

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度補字第2970號

原告 賴林淑滿

林寶貴

柳成林

共同

訴訟代理人 熊賢祺律師

被告 徐明瑞

上列當事人間返還土地等事件，本院裁定如下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣25,214,440元。

原告應於收受本裁定送達後15日內，補繳裁判費新臺幣150,370元，逾期即駁回原告之訴。

理 由

一、按因財產權而起訴，應依民事訴訟法第77條之13之規定，繳納裁判費，此為必須具備之程式。次按以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之；以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額；因定期給付或定期收益涉訟，以權利存續期間之收入總數為準；期間未確定時，應推定其存續期間。但其期間超過10年者，以10年計算，民事訴訟法第77條之2第1項前段、第2項、第77條之10分別定有明文。又起訴不合程式或不備其他要件，依其情形可以補正，經審判長定期間命其補正而不補正者，法院應以裁定駁回之，此觀民事訴訟法第249條第1項第6款規定即明。

二、本件原告主張被告與原告賴林淑滿、林寶貴、柳成林（下合稱原告）及訴外人林家德共同簽立租賃契約書（下稱系爭租約），由被告向原告及林家德承租土地，約定每月租金新臺幣（下同）6萬元係以原告賴林淑滿每月13,000元、原告林寶貴每月13,000元、原告柳成林每月12,600元，訴外人林家

德每月21,400元分配，因被告自112年11月起積欠租金經催告仍逾期未付，系爭租約已於113年10月17日終止等由，起訴請求：1.被告應將臺中市○○區○○段000地號土地上之廢棄物移除騰空返還原告賴林淑滿，並應給付原告賴林淑滿117,000元，及起訴狀繕本送達翌日起至清償日止按年息5%計算之利息，暨自民國113年10月17日起至騰空返還上開土地之日止，按月給付原告賴林淑滿13,000元。2.被告應將同段680-10地號土地上之廢棄物移除騰空返還原告林寶貴，並應給付原告林寶貴117,000元，及起訴狀繕本送達翌日起至清償日止按年息5%計算之利息，暨自113年10月17日起至騰空返還上開土地之日止，按月給付原告林寶貴13,000元。3.被告應將同段680-11地號土地上之廢棄物移除騰空返還原告柳成林，並應給付原告柳成林113,400元，及起訴狀繕本送達翌日起至清償日止按年息5%計算之利息，暨自113年10月17日起至騰空返還上開土地之日止，按月給付原告柳成林12,600元。是本件請求為普通共同訴訟，但惟原告3人既然一同起訴並繳納裁判費，則法律並無禁止合併計算訴訟標的及裁判費，且訴訟標的金額越大，繳交之費用比例越低，合併計算對原告並無不利，故其訟標的價額應合併計算（最高法院98年度台聲字第1196號、110年度台抗字第194號裁定意旨參照）。

三、原告請求騰空返還土地應以土地於起訴時之交易價額為斷，原告雖主張以公告現值計算，但本院認為不動產交易實價登錄制度行之有年，已形成相當豐富資料足以參考，且其為實際成交價格，若有位置、型態相近之不動產交易資料，其參考價值應高於公告現值，應優先採用。經本院查詢內政部不動產實價登錄資料，與上開土地同地段、相同公告現值、位置相近之148-1、673-6地號土地於起訴時相近之113年3月13日、113年1月22日交易每平方公尺約為23,000元、48,000元之平均交易為每平方公尺35,500元計算土地起訴時交易價額詳如附表「返還土地(1)」欄所示。加計原告請求詳如附表

「給付金額(2)」欄所示部分，即為本件訴訟標的價額。另原告請求被告按月給付部分，屬附帶請求，不併算其價額。故訴訟標的價額核定為25,214,440元，應徵第一審裁判費233,936元，扣除原告已先行繳納83,566元，尚不足150,370元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達15日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中 華 民 國 113 年 12 月 31 日
民事第五庭 法 官 王奕勛

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中 華 民 國 114 年 1 月 2 日
書記官 張祐誠

附表：坐落臺中市豐原區東湳段土地（新臺幣/元）

原 告 姓 名	返還土地(1)	給付金額(2)	訴訟標的價額核定 (1)+(2)
賴 林 淑 滿	680地號： $35,500 \times 233.49 =$ 8,288,895	117,000	8,405,895
林寶貴	680-10地號： $35,500 \times 233.5 =$ 8,289,250	117,000	8,406,250
柳成林	680-11地號： $35,500 \times 233.49 =$ 8,288,895	113,400	8,402,295
合計	24,867,040	347,400	25,214,440