債務額比例：喜德國際貿易有限公司，債
18 務額比例全部。

19 債務人喜德國際貿易有限公司於民國112年3月13日邀同第三
20 人張界諒為連帶保證人向聲請人借款新臺幣4,400,000元，
21 約定有利息及違約金，清償日期為民國127年3月13日，應按
22 月繳納本息，如一次未履行，即喪失期限利益。詎債務人於
23 民國113年7月12日經票據交換所公告為拒絕往來戶，依借據
24 約定事項第12條第2項之約定，應視同全部到期，計尚欠本
25 金新臺幣4,064,551元及利息、違約金等，為此聲請拍賣抵
26 押物以資受償。

27 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
28 抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登記謄本、
29 保證書、授信約定書、借據、借保戶聯徵資料、放款帳戶一
30 覽表等影本為證，經核尚無不合，且業經本院通知相對人即
31 債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔

保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人逾期迄今仍未陳述意見，有本院通知函、送達證書、公示送達公告在卷可稽，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 10 月 29 日

簡易庭司法事務官 張川苑

附表：

編 號	地 坐 落					面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號	平方公尺	範 圍
1	臺中市	龍井區	東海段		60	4,651.27	4648分之24

編 號	建號	基 地 坐 落		建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
		門 牌 號 碼			樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	252	臺中市○○區○○ 段00地號	臺中市○○區○○ 街00巷00號	主要用途:住家用 主要建材:鋼筋混 凝土造 層數:10層	一層:107.77 合計:107.77	陽台:12.2	全 部
		共有部分：東海段198建號，面積:256.78平方公尺，權利範圍:1000分之55					
2	262	臺中市○○區○○ 段00地號	臺中市○○區○○ 街00巷00號	主要用途:住家用 主要建材:鋼筋混 凝土造 層數:10層	一層:88.91 合計:88.91	平台:20.14	1000分之14
3	189	臺中市○○區○○ 段00地號	臺中市○○區○○ 街00巷00號	主要用途:住家用 主要建材:鋼筋混 凝土造 層數:10層	一層:92.42 合計:92.42	平台:9.57	1000分之14
4	199	臺中市○○區○○ 段00地號	臺中市○○區○○ 街00巷0號地下層	主要用途:避難室、 停車空間 主要建材:鋼筋混 凝土造 層數:10層	地下層:1,860.86 合計:1,860.86		1000分之20

