

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第378號

聲請人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代理人 李祐緯

相對人

即債務人 陳明淙

債務人 樂果國際娛樂股份有限公司

法定代理人 陳秉浩

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國110年01月26日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣3,600,000元。

（四）擔保債權確定期日：民國140年1月20日。

01 (五) 擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在
02 (包括過去所負現在尚未清償) 及將來在本抵押權設
03 定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透
04 支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發
05 信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應
06 收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商
07 店契約。

08 (六) 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

09 (七) 利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

10 (八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計
11 算。

12 (九) 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準
13 計算。

14 (十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全
15 抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。
16 4. 因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所
17 生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及自
18 墊付日起依民法規定之遲延利息。

19 (十一) 債務人及債務額比例：陳明淙、樂果國際娛樂股份有
20 限公司，債務額比例各全部。

21 嗣債務人樂果國際娛樂股份有限公司邀同相對人即債務人陳
22 明淙及第三人陳秉浩為連帶保證人，分別於(1)民國110年1月
23 28日(2)民國110年8月13日向聲請人申貸授信額度(1)新臺幣3,
24 000,000元(2)新臺幣500,000元，約定有利息、遲延利息及違
25 約金，應按月本息平均攤還，如一次未履行，即喪失期限利
26 益。詎債務人未依約繳納本息，應視同全部到期，計尚欠本
27 金新臺幣3,034,694元及利息、遲延利息、違約金等，為此
28 聲請拍賣抵押物以資受償。

29 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
30 抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登記謄本、
31 借據、授信約定書、連帶保證書等影本為證，經核尚無不

01 合，且已據本院發函通知相對人、債務人於收受該通知後7
 02 日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟
 03 相對人、債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，
 04 依首揭規定，本件聲請，應予准許。

05 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主
 06 文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
 08 並繳納抗告費1,000元。

09 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 10 執之。

11 中 華 民 國 113 年 10 月 15 日
 12 簡易庭司法事務官 張世鵬

13 附表：

14

| 編 號 | 土 地 坐 落 | | | | 面 積 平方公尺 | 權 利 範 圍 | |
|--------|---------|------|----|----|-------------|------------|-----|
| | 市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | | | 地 號 |
| 1 | 臺中市 | 北屯區 | 平田 | | 969-24 | 45 | 全 部 |
| 2 | 臺中市 | 北屯區 | 平田 | | 971-23 | 79 | 全 部 |

15

| 編 號 | 建 號 | 基 地 坐 落 ----- 門 牌 號 碼 | 建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數 | 建 物 面 積 (平 方 公 尺) | | 權 利 範 圍 |
|--------|--------|---|------------------------------|--|---------------------------------------|------------|
| | | | | 樓 層 面 積 合 計 | 附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途 | |
| 1 | 592 | 臺中市○○區 ○○段 000000○000000 地號 臺中市○○區 ○○路○段000 號 | 住商用、 鋼筋混凝土造、 3層 | 一層：56.88 二層：70.85 三層：70.85 騎樓：14.91 地下層：19.32 合計：232.81 | 陽台：11.66 平台：2.76 屋頂突出物： 9.12 | 全 部 |