

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第506號

聲 請 人 元大商業銀行股份有限公司

法定代理人 張財育

代 理 人 黃國基

相 對 人

即債 務 人 徐嫻惠

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國107年06月05日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣2,400,000元。

（四）擔保債權確定期日：民國137年5月30日。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據、透支、保證、墊款、信用卡契約。

01 (六) 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

02 (七) 利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

03 (八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
04 。

05 (九) 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準
06 計算。

07 (十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全
08 抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。
09 4. 因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範
10 圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費
11 。

12 (十一) 債務人及債務額比例：徐嫻惠，1分之1。

13 嗣相對人即債務人徐嫻惠於民國107年6月6日向聲請人借款
14 新臺幣2,000,000元，約定有利息、遲延利息及違約金，清
15 償日期為127年6月5日，應按月繳納本息，如一次未履行，
16 即喪失期限利益。詎債務人自民國113年8月6日起即未依約
17 繳納本息，應視同全部到期，計尚欠新臺幣1,456,931元及
18 利息、遲延利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押物以資受
19 償。

20 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
21 抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登記謄本、
22 個人金融房屋貸款契約書、催告通知函等影本為證，經核尚
23 無不合；且已據本院發函通知相對人即債務人於收受該通知
24 後七日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意
25 見，惟相對人即債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述
26 意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

27 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
28 文。

29 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
30 並繳納抗告費1,000元。

31 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭

01 執之。
02 中 華 民 國 113 年 12 月 10 日
03 簡易庭司法事務官 張祥榮

04 附表：
05

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中市	北屯區	東新		104	371	10000分之287

06

編 號	建號	基 地 坐 落	建築式樣主要材 料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權 利 範 圍
		----- 門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途	
1	2312	臺中市○○區 ○○段000地號	商業用、 鋼筋混凝土造、 8層	一層：43.99 合計：43.99	平台：1.46	全 部
		臺中市○○區 ○○○○街00號				
共有部分：東新段2334建號，面積：661.86平方公尺，權利範圍：10000分之310						