臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第526號

聲 請 人 台北富邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭倍廷

相 對 人

即債務人 吳於恬即吳靜怡

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國(下同)(一)(二)(三)112年4月17日。

(二) 權利種類：(一)(二)(三)最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：新臺幣(下同)(一)1,200,000元。

(二)1,480,000元。(三)1,650,000元。

(四) 擔保債權確定期日：(一)133年5月5日。(二)140年1月25日。(三)141年6月22日。

(五) 擔保債權種類及範圍：(一)為債務人對抵押權人現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來因授信(貸款)關係在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債

01 務，包括臺外幣借款、票據、保證、信用卡之應付款
02 項及其衍生之債務。(二)(三)為債務人對抵押權人現在
03 (包含過去所負現在尚未清償)及將來因授信(貸款)
04 關係在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債
05 務，包括臺外幣借款之應付款項及其衍生之債務。

06 (六)清償日期：(一)(二)(三)依照各個債務契約約定。

07 (七)利息(率)：(一)(二)(三)依照各個債務契約約定。

08 (八)遲延利息(率)：(一)(二)(三)依照各個債務契約約定。

09 (九)違約金：(一)(二)(三)依照各個債務契約約定。

10 (十)其他擔保範圍約定：(一)(二)(三)包括對債務人取得執行名
11 義之費用、強制執行之費用、參與分配之費用、抵押
12 權人先行墊付擔保物之保險費用與因債務不履行而發
13 生之損害賠償。

14 (十一)債務人及債務額比例：(一)(二)(三)吳於恬即吳靜怡，債
15 務額比例：全部。

16 嗣債務人吳於恬即吳靜怡於(一)110年1月29日(二)(三)111年6月27
17 日向聲請人借款新臺幣(一)1,500,000元(二)2,000,000元(三)180,
18 000元，約定有利息、遲延利息及違約金，清償日期為(一)130
19 年1月29日(二)(三)131年6月27日，應按月繳納本息，如一次未
20 履行，即喪失期限利益。詎債務人自(一)(二)(三)113年6月9日即
21 未繳納本息，應視同全部到期，計尚欠本金新臺幣3,339,20
22 0元暨信用卡欠款新臺幣33,425元及利息、遲延利息、違約
23 金等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

24 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
25 抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、房屋貸款約定書
26 等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人即
27 債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔
28 保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人於收受該通知後，
29 逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准
30 許。

31 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主

01 文。
 02 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
 03 並繳納抗告費1,000元。
 04 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 05 執之。

06 中 華 民 國 113 年 12 月 16 日
 07 簡易庭司法事務官 黃仔婕

08 附表：
 09

編 號	土 地 坐 落					面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號	平方公尺	範 圍
1	臺中	西區	麻園頭		619	480.00	10000分之136

10

編 號	建 號	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
		門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	1104 6	臺中市○區○○ ○段000地號 臺中市○區○○ 路○段000號4樓 之1	住家用 鋼筋混凝土造 12層	四層：56.93 合計：56.93	陽台：3.60	全部
共同使用部分： 麻園頭段11091建號，面積：1239.75平方公尺，權利範圍：10000分之186						