

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第424號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代理人 楊宗秦

相對人

即債務人 黃惠鈴

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：(1)(2)民國107年1月25日。(3)民國108年11月28日。

(二) 權利種類：(1)(2)(3)最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：(1)新臺幣（下同）3,240,000元。

(2)新臺幣（下同）2,760,000元。

(3)新臺幣（下同）4,680,000元。

(四) 擔保債權種類及範圍：(1)(2)(3)擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信

01 用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳
02 款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契
03 約。

04 (五) 擔保債權確定期日：(1)(2)民國137年1月23日。(3)民國13
05 8年11月27日。

06 (六) 清償日期：(1)(2)(3)依照各個債務契約所約定之清償日期
07 。

08 (七) 利息(率)：(1)(2)(3)依照各個債務契約所約定之利率計算
09 。

10 (八) 遲延利息(率)：(1)(2)(3)依照各個債務契約所約定之利率
11 計算。

12 (九) 違約金：(1)(2)(3)依照各個債務契約所約定之違約金計收
13 標準計算。

14 (十) 其他擔保範圍約定：(1)(2)(3)1. 取得執行名義之費用。
15 2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害
16 賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種
17 類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之
18 保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率5%之利
19 息。

20 (十一) 債務人及債務額比例：(1)(2)(3)黃惠鈴，債務額比例：
21 全部

22 債務人黃惠鈴於(1)民國107年1月26日(2)民國112年3月30日(3)
23 民國112年3月28日(4)民國112年3月30日向聲請人借款 (1)2, 70
24 0, 000元(2)2, 400, 000元(3)3, 800, 000元(4)220, 000元，約定有
25 利息及違約金，清償日期為(1)民國127年1月26日(2)民國127年
26 3月30日(3)民國132年3月28日(4)民國127年3月30日，應按月繳
27 納本息，如一次未履行，即喪失期限利益。詎債務人自(1)民
28 國113年7月26日(2)民國113年6月30日(3)民國113年7月28日(4)
29 民國113年8月30日即未繳納本息，應視同全部到期，計尚欠
30 本金合計8, 397, 055元及利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押
31 物以資受償。

01 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
 02 抵押權設定契約書、抵押權移轉變更契約書及其他約定事
 03 項、土地暨建物登記謄本、不動產附表、聲請人最新公司登
 04 記查詢資料、借款契約書、貸放明細歸戶查詢、催告函及回
 05 執、債務人最新戶籍謄本等影本為證，經核尚無不合，且已
 06 據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高
 07 限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通
 08 知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應
 09 予准許。

10 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文
 11 。

12 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
 13 並繳納抗告費1,000元。

14 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 15 執之。

16 中 華 民 國 113 年 10 月 28 日
 17 簡易庭司法事務官 張川苑

18 附表：

編 號	土 地 坐 落					面 積	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號	平方公尺	
1	臺中市	潭子區	摘星		1267	3,737.00	10000分之148

編 號	建號	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
		門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	836	臺中市○○區 ○○段0000地號 臺中市○○區 ○○路○段000 巷00○00號	主要用途:人行道 、集合住宅、店舖 主要建材:鋼筋混 凝土造 層 數:7層	一層:62.32 二層:77.80 騎樓:15.05 合計:155.17	陽台:6.45	全部

(續上頁)

01

共有部分：臺中市○○區○○段000○號，面積3,324.93平方公尺，權利範圍10000分之119