

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度補字第1574號

原告 統興精密工業有限公司

法定代理人 張宏裕

上列原告與被告林月陣等間拆屋還地等事件，本院裁定如下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣656萬1155元。

原告應於收受本裁定送達5日內補繳第一審裁判費新臺幣6萬6043元，逾期未繳，即駁回其訴。

理 由

一、按訴訟標的之價額，由法院核定；法院核定訴訟標的之價額，應以起訴時之交易價額為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項分別定有明文。次按以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之；以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額；訴之變更或追加，其變更或追加後訴訟標的之價額超過原訴訟標的之價額者，就其超過部分補徵裁判費，民事訴訟法第77條之2第1項前段、第2項、第77條之15第3項亦有明定。又請求拆屋還地之訴，係以土地返還請求權為訴訟標的，其訴訟標的價額應以起訴時土地之交易價額即市價為準（最高法院103年度台抗字第560號民事裁定意旨參照）。

二、經查：

(一)原告起訴未據繳納裁判費，其訴之聲明詳如113年7月5日民事起訴狀所示。訴之聲明第(一)、(三)、(五)、(七)、(九)、(十二)、(十三)、

01 (五)、(七)、(九)、(三)、(三)及(五)項係請求如附表所示被告應將各自
02 占用如附表所示面積土地之地上物拆除後，返還土地予原
03 告，核其標的價額為系爭土地遭占用部分之交易現值。本院
04 職權查詢內政部不動產交易實價查詢服務網及內政部地政司
05 公告土地現值結果，臺中市○○區○○段0000○○0000地號土
06 地於113年1月之公告土地現值均為每平方公尺2萬1200元，
07 與同段1054地號土地113年1月之公告土地現值相同，又同段
08 1054地號土地前於000年00月間之交易紀錄，出售單價係每
09 坪17萬5000元，是參考上開交易價格認定系爭土地交易單價
10 為每坪17萬5000元即每平方公尺5萬2937元(每坪=3.3058平
11 方公尺，計算式： $175000 \div 3.3058 = 52937$ ，元以下四捨五
12 入)應屬適當。原告請求返還如附表所示土地之面積合計為
13 123.68平方公尺，土地價額為654萬7248元(計算式： 123.6
14 $8 \times 52937 = 0000000$ ，元以下四捨五入)。

15 (二)訴之聲明第(二)、(四)、(六)、(八)、(十)、(十二)、(十四)、(十六)、(十八)、
16 (三)、(四)及(五)項，係請求如附表所示被告就各自占用如附表所
17 示面積之土地部分給付相當於租金之不當得利，依民事訴訟
18 法第77條之2第2項規定，就附帶請求起訴後(即起訴日113
19 年7月5日後)方發生之不當得利部分不併算其價額，故此部
20 分訴訟標的金額合計為1萬3907元【計算式： 13866 (請求10
21 8年10月31日至000年0月00日間不當得利金額總和) $+ 247 \times$
22 $5/30$ (即113年6月30日起至起訴前一日之不當得利金額) $=$
23 13907 ，元以下四捨五入】。

24 (三)綜上，本件訴訟標的價額核定為656萬1155元(計算式： 0000
25 $000 + 13907 = 0000000$)，應徵第一審裁判費6萬6043元。

26 三、茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本
27 裁定送達5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

28 中 華 民 國 113 年 7 月 15 日
29 民事第五庭 法 官 陳僑舫

30 正本係照原本作成。

31 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告

01 費新臺幣1,000元。

02 中 華 民 國 113 年 7 月 15 日

03 書記官 黃俞婷

04 附表：

05 編號	占有人	占用面積(平方公尺)	108.10.31-113.6.29 之不當得利(以申報 地價年息10%計算)	每月不當得利 金額(以申報 地價年息10%計 算1個月)
1	林月陣	1.63	182	3
2	洪啟勝	4.48	504	9
3	廖使澧	7.7	864	15
4	蕭桂花	10.22	1144	20
		0.15	19	1
5	江月婷	12.47	1396	25
6	周月珍	14.58	1635	29
7	林金財	16.78	1882	34
8	哲生精機廠 股份有限公司	14.59	1635	29
9	林真真	12.22	1368	24
10	黃世昌	12.24	1373	25
		7.36	827	15
11	王守仁	4.06	453	8
12	洪德盛	2.61	294	5
13	杜瑞昌	2.59	290	5
	合計	123.68	13866	247