

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度重訴字第477號

01
02
03 原 告 廖顯彰
04 廖顯達
05 李姚錦玉
06 朱啟文
07 朱玫瑛
08 張素卿
09 朱啟民
10 廖志斌
11 陳安秋
12 陳智傑
13 陳智明
14 陳智成
15 賴荷梵

16 0000000000000000
17 上13人共同

18 訴訟代理人 洪嘉鴻律師
19 複代理人 林元鈞
20 陳思菁

21 被 告 展望企業有限公司

22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 法定代理人 林瑪莉

25 0000000000000000
26 訴訟代理人 林更穎律師
27 複代理人 林孟儒律師

28 被 告 陳蓀裕
29 訴訟代理人 張珮綺（無特別代理權）

30 0000000000000000
31 被 告 廖純禾

01 黃淑珍
02 0000000000000000
03 鍾文珍
04 陳啓哲
05 上4 人共同
06 訴訟代理人 邱寶弘律師
07 被 告 何來福
08 何宜倫
09 黃雪珠
10 0000000000000000
11 廖翌勛（原名：廖哲國）
12 0000000000000000
13 00000 0000000000
14 廖盈潔
15 何月娥
16 廖科超
17 廖哲毅
18 廖盈惠
19 0000000000000000
20 廖正杰
21 0000000000000000
22 廖富美
23 王信雄（即廖貴美之繼承人）
24 0000000000000000
25 王俊皓（即廖貴美之繼承人）
26 0000000000000000
27 王俊棋（即廖貴美之繼承人）
28 0000000000000000
29 王薇雅（即廖貴美之繼承人）
30 0000000000000000
31 王薇姿（即廖貴美之繼承人）

01 0000000000000000

02 廖祐頡

03 廖苡涵

04 林善進

05 林豐榮

06 江阿員

07 林志昌

08 林珮娟

09 林佩儀

10 林梅香 (即林豐連之繼承人)

11 0000000000000000

12 林玉琳 (即林豐連之繼承人)

13 0000000000000000

14 林明莉 (即林豐連之繼承人)

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 林豐茂

18 廖逸雄 (即廖林清之承受訴訟人)

19 0000000000000000

20 廖忠明 (即廖林清之承受訴訟人)

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 廖淑玟 (即廖林清之承受訴訟人)

24 0000000000000000

25 廖淑芬 (即廖林清之承受訴訟人)

26 0000000000000000

27 廖淑玲 (即廖林清之承受訴訟人)

28 0000000000000000

29 廖元輝 (即廖林清之承受訴訟人)

30 0000000000000000

31 蔡林豐美

01 一、按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額以起
02 訴時之交易價額為準；無交易價額者以原告就訴訟標的所有
03 之利益為準。以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。
04 但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價
05 額，應依其中價額最高者定之；又訴之變更或追加，其變更
06 或追加後訴訟標的之價額超過原訴訟標的之價額者，就其超
07 過部分補徵裁判費。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、
08 第77條之2第1項、第77條之15第3項定有明文。又優先承購
09 權為財產權之一種，其因此涉訟，應就其爭買之標的物價額
10 計算裁判費用（最高法院100年度台抗字第483號裁定意旨
11 參照）。原告之訴起訴不合程式或不備其他要件者，法院應
12 以裁定駁回之，但其情形可以補正者，審判長應定期間先命
13 補正，此觀民事訴訟法第249條第1項但書第6款自明。

14 二、查原告變更後訴之聲明為：(一)確認原告對附表一所示各被告
15 所有坐落臺中市○○區○○段0000○000000○0000地號土地
16 (下稱系爭土地)之權利範圍，分別如附表一所示之登記出
17 賣行為有優先承買權存在。(二)被告展望企業有限公司(下稱
18 展望公司)就前項土地，如附表一所示歷次以買賣為登記原
19 因之所有權移轉登記均應予塗銷。(三)被告陳蓀裕就附表一編
20 號1所示之土地，應以被告展望公司於109年4月7日所訂土地
21 買賣契約之同樣條件，與原告訂立買賣契約，並於原告連帶
22 給付該買賣契約所約定價金新臺幣(下同)110萬2750元之
23 同時，將附表一編號1所示土地之所有權，按附表二所示之
24 比例移轉登記予原告。(四)被告廖純禾、黃淑珍、鍾文珍、陳
25 啓哲就附表一編號2所示之土地，應以被告展望公司於111年
26 1月28日所訂土地買賣契約之同樣條件，與原告訂立買賣契
27 約，並於原告連帶給付該買賣契約所約定價金3679萬2997元
28 之同時，將附表一編號2所示土地之所有權，按附表二所示
29 之比例移轉登記予原告。(五)被告何來福、何宜倫就附表一編
30 號3所示之土地，應以被告展望公司於111年11月17日所訂土
31 地買賣契約之同樣條件，與原告訂立買賣契約，並於原告連

01 帶給付該買賣契約所約定價金2萬4240元之同時，將附表一
 02 編號3所示土地之所有權，按附表二所示之比例移轉登記予
 03 原告。(六)被告黃雪珠、廖翌勛、廖盈潔、何月娥、廖科超、
 04 廖哲毅、廖盈惠、廖正杰、廖富美、王信雄、王俊皓、王俊
 05 棋、王薇雅、王薇姿、廖祐頡、廖苡涵、林善進、林豐榮、
 06 江阿員、林志昌、林珮娟、林佩儀、林梅香、林玉琳、林明
 07 莉、林豐茂、廖逸雄、廖忠明、廖淑玟、廖淑芬、廖淑玲、
 08 廖元輝、蔡林豐美就附表一編號4所示之土地，應以被告展
 09 望公司於111年11月15日所訂土地買賣契約之同樣條件，與
 10 原告訂立買賣契約，並於原告連帶給付該買賣契約所約定價
 11 金46萬7700元之同時，將附表一編號4所示土地之所有權，
 12 按附表二所示之比例移轉登記予原告。原告前開聲明第1項
 13 與第2至6項請求之訴訟標的雖異，惟自經濟上觀之，其訴訟
 14 目的一致，均係行使優先承買權，應以原告承買之標的物核
 15 定訴訟標的價額。又原告請求以總金額3838萬7687元（計算
 16 式：110萬2750元+3679萬2997元+2萬4240元+46萬7700元
 17 =3838萬7687元）承買系爭土地，是本件訴訟標的價額核定
 18 為3838萬7687元，應徵第一審裁判費36萬8332元，扣除原告
 19 已繳納34萬4376元，應補繳2萬3956元。茲依首揭規定，限
 20 本件原告於本裁定送達後5日內，向本院補繳上述不足額之
 21 裁判費，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

22 中 華 民 國 114 年 10 月 21 日

23 民事第六庭 法官 孫藝娜

24 正本係照原本作成

25 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
 26 費新臺幣1,500元。

27 中 華 民 國 114 年 10 月 21 日

28 書記官 資念婷

29 附表一：

30

編號	出賣人	移轉登記 日期	確認標的 (登記文號)	出賣所有權應有部分/移轉登記權利範圍

(續上頁)

01

				3022地號	0000-0地號	3023地號
0	陳蓀裕	109年4月24日	109年興普登字第824730號	1218/000000	1218/180000	1218/180000
0	廖純禾	111年9月13日	111年興普登字第168150號	00000/180000	00000/180000	6544/180000
	黃淑珍			000000/00000000	000000/00000000	0000000/00000000
	鍾文珍			00000/0000000	00000/0000000	00000/0000000
	陳啓哲			3031/60000	3031/60000	3031/60000
0	何來福	111年12月16日	111年興普登字第240460號	1055/00000000	1055/00000000	1055/00000000
	何宜倫			1055/00000000	1055/00000000	1055/00000000
0	黃雪珠、 廖翌勛、 廖盈潔、 何月娥、 廖科超、 廖哲毅、 廖盈惠、 廖正杰、 廖富美、 廖貴美(歿) 【全體繼承人 為王信雄、王 俊皓、王俊 棋、王薇雅、 王薇姿等5 人】、 廖祐頡、 廖苡涵、 林善進、 林豐榮、 江阿員、 林志昌、 林珮娟、 林佩儀、 林豐連(歿) 【全體繼承人 為林梅香、林 玉琳、林明莉 等3人】 林豐茂、 廖林清(歿) 【全體繼承人 為廖逸雄、廖 忠明、廖淑 玟、廖淑芬、 廖淑玲、廖元 輝等6人】 蔡林豐美	112年3月14日	112年興普登字第035400號	共同共有持分 861/180000	共同共有持分 861/180000	共同共有持分 861/180000

02 附表二：

03

編號	原告姓名	取得比例
----	------	------

(續上頁)

01

0	廖顯彰	00000/96700
0	廖顯達	
0	李姚錦玉	5900/96700
0	朱啟文	00000/96700
0	朱玫瑛	
0	張素卿	
0	朱啟民	
0	廖志斌	00000/96700
0	陳安秋	9900/96700
00	陳智傑	9600/96700
00	陳智明	
00	陳智成	
00	賴荷梵	00000/96700