

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度補字第1803號

原告 陳文斌

訴訟代理人 盧永盛律師

複代理人 陳泓宇律師

一、上列原告與被告上佳粘膠股份有限公司間遷讓房屋事件，原告起訴未據繳納裁判費。按因財產權而起訴，應繳納裁判費，此為法定必備之程式，民事訴訟法第77條之13定有明文。次按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之1第1、2項、第77條之2第2項分別定有明文。所謂起訴時之交易價額，係指起訴時之市價而言（最高法院107年台抗字第653號、104年度台抗字第384號裁定意旨）。又以租賃關係已經終止為原因，請求返還土地或遷讓房屋之訴，係以租賃物返還請求權為訴訟標的，非以租賃權為訴訟標的，其訴訟標的價額應以起訴時土地或房屋之交易價額為準（同院107年度台抗字第117號裁定意旨參照）。

二、查本件原告起訴聲明求為：被告應自門牌號碼臺中市○○區00號房屋遷出並騰空返還予原告，及按月給付自起訴狀繕本送達翌日起至系爭房屋遷讓日止新臺幣(下同)2萬元。依上說明，原告訴請遷讓返還系爭房屋部分，應以系爭房屋起訴時之交易價額核算，至於原告請求被告按月給付2萬元，係附帶請求相當於租金之不當得利，依民事訴訟法第77條之2第2項規定，不併算其價額。惟依原告起訴狀所附證據資料，無從估算系爭房屋起訴時之交易價額，爰命原告於本裁定送達後5日內，提出系爭房屋之最新建物登記第一類謄本(須附繕本)，並查報系爭房屋起訴時之交易價額資料(包括但不限於：鑑價報告、房屋仲介行情證明等，不得僅以房屋課稅現值為依據)，如無交易價額，則應具證陳報原告就該

01 訴訟標的所有之利益（即原告取回系爭房屋所得受之利益數  
02 額），再依民事訴訟法第77條之13規定所定費率，按本件訴  
03 訟標的價額補繳裁判費，繳納第一審裁判費。

04 三、原告如未能如期查報，則應暫認系爭房屋之價額為不能核  
05 定，依民事訴訟法第77條之12規定，以同法第466條所定不  
06 得上訴第三審之最高利益額數加10分之1即165萬元定之，應  
07 徵第一審裁判費1萬7335元。茲依民事訴訟法第249條第1項  
08 但書規定，限原告於民國113年9月12日星期四前（含當日）  
09 補繳前述裁判費，逾期未補正，即駁回其訴，特此裁定。

10 中 華 民 國 113 年 8 月 12 日  
11 民事第一庭 法 官 蕭一弘

12 以上正本係照原本製作。

13 核定訴訟標的價額部分，如不服裁定得於收受送達後10日內向本  
14 院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1000元（若經合法抗告，命  
15 補繳裁判費之裁定，並受抗告法院之裁判）；其餘命補正事項部  
16 分，不得抗告。

17 中 華 民 國 113 年 8 月 12 日  
18 書記官 郭盈呈